

**Kaupunkikehityslautakunta**

Aika 23.5.2023 klo 17.00–17.34

Paikka Kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

**Päätetyt asiat**

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**  
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajan valinta**  
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Pasi Saajanlehto ja Timo Mykrä.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**  
Merkittiin tiedoksi:  
1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimitelmiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:  
- Titta Myllärinen kertoi kaupunginhallituksen ajankohtaisista asioista.  
2. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden päivitys
- 4 **Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 153-404-1-256 (yk:M) Karjalantieltä**  
Imatran kaupunki vuokraa Peab Industri Oy:lle noin 1,4 hehtaarin kokoisen määräalan tilasta 153-404-1-219 ”Kotiaho”. Määräala sijaitsee Kurkvuoressa Karjalantien pohjoispuolella lähellä Oritlampea. Alue vuokrataan maa-ainesten ottoalueeksi. Vuokra-alueen sijainti on esitetty esityslistan liitekartalla 1.  
  
Määräala vuokrataan 10 vuodeksi. Vuokra-aika alkaa, kun hakijan maa-ainesten ottolupa on saanut lainvoiman. Tällä hetkellä voimassa oleva kyseisen alueen maanvuokrasopimus päättyy, kun uusi sopimus alkaa.  
  
Vuokralaisella on optiona mahdollisuus jatkaa vuokrasopimusta vuokra-ajan päättyessä yksi vuosi kerrallaan, kuitenkin enintään kaksi vuotta, mikäli louhittavaa kiviainesta on jäljellä. Option käyttämisestä on ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle 6 kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä.  
  
Mikäli kiviaines loppuu ennen vuokra-ajan päättymistä, vuokralainen voi ilmoittaa päättävänsä vuokrasopimuksen sen vuoden loppuun, jolloin vuokralainen on tehnyt myyjälle kirjallisen ilmoituksen kiviaineksen loppumisesta.  
  
Selvyyden vuoksi asiasta tehdään kokonaan uusi vuokrasopimus, joka sisältää maa-ainesten ottamisoikeuden. Kun uusi vuokrasopimus tulee voimaan, vanha vuokrasopimus päätetään kaupungin toimesta.

Alueen vuosivuokra on 500,00 euroa. Lisäksi maa-ainesten otosta peritään maksu, joka on 0,25 €/tonni (alv 0 %), hinta sidotaan maanrakennuskustannusindeksin kokonaisindeksiin 2015=100 (marraskuu 2022 / pisteluku 127,94), jonka vuokralainen maksaa oma-aloitteisesti vuosittain yhdessä erässä tammikuun loppuun mennessä kaupungille.

- 5 **Asfalttiohjelma 2023**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä esityslistan liiteasiakirjan mukaisen pintaushjelman.
- 6 **Kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2023 osavuosikatsaus 1/3**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vuoden 2023 osavuosikatsauksen 1/3 kaupunkikehityslautakunnan osalta kaupunginhallitukselle annettavaksi.
- 7 **Viranhaltijapäätökset**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 8 **Saapuneet kirjeet**  
Merkittiin tiedoksi.

**Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:**

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306  
Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

**Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä palvelujohtaja**

Palvelujohtaja Arja Kujala, puh. 020 617 2227