








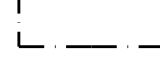

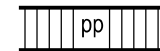
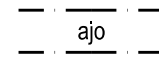
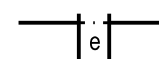
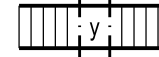
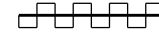


Asemakaavamerkinnt ja -määräykset

-  Lähivirkistysalue.
-  Maantien alue.
-  Rautatiealue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 50** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ITÄ** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 61** Korttelin numero.
- SOTKULAMMENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.


-  Ajoyhteys.
-  Eritasoristeys.
-  Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Istutettavaksi merkitylle alueelle saa sijoittaa ja järjestää kulkuyhteyden ja maanalaisia tai maanpäällisiä johtoja ja kaapeleita sekä niiden käyttämiseen tarpeellisia laitteita ja rakennelmia.

PÄIVÄYS Kaavaluonnos 22.12.2021		MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____ MUUTOS _____
ASEMAKAAVAN MUUTOS JONKA KOHTEENA ON IMATRA KAUPUNGINOSA 50 ITÄ-SIITOLA Asemakaavan muutos koskee: Kortteli 61 sekä lähivirkistys-, katu-, rautatie- ja maantien aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 61 sekä lähivirkistys-, katu-, rautatie- ja maantien aluetta. KAUPUNGINOSA 51 SOTKULAMPI Asemakaavan muutos koskee: Rautatie-, lähivirkistys- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu: Rautatie-, lähivirkistys- ja katualueita.		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET. Sini Pekkala HYVÄKSYNYT		HYVÄKSYMINE: KAUPUNGINVALTUUSTO VOIMAAN TULO
 Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut Kaupunkisuunnittelu Kaija Maunula HYVÄKSYNYT Maarit Suomenkorpi, Timo Könönen LAATINUT		MITTAKAAVA 1:2000
PIIRTÄNYT		ASEMAKAAVA N:O 1124