



# ***Kaavoituskatsaus 2023***

*Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut  
Kaavoitus*

## *Ajankohtaista*

### **Aurinkopuistojen yleis- ja asemakaavoitus**

Ympäristöministeriö on myöntänyt Imatralle rahoitusta vihreä siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi aurinkopuistojen asemakaavoitukseen. Hanke kestää vuoden 2024 loppuun saakka.

Hankkeen tavoitteena on asemakaavoittaa yhteensä 300-500 MWp aurinkovoimaloille soveltuvia alueita Imatran kaupungin alueella. Hankkeen tavoitteena on asemakaavoittaa noin kolme aurinkovoimaloille soveltuvaa aluetta.

Parhaillaan on käynnissä Imatran aurinkoenergiaselvitys, jossa kartoitetaan aurinkovoiman tuotannolle soveltuvia alueet Imatralla.

### **Vetyä, virtaa Kaakkoon**

Hankkeen tavoitteena on edistää uusiutuvan energian ja vetytalouden hankkeiden sijoittumista Itä- ja Kaakkois-Suomeen.

Imatra osallistuu hankkeeseen kartoittamalla vetyteollisuudelle potentiaalisia alueita Imatralla. Hanke kestää vuoden 2023 loppuun saakka.

### **KATTI-hanke**

Hankkeen tavoitteena on kaavatietojen digitalisointi sekä kunnan kaavayhdistelmän digitointiohjeen luominen.

Hanke liittyy lainsäädännön uudistamiseen, jonka osana säädettiin rakentamislaki sekä laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä. Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä tulee käyttöön 1.1.2024 alkaen. Uudistuksen myötä maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava laaditaan jatkossa tietomallimuotoisena.

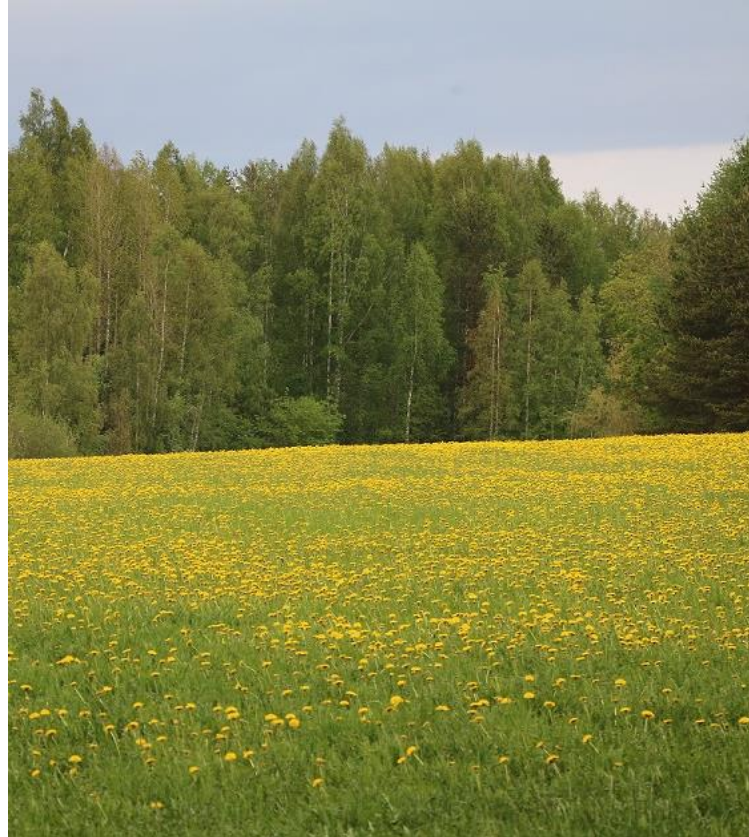


## Aurinkopuistojen DNSH-selvitykset

Ympäristöministeriö on myöntänyt Imatralle rahoitusta vihreään siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi aurinkopuistoihin liittyviä DNSH-selvityksiä varten. Hanke liittyy Imatran aurinkopuistojen yleis- ja asemakaavoitukseen, jossa valikoiduille asemakaavakohteille tehdään DNSH-selvitykset, ja se valmistuu kohteiden asemakaavavalmistelujen yhteydessä viimeistään marraskuussa 2024.

DNSH -arvioinnissa (Do No Significant Harm) varmistetaan, ettei elpymis- ja palautumistukivälineestä rahoitettava hanke aiheuta haittaa seuraaville ympäristötavoitteille:

- ilmastonmuutoksen hillintä
- ilmastonmuutokseen sopeutuminen
- vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojelu
- siirtyminen kiertotalouteen
- ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen
- biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen.



## Elävä Imatrankoski

Imatrankosken kehittämiseksi on valmisteltu Elävä Imatrankoski –hanke, joka sai rahoitusta Etelä-Karjalan liitolta.

Hanke toteuttaa Imatran kaupunkistrategiaa, ja siinä laaditaan Imatrankosken keskustan kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma sekä käynnistetään sen toteutus. Tavoitteena on luoda tiekartta Imatrankosken elinvoiman palauttamiseksi. Työssä osallistetaan myös paikallisia asukkaita ja yrityksiä.

