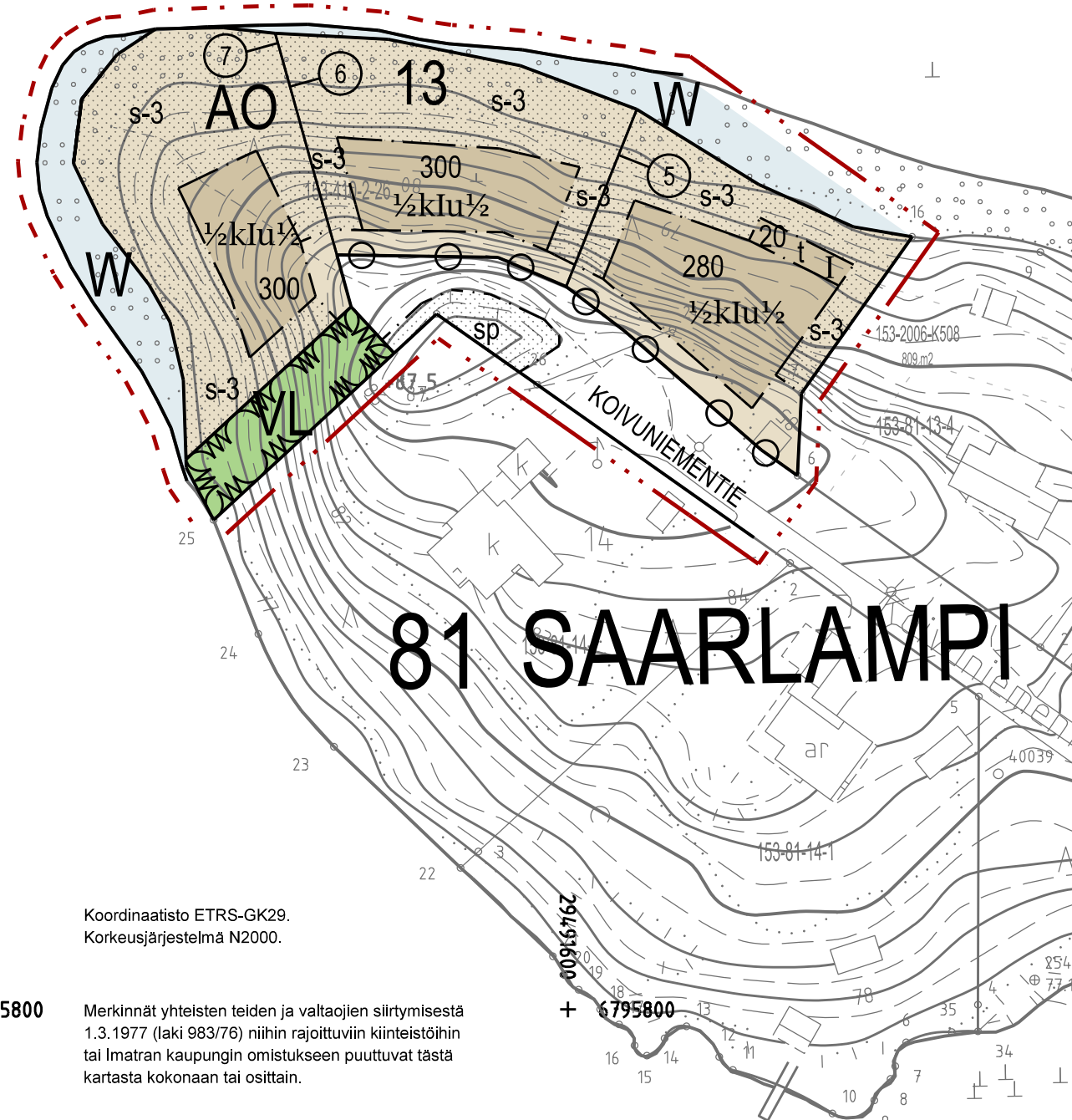


29491500  
+ 6796000

29491500  
+ 6796000

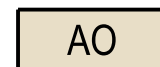

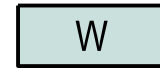




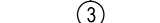
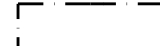


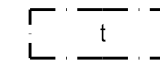

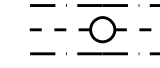
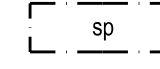
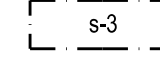
29491500  
+ 6795800

Koordinaatisto ETRS-GK29.  
Korkeusjärjestelmä N2000.

