



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP-9** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voi rakentaa yhden sivuasuntoisen asuinrakennuksen ja tarvittavat talousrakennukset. Sivuasunnon suuruus saa olla enintään 80 m². Talousrakennuksen rakennuslalle saa sijoittua ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AM-2** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle voi rakentaa yhden sivuasuntoisen asuinrakennuksen ja tarvittavat talousrakennukset. Sivuasunnon suuruus saa olla enintään 80 k-m². Alueelle saa asumisen lisäksi rakentaa tai sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja sekä maanviljelyyn, kotieläintenpitoon ja harrastamiseen liittyviä eläinsuojia. Alueella sallitaan myös alueen ja sen tilojen käyttöön liittyvä liiketoiminta. Alueelle ei saa sijoittaa kattamatonta lantala. Toiminnassa ja rakennusten sijoittelussa on otettava huomioon läheinen asutus ja muu häiriintyvä toiminta.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- MT** Maatalousalue
- +--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- +--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- +--- Osa-alueen raja.
- +--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 30** Kaupunginosan numero.
- RIT** Kaupunginosan nimi.
- 41** Korttelin numero.
- TAINIO** Kadun nimi.
- 400 II** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- sr-13** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus taiteellisesti ja historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä pyydetään alueellisen vastuumuseon lausunto.

- Rakennusala.**
- pk** Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
- a-3** Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksia ja -taleja, teknisiä tiloja, varastotiloja ja jätekatoksia.
- p** Pysäköimispaikka.
- p-5** Pysäköimispaikka, jolla alueen sisäinen huoltoliikenne on sallittu.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- s-4** Alueen osa, jolla sijaitsee säilytettävä luonnontilainen lähde.
- hvo** Hulevesiojalle varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ajo** Ajoyhteys.
- jk** Ohjeellinen alueen sisäiselle jalakululle varattu alueen osa.
- sm-1000035043** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnontilassa oleva lähde ja alueella kasvaa luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja lehtoneidonvaippoja. Luonnonsuojelulain 1096/-1996, 42§:n mukaan rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen, kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Siitola tonttimaan 1 1000035043 ja Siitola Sysihaudanpäällisyys 1000046669. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Yleismääräykset:
Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.
 Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pintavesien ja maakosteuden hallinnasta ja johtamisesta alimman rakentamiskorkeuden määrittämisellä rakennusten ja piha-alueiden osalta.
 Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteyden sekä sijoittaa maanalaisia johtoja ja laitteita.
 Oleskelualueet on suojattava liikennemelulta siten, ettei keskiäänitaso (LAeq) ylitä klo 7-22 päiväohjearvoa 55db(A) eikä klo 22-7 yöohjearvoa 50db(A).
 Autopaikkoja on varattava 1 ap / asunto .

PÄIVÄYS 7.3.2023	MUUTOS
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS, JONKA KOHTEENA ON IMATRA Kaupunginosa 30 RITIKANKOSKI ja 33 KARHUMÄKI	TONTTIJAKO SITOVAN TONTTIJAON MUUTOS: Korttelihin: 3, 4, 39, 41, 42, 43, 44, 76, 77, 78 ja 79 SITOVALLA TONTTIALUEELLA MUODOSTUU: Korttelin 3 tontit 4-6, 14-22 Korttelin 4 tontit 1-4 Korttelin 39 tontit 17-24 Korttelin 41 tontit 1 Korttelin 42 tontit 1-3 Korttelin 43 tontit 1-5 Korttelin 44 tontit 1 Korttelin 76 tontit 3-12 Korttelin 77 tontit 1-3 Korttelin 78 tontit 1-3 Korttelin 79 tontit 1-2
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Korttelit 4, 39, 41, 42, 43, 44, 77, 78 ja 79 sekä katu-, lähivirkistys- ja maatalousaluetta.	
ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU: Osa korttelin 3 ja 76.	
IMATRA TEKNINEN TOIMI KAAVOITUS	HYVÄKSYMINEN TEKNINEN LAUTAKUNTA KAUPUNGINVALTUUSTO LAINVOIMAINEN
HYVÄKSYNYT Sami Tynkkynen	POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET Sini Ojalainen HYVÄKSYNYT
LAATINUT Kimmo Hartikainen, Granlund Mikkeli Oy	MITTAKAAVA 1:2000
	ASEMAKAAVAN NUMERO 1106