Hanke käynnistyi syksyllä 2023, ja kestää vuoden 2024 loppuun saakka.

## Kulmille! -ideakilpailu

Osana Elävä Imatrankoski –hanketta järjestettiin syksyllä 2023 asukaskysely, jossa kaupunkilaiset saivat ideoida, miten ihmisiä saataisiin houkuteltua Imatrankosken keskustaan eli "Kulmille".

Kilpailussa annettiin yhteensä 197 ideaa. Voittajat julkistettiin Maakuntapäivässä ke 11.10.2023.



## Kaavoituskatsaus

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI 7 §:

"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*).

Siinä selostetaan lyhyesti **kaava-asiat** ja niiden **käsittelyvaiheet** sekä **sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen**.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä."



Tässä kaavoituskatsauksessa esitetään Imatran asemakaavoituksen ja yleiskaavoituksen ajankohtaiset kohteet, jotka ovat vireillä tai tulossa vireille lähiaikoina.

MRL 7 §: "Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla."

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan Imatran kaupungin nettisivuilla [www.imatra.fi](http://www.imatra.fi) sekä Imatran asukaslehdessä.

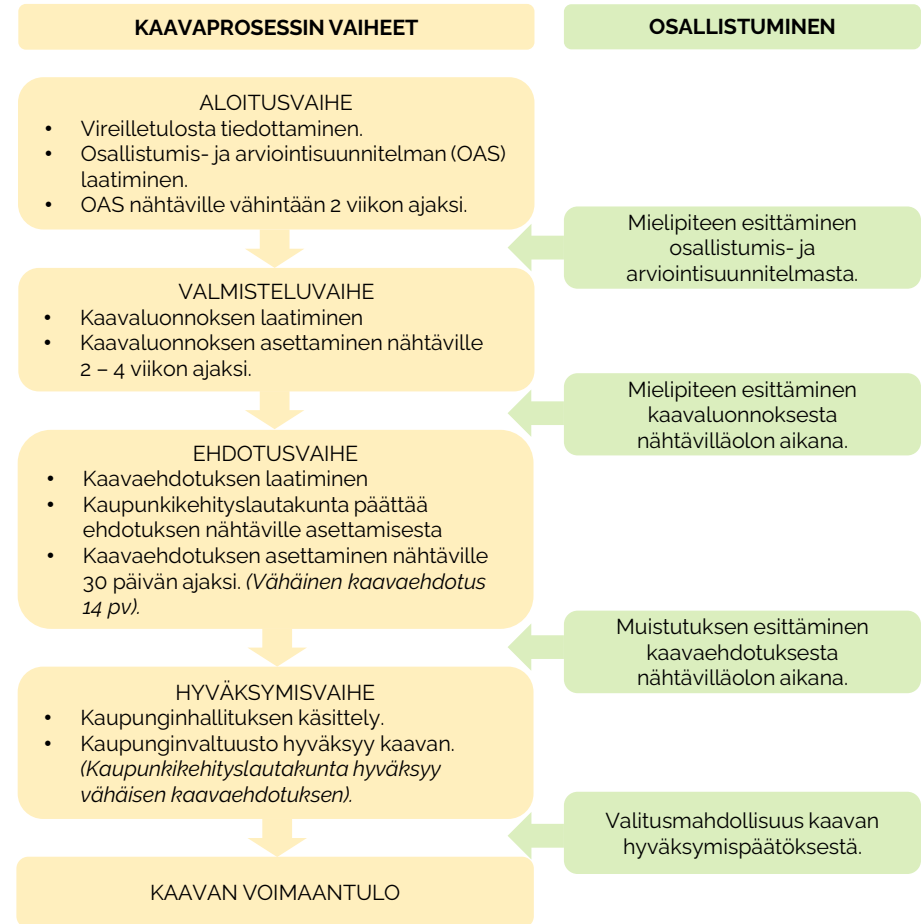
**Tämän kaavoituskatsauksen ja -ohjelman asemakaavat ja asemakaavamuutokset, joita ei vielä ole kuulutettu vireille, kuulutetaan vireille tässä kaavoituskatsauksessa (MRL 63 §).**

## Kaavaprosessi

Kaavaprosessi voidaan jakaa neljään vaiheeseen:

1. Aloitusvaihe
  - Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja teetetään perusselvitykset.
2. Valmisteluvaihe
  - Valmisteluvaiheen suunnitteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.
3. Ehdotusvaihe
  - Laaditaan kaavan valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen ja lausuntojen pohjalta kaavaehdotus, joka on nähtävillä vähintään 14 päivää tai 30 päivää riippuen kaavan vaikutusten merkittävyydestä.
4. Hyväksymisvaihe
  - Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat hyväksyy kaupunkikehityslautakunta ja vaikutuksiltaan merkittävät kaava kaupunginvaltuusto

Mitä varhaisemmassa vaiheessa kaavoitukseen osallistuu, sitä helpompi palaute ja muut huomiot on ottaa huomioon kaavaratkaisuissa. Mielipiteet ja muutosehdotukset esitettyihin kaavasunnitelmiin kannattaa perustella hyvin.



## *Osallistuminen ja vuorovaikutus*

Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL korostaa osallistumismahdollisuuksien ja eri tahojen vuorovaikutuksen merkitystä.