Merkinnät yhtelsten telden ja valtaojien siirtymisestä  
1.3.1977 (laki 983/76) niihin rajoittuviin kiinteistöihin  
tai Imatran kaupungin omistukseen puuttuvat tästä  
kartasta kokonaan tai osittain.

## Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

|   |   |
|---|---|
|     | Erillispientalojen korttelialue.  |
|    | Lähivirkistysalue.  |
|    | Vesialue.   |
|    | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  |
|    | Osa-alueen raja.  |
|    | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.   |
|    | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.  |
| <b>81</b>   | Kaupunginosan numero.   |
| <b>SAA</b>  | Kaupunginosan nimi.   |
| <b>14</b>   | Korttelin numero.   |
| <b>KOIVUNIEMENTIE</b>   | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.   |
| <b>280</b>  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
| <b>I</b>  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.   |
| <b>1/2ki</b>  | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  |
| <b>Iu 1/2</b>   | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|  | Rakennusala.  |

|   |   |
|---|---|
|   | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.   |
|  | Istutettava alueen osa.   |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa.   |
|  | Säilytettävä puusto   |
|  | Maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä alueen osa, jolla olemassa oleva puusto ja luontainen kasvillisuus on säilytettävä siten, että maaston luonnonmukaisuus säilyy. Alueelle saa rakentaa laiturin ja katoksia tai talousrakennuksia yhteispinta-alaltaan enintään 20 m <sup>2</sup> ja jolloin yksittäinen rakennus tai rakennelma saa olla pinta-alaltaan enintään 10 m <sup>2</sup> . Rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja ne on sovitettava maastoon mittasuhteiltaan, rakentamistavaltaan ja väriykseltään. Rakennusten etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Toimenpiteistä tulee ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle, joka voi edellyttää lupamenettelyä. |

### Yleismääräykset:


Rakennusten on sopeutettava väriykseltään maisemaan ja luonnonympäristöön.  
Tontin rakentamattomilla osilla tulee olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta säilyttää mahdollisimman paljon. Maastossa erottuvia luiskia ja terassointeja tulee välttää.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittelussa tulee huomioida Saimaan ylin tulvakorkeus (HW 1/100).  
Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituva taso on + 79,01 metria (N2000), ellei rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Kaava-alue sijaitsee erittäin korkean radontason alueella. Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan Saarlammen muulla vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (2-luokka). Pohjavesialueella tulee ottaa huomioon, että rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden ja maaperän pilaamiskielto. Pohjavesialueella on pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat toimenpiteet kielletty ilman vesilain mukaista lupaa.

|  |   |        |
|--|---|--------|
|  | TEKNINEN KORJAUS 3.6.2022<br>MUUTOS                           | MUUTOS |
| PÄIVÄYS  | Ehdotus 25.1.2022   |        |
| ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS<br>JONKA KOHTEENA ON<br><b>IMATRA</b><br><br>KAUPUNGINOSA 81 SAARLAMPI<br><br>Asemakaavan muutos koskee:<br>Lähivirkistys- ja katualueita.<br><br>Asemakaavan muutoksella muodostuu:<br>Erillispientalojen korttelialuetta sekä vesi-, lähivirkistys- ja katualueita. | SITOVALLA TONTTIAOILLA MUODOSTUU:<br>Korttelin 13 tontit 5-7. |        |
| POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET.  | HYVÄKSYMINEN:<br><br>KAUPUNGINVALTUUSTO 12.9.2022 §97         |        |
| Sini Pekkala<br>HYVÄKSYNYT   | VOIMAAN TULO 3.11.2022  |        |
|  <b>IMATRA</b><br>Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut<br>Kaupunkisuunnittelu  | MITTAKAAVA<br><br><b>1:1000</b>                               |        |
| Päivi Ala-Vannesluoma<br>HYVÄKSYNYT<br>Kaija Maunula<br>LAATINUT<br>Timo Könönen<br>SUUNNITELLUT   | <b>1113</b>   |        |
|  | ASEMAKAAVA N:O  |        |