Kaavoituksen alkuvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä esitellään kaavoituksen kohde ja kerrotaan mm. kaavoituksen tavoitteet ja vaikutukset sekä osallistumismahdollisuudet ja aikataulu.

Imatralla tiedotetaan asemakaavojen vireille tulosta ja laatimisvaiheen osallistumismahdollisuudesta sekä nähtävilläolosta kaavoituskatsauksessa, kaupungin

**virallisessa ilmoituslehdessä (Uutisvuoksi) ja kaupungin internetsivuilla kohdassa Kuulutukset.**

Lisäksi kaupunki tiedottaa kaavahankkeista kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja rajanaapureille.

Kaavaehdotukset ovat nähtävillä kaupungintalolla Asiakaspalvelu Imatrassa ja kaavoituksen ilmoitustaululla hankkeen vaikutusten merkittävydestä riippuen joko 14 tai 30 vuorokautta. Kaavaehdotukset ovat nähtävissä myös kaupungin internetsivulla. Nähtävilläoloaika on samalla mahdollisten muistutusten tekoaikaa.

Kuntalaisten osallistumiseen tähtääviin tilaisuuksiin ovat tervetulleita kaikki osalliset. Tilaisuuksissa on mahdollista osallistua kaavojen valmisteluun, arvioida kaavojen vaikutuksia ja tuoda julki mielipiteensä asiasta.

Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus on julkaissut osallisia varten oppaan "Osallistun kaavoitukseen – Kuntalasiens opas" (Opas 5/2016). Oppaaseen pääsee tutustumaan kaupungin kaavoituksen [www-sivuilla](http://www.imatra.fi):

[www.imatra.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus](http://www.imatra.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus)



## Maakuntakaava

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa Etelä-Karjalan liitto. Etelä-Karjalan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.2011. Maakuntakaava esitetään kartalla, johon kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset. Maakuntakaavaan liittyy myös kaavaselostus.

Maakuntakaavaa varten on laadittu lukuisia taustaselvityksiä, mm. kulttuuri – ja luonnonympäristöä, liikennejärjestelmiä, aluerakennetta, matkailua ja virkistystä koskevia selvityksiä.

<https://www.ekarjala.fi/liitto/suunnittelu-ja-kehittaminen/maankayton-suunnittelu/maakuntakaava/>

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.10.2015. Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan tavoitteena on kaupan sijoittumisen ohjaaminen, keskustojen kehittäminen, Etelä-Karjalan elinkeinoelämän ja kilpailukyvyyn vahvistaminen sekä kaupan palveluverkon suunnitteleminen palvelemaan koko maakuntaa sekä kasvaa matkailijavirtaa.

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava tuli voimaan 6.7.2023. Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan lähtökohdaksi on Lappeenrannan seudun jätevedenpuhdistamon toteuttamismahdollisuuksien varmistaminen. Uuden Lappeenrannan seudun jätevedenpuhdistamon toteuttaminen koskee useampaa kuntaa, joten maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sen sijainti ja maankäyttö tulee ratkaista maakuntakaavassa.

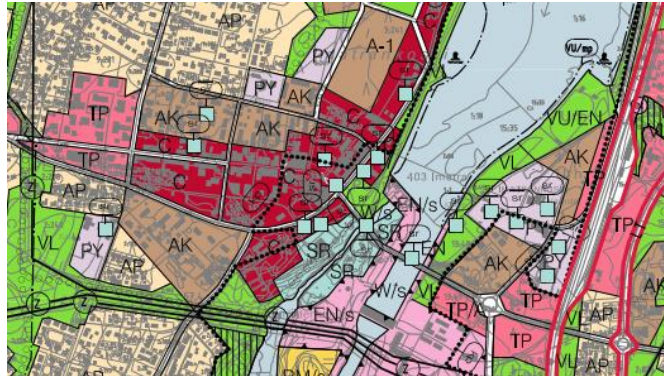
Etelä-Karjalan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 29.4.2019 maakuntakaavan päivitystyön aloittamisesta. Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 tarkastelee maakunnan kehitystä vuoteen 2040 asti.



## Imatran yleiskaava

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Hyvin suunnitellut kaavoitusratkaisut sekä toimiva ja eheä yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa sekä edistävät kestävää kehitystä.

Imatralla on voimassa "Kestävä Imatra 2020" – yleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.4.2004.



Yleiskaavaan "Kestävä Imatra 2020" on tehty myöhemmin 7 muutosta eri puolilla kaupunkia. Imatran yleiskaavat ovat oikeusvaikutteisia ja ulottuvat koko kaupunkialueelle. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

<https://www.imatra.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavat/voimassa-olevat-yleiskaavat>

Imatran uuden **yleiskaavan 2040 "Kokoaan suurempi Imatra"** laatiminen on **ehdotusvaiheessa**. Yleiskaavan laadintaa ohjaavat mm. Imatran kaupunkistrategia 2030, Imatran ympäristöohjelma sekä Etelä-Karjalan maakuntaliiton laatima maakuntakaava.

Yleiskaavaratkaisu tulee muotoutumaan osallisten kanssa käytävän vuoropuhelun, taustaselvityksistä ja suunnitelmista saatavan lisätiedon, aiempien päätösten ja hyväksytyjen osayleiskaavojen kautta.

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Yleiskaavaa laaditaan tiiviissä yhteistyössä alueen asukkaiden, viranomaisten ja poliittisten päättäjien kanssa.

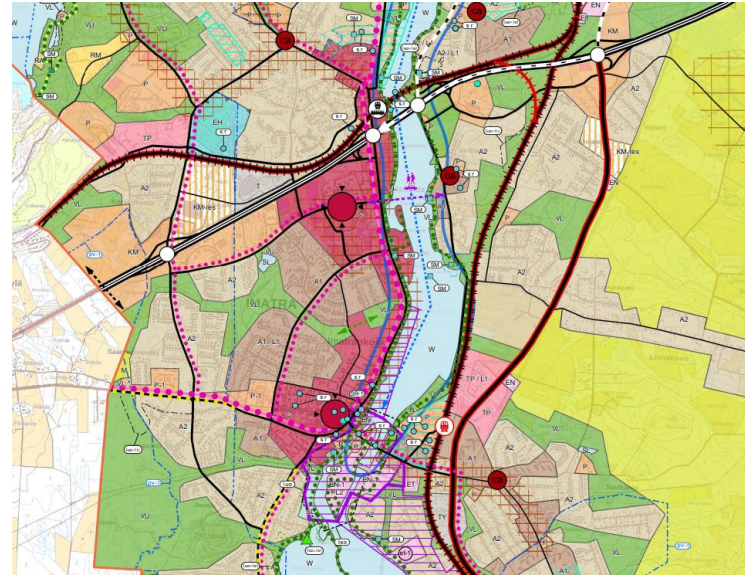
<https://www.imatra.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavat/imatran-yleiskaava-2040>

## Katsaus vuoteen 2022

Vuoden 2022 aikana Imatran kaupungin kaavoituksen henkilöstöresurssissa oli suuria haasteita kaavoitusarkkitehdin jäätyä eläkkeelle alkuvuodesta. Kaavoituspäällikön ollessa kaupungin palveluksessa vain kesäkuusta marraskuun alkuun.

Asemakaavatyöt jatkuivat erilaisten kaupungin **elinvoiman kasvuun** tähtäävien asemakaavamuutosten laatimisella. **Imatrankosken keskustan, Imatrankosken sisääntuloympäristön** ja **Vuoksenniskan** asemakaavatyöt jatkuivat. **Napinkulman** uudestaan aloitettu asemakaavamuutos eteni hyväksymiskäsittelyyn, ja kaavamuutos tuli voimaan alkuvuodesta 2023. **Torkkelinkadun, Lähteen talon, Pietarintien kevyen liikenteen väylän** sekä **Koivuniemen kärjen** asemakaavamuutokset tulivat voimaan vuoden 2022 aikana. Myös **Torkkelinkadun ja Lähteen talon** kaavamuutokset tulivat voimaan.

Imatran yleiskaavan **Yleiskaava "Kokoaan suurempi Imatra 2040"** luonnos oli nähtävillä keväällä 2022, ja yleiskaava eteni sen jälkeen ehdotusvaiheeseen.



Kuva: Ote Imatran yleiskaava 2040 luonnoksesta.

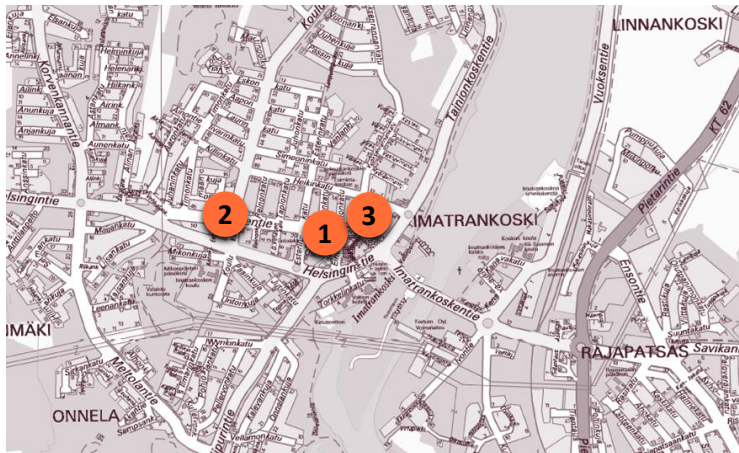
## *Vuonna 2022 valmistuneet asemakaavat*

Kaavanumero	Asemakaava / Asemakaavamuutos	Kaupunginosa	Päätös
1111	Torkkelinkatu	12. Imatrankoski	Kaupunginvaltuusto 7.12.2021. Voimaan tulo 21.1.2022.
1116	Kortteli 92 ja puistoalue (Lähteentalo)	12. Imatrankoski	Kaupunginvaltuusto 7.12.2021. Itä-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 17.5.2022. Voimaan tulo 12.7.2022.
1095	Kaukopään koulu	76. Rautio	Kaupunginvaltuusto 11.10.2021. Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi hyväksymispäätöksen 14.9.2022.
1117	Pietarintie	57. Teppanala	Kaupunginvaltuusto 15.8.2022. Voimaan tulo 30.9.2022.
1113	Koivuniemi	81. Saarlampi	Kaupunginvaltuusto 12.9.2022. Voimaan tulo 3.11.2022.
1112	Napinkulma	12. Imatrankoski	Kaupunginvaltuusto 12.12.2022. Voimaantulo 27.1.2023.

## Imatrankoski

### 1. Imatrankosken keskusta, 1107

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa yhdyskuntarakenteeltaan, kaupunkikuvultaan sekä liikenne- ja jalankulkuyhteyksiltään yhtenäinen ja laadukas suunnitelma Imatrankosken keskustan kehittämisen ohjaamiseksi. Imatrankosken keskustaa kehitetään sekä kaupallisista että toiminnallisista lähtökohdista. Tärkeänä lähtökohtana on myös kaupunkikuvalliset tekijät sekä kaupunkiympäristön toimivuus ja viihtyisyys.



### 2. Imatrankosken sisääntuloympäristö, 1108

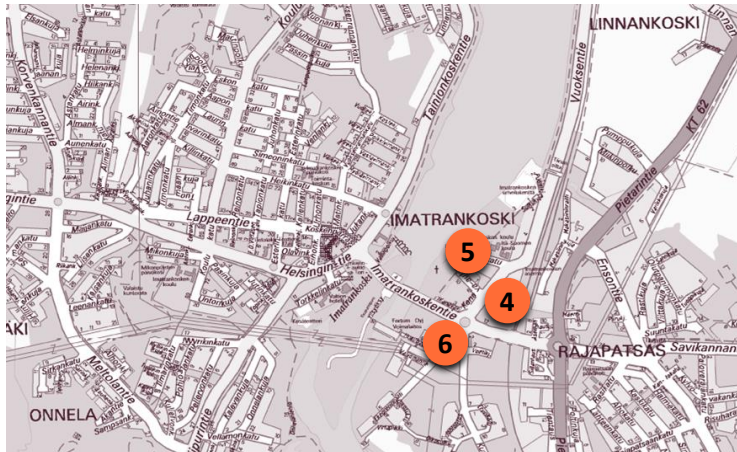
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen asemakaava vuonna 2015 laaditun ideasuunnitelman pohjalta. Tavoitteena on mahdollistaa Imatrankosken keskustan sisääntuloympäristön kehittyminen kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi ympäristöksi ja tiivistää kaupunkirakennetta.

### 3. Väärätalo, 1132

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa monipuolisten keskustatoimintojen toteuttaminen keskeisellä paikalla Imatrankosken keskustassa. Kaavatyössä huomioidaan Väärätalon rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot.

#### 4. Imatrankosken asema, 1122

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän välille laatiman ratasuunnitelman tarpeita. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. Imatrankosken rautatieaseman sekä liityntäpysäköintialueen rakentaminen. Lisäksi asemakaavassa tarkastellaan asemanseudun liikennejärjestelyitä.



#### 5. Imatrankosken kirkko, 1131

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentamisen toteuttaminen alueelle. Lisäksi kaavatyössä arvioidaan nykyisen kirkkorakennuksen käyttömahdollisuuksia. (Kanavakatu 2)

#### 6. Ivontien ympäristö, 1134

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa monipuolisen asuntorakentamisen sijoittaminen alueelle. Samalla tutkitaan alueen tontti-, katu- ja pysäköintijärjestelyitä.

## Mansikkala

### 7. Uimahalli/urheilutalo ja Varpasaari, 1090

Tavoitteena on mahdollistaa uimahallin ja urheilutalon alueen kehittäminen monipuolisiin keskustatoimintoihin tutkimalla mm. asuin-, palvelu-, liike- ja toimistorakentamisen sekä viihde- ja liikuntatilojen sijoittamismahdollisuuksia. Varpasaaren alueella tavoitteena on tukea alueen käyttöä matkailutoimintaan.

### 8. Linnalan koulu, 1097

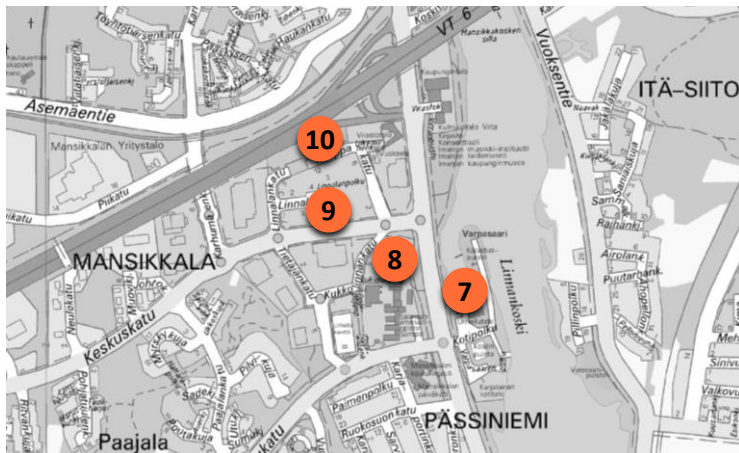
Asemakaavamuutoksen lähtökohtana on kehittää korttelin käyttötarkoitusta monipuolisemmaksi tutkimalla korttelin uudis- ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

### 9. Mansikkalan päiväkodin tontti

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia puretun päiväkodin tontin käyttötarkoituvaihtoehtoja. Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.

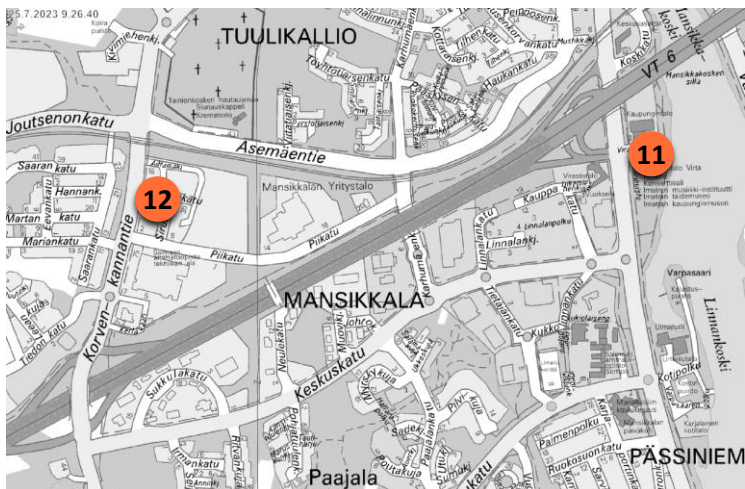
### 10. Mansikkala K17, 1114

Puretun terveysaseman korttelin asemakaavaa tarkistetaan palvelemaan alueen kaupallisia palveluita.



### 11. Erämuseo, 1136

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa erä- ja kulttuurimuseon sijoittuminen nykyisen kaupungintalon kortteliin.



## Korvenkanta

### 12. Piikatu - Korvenkannantien yritysalue 1110

Tavoitteena on tarkistaa yleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen sekä rakennuskiellossa olevan alueen asemakaava siten, että kaavamuutos luo edellytykset laadukkaaseen yritysalueeseen rakentumiselle. Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.

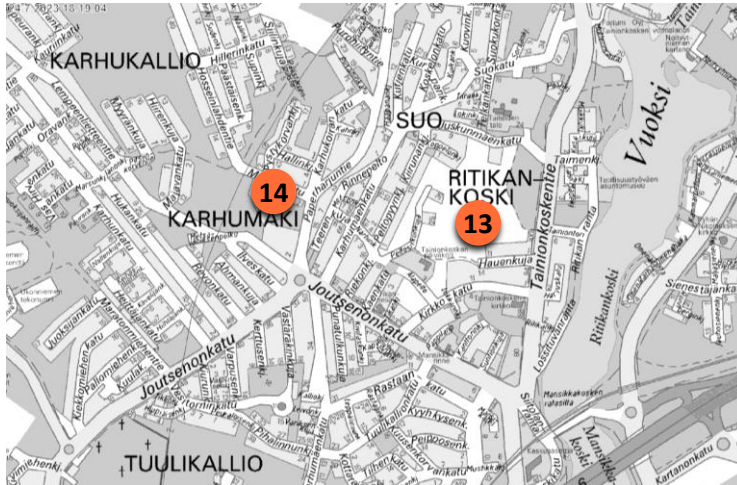


## Ritikankoski – Karhumäki

### 13. Ritikankosken asuinalue, 1106

Tavoitteena on tarkistaa alueen asemakaavojen ajantasaisuus ja mahdollistaa täydennysrakentaminen alueella. Asemakaavalla osoittaa pientaloalueita peltomaiseman ympärille päiväkodin ja hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Tavoitteena on osoittaa alueelle omakoti- ja rivitalorakentamista. Asemakaavatyössä tutkitaan myös kaupunkiviljelyn mahdollisuuksia alueella.



### 14. Mäyränkatu, 1130

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alue asuinrakentamiseen.



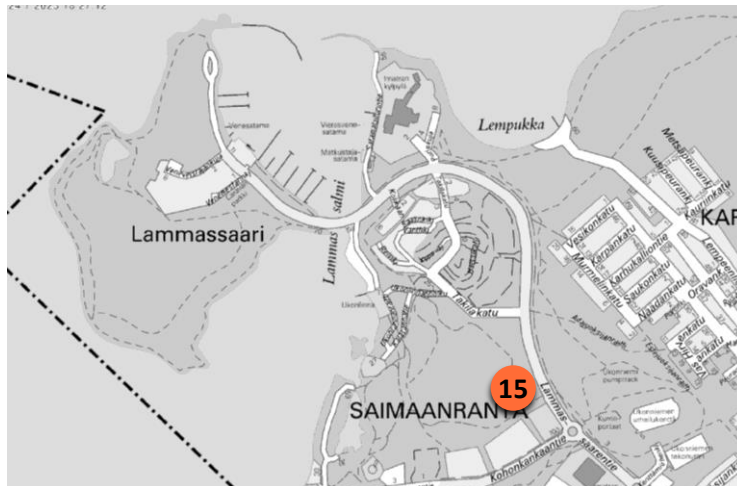


## Saimaanranta

### 15. Lammassaarentien korttelit, 1047

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alue loma-asuntoalueeksi. Lisäksi tarkastellaan virkistysalueita sekä ulkoilureittejä.

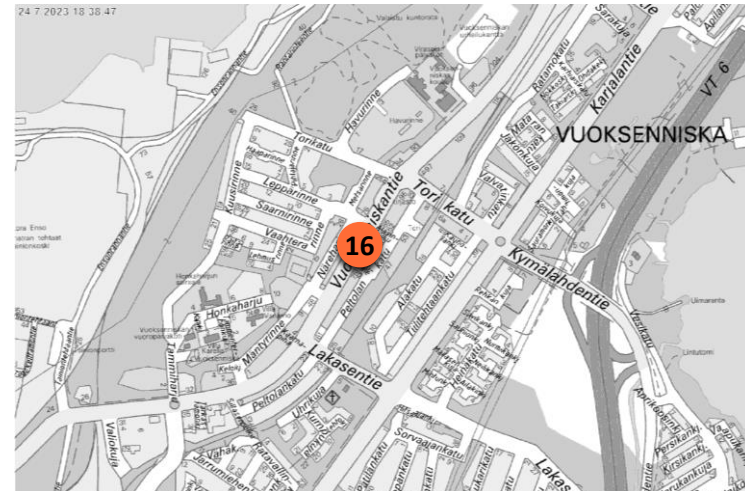
Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.



## Vuoksenniska

### 16. Vuoksenniskan keskusta, 1109

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on vanhentuneiden asemakaavojen ajantasaistaminen ja yritystoiminnan ja keskusta-asumisen edellytysten parantaminen Vuoksenniskan keskustassa. Asemakaavatyössä tutkitaan mm. asumisen ja yritystilojen sijoittumista. Kaavamuutoksissa tarkastellaan alueen kulttuuri- ja paikallishistorian ilmentymisen keinoja sekä katuympäristön viihtyisyyden lisäämisen edellytyksiä.





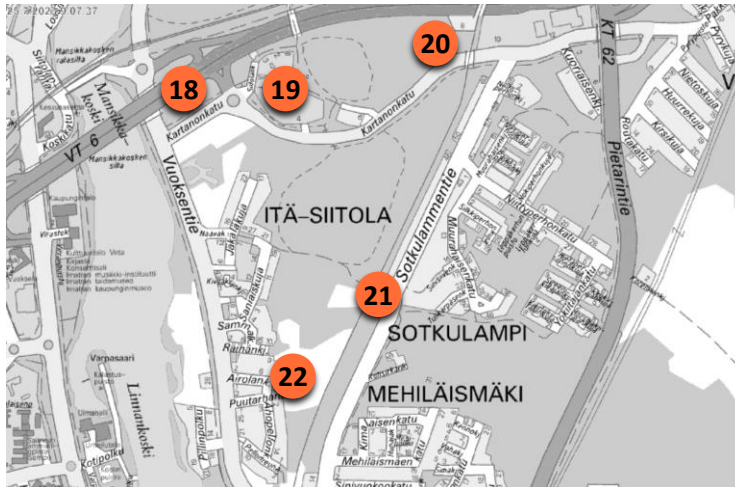
## Itä-Siitola

### 18. Kartanonkatu K44, 1129

Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen osoittamista kaupallisten palveluiden alueeksi.

### 19. Vuoksenhovi, 1119

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa sekä majoitustoiminnot että asuinrakentaminen alueella.



### 20. Kolmioraide, 1124

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän rajan välille laatiman ratasuunnitelman sekä ratahankkeeseen kuuluvan kolmioraitteen tarpeita.

### 21. Taaperontaival, 1125

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän rajan välille laatiman ratasuunnitelman sekä ratahankkeeseen kuuluvan uudistettavan ylikulkusillan tarpeita.

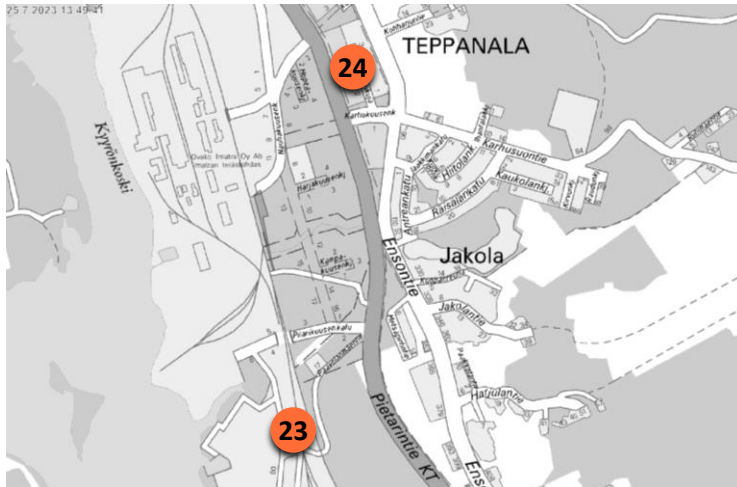
### 22. Itä-Siitolan alikulku, 1123

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaavat vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän rajan välille laatiman ratasuunnitelman tarpeita sekä ratahankkeesta johtuvan Linnankosken tasoristeyksen korvaavan alikulun tarpeita.

## Teppanala

### 23. Pelkolan ratamuutokset, 1126

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava vastaamaan Väyläviraston Karjalan radan ja Venäjän välille laatiman ratasuunnitelman tarpeita. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. uusien ali- ja ylikulkujen sekä kaksoisraiteen rakentaminen.



### 24. Kultakuusenkuja, 1105

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen monipuolinen kehittäminen teollisuus- ja yritystoimintaan.

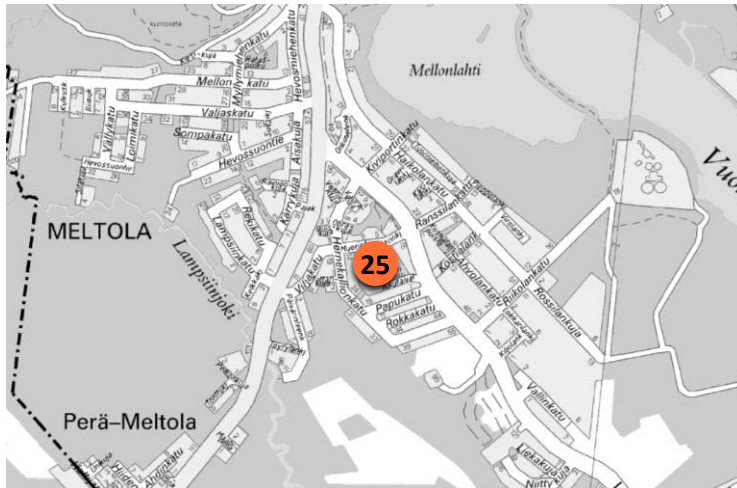


## Meltola

### 25. Meltolan koulu ja päiväkoti

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa palveluverkkouudistuksen mukaisesti. Asemakaavamuutoksessa tutkitaan koulun ja päiväkodin korttelin käyttötarkoituksimerkintöjä, ja mahdollistetaan Meltolan kaupunginosaa palvelevien monipuolisten rakentamisratkaisujen toteutuminen kortteliin.

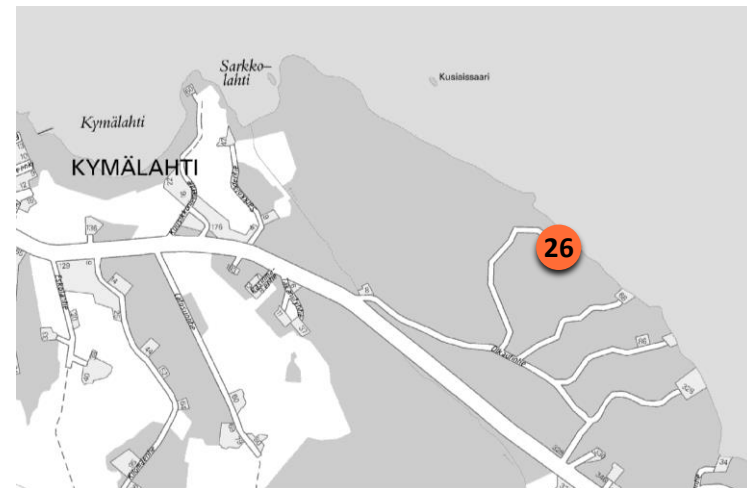
Asemakaavatyö käynnistetään lähivuosina.



## Kymälahti

### 26. Olkautintie 62

Asemakaavamuutustyön tavoitteena on tarkistaa alueen ranta-asemakaavaa siten, että mahdollistetaan talousrakennusten sijoittaminen rinnetontilla sekä tarkastellaan alueen kulkuyhteyksiä.



## *Vuonna 2023 valmistuneet asemakaavat*

Kaavanumero	Asemakaava / Asemakaavamuutos	Kaupunginosa	Päätös
1100	Ukonniemen loma-asuntoalue	38. Saimaanranta	Voimaantulo 9.6.2023.
1127	Linnankosken aurinkovoimala	53. Linnankoski	Kaupunginvaltuusto 22.5.2023. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Itä- Suomen hallinto-oikeuteen.
1128	Imatran Seudun Sähkö	10. Mansikkala	Kaupunkikehityslautakunta 26.9.2023.

**ASIAKASPALVELU**

Imatran kaupungintalo, Virastokatu 2  
asiakaspalvelu 1. krs  
vaihde 020 617 111

**KAAVOITUS**

Imatran kaupungintalo, Virastokatu 2

Kaavoituspäällikkö Marja Pelo  
puh. 020 617 1074  
marja.pelo@imatra.fi

Kaavoitusarkkitehti Sami Tynkkynen  
puh. 020 617 4425  
sami.tynkkynen@imatra.fi

Kaavasuunnittelija Marjo Tauriainen  
puh. 020 617 1164  
marjo.tauriainen@imatra.fi

**LISÄTIETOA VERKOSTA**

[www.imatra.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus](http://www.imatra.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus)  
Karttapalvelussa kaupungin [www-sivuilla](http://www.sivuilla) on tietoa  
kaupunkiympäristöstä paikkatietomuodossa.



*Pieni kaupunki, jossa on suuren kaupungin mahdollisuudet.*