

Rakennusvalvontajaosto

**Aika** 14.02.2017 klo 16:30 - 17:00

**Paikka** Kaupungintalo, Imatrankoski (h. 308)

### Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajan valinta	4
3	Rakennusvalvontajaoston kokousajat 2017	5
4	Uhkasakon maksuun tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen, kiinteistö 153-417-16-201	6
5	Teettämisuhan täytäntöönpano, kiinteistö 153-417-0002-0521	8
6	Jatkotoimenpide kunnostuskehotukselle 15-0016-KMK	10
7	Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset	11
8	Viranhaltijapäätökset	12

**Rakennusvalvontajaosto****Aika** 14.02.2017 klo 16:30 - 17:00**Paikka** Kaupungintalo, Imatrankoski (h. 308)**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto Teräväinen Eija Tuovila Hannu Äikää Tarja	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Poissa	Kaski Hannu	varapuheenjohtaja
Muut osallistujat	Ihalainen Ritva	rakennusvalvontapäällikkö

---

**Allekirjoitukset**Arto Tikka  
puheenjohtajaRitva Ihalainen  
sihteeri

---

**Käsitellyt asiat** 1 - 8

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hannu Tuovila

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

22.2.2017 klo 9.00 - 15.00 Imatran kaupungin asiakaspalvelupiste

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKVALJS § 1

**Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

## **Pöytäkirjantarkastajan valinta**

RAKVALJS § 2

**Päätös:** Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Hannu Tuovila.

---

**Rakennusvalvontajaoston kokousajat 2017**

RAKVALJS § 3

Valmistelija: Ritva Ihalainen

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Rakennusvalvontajaosto päättää kokoontua v. 2017 seuraavasti:

Rakennusvalvontajaoston kokouspäivä on tiistai ja kokous alkaa klo 16.30. Kokouspäivät ovat:

14.2.

14.3.

18.4.

9.5.

13.6.

8.8.

12.9.

10.10.

14.11.

19.12.

Kokousta voidaan tarvittaessa siirtää tai pitää ylimääräinen kokous.

**Päätös:**Hyväksyttiin.  

---

## **Uhkasakon maksuun tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen, kiinteistö 153-417-16-201**

RAKVALJS § 4

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Kiinteistölle 153-417-16-201 osoitteessa Rantasipinkatu 5, 55400 Imatra, on annettu kunnostuskehotus (11-0013-KMK) huonokuntoisten talousrakennusten purkamiseksi 31.8.2012 mennessä.

Rakennusvalvontajaosto on käsitellyt asiaa viimeksi kokouksessa 1.9.2015 § 50, missä kunnostuskehotukselle on asetettu uusi määräaika 30.10.2016 asettamalla 3000 euron uhkasakko. Selvityspyyntöihin ei ole saatu vastauksia.

3.2.2017 tarkastusrakennusmestari on todennut, että kunnostuskehotuksen mukaiset työt ovat edelleen tekemättä.

Koska uhkasakkomenettely ei ole johtanut rakennusten kunnostamiseen tai purkamiseen, on päädytty, että aiemman päätöksen mukainen uhkasakko tuomitaan maksuun ja esitetään teettämisuhaa kehotuksen mukaisten töiden tekemiseksi. Rakennukset ovat purkukuntoiset.

Oheismateriaali: Tarkastusrakennusmestarin selvitys on jaettu jaoston jäsenille.

Muut asiaan aiemmin liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi: Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajiin ja ympäristöön.

### **Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Rakennusvalvontajaosto päättää tuomita kiinteistön 153-417-16-201, osoitteessa Rantasipinkatu 5, 55400 Imatra, omistajien maksamaan rakennusvalvontajaoston päätöksessä 1.9.2015 § 50 asetetun 3000 euron suuruisen uhkasakon sekä päättää, että kiinteistöllä olevat huonokuntoiset talousrakennukset on purettava 31.5.2017 mennessä uhalla, että purkaminen teetetään kiinteistön omistajan kustannuksella.

Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.

Uhkasakon tuomitsemisesta peritään 180 euron ja teettämisuhan asettamisesta 180 euron suuruiset taksan mukaiset maksut.

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 166 §:n 1 ja 3 momentti ja 182 §  
Ulkosakkolaki 10 §, 14 §, 18-19 §:t, 22 §  
Hallintolaki 22 §

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---

**Teettämisen täytäntöönpano, kiinteistö 153-417-0002-0521**

RAKVALJS § 5

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Kiinteistölle 153-417-0002-0521 osoitteessa Kyyhkysenkatu 10, 55120 Imatra, on annettu kunnostuskehoitus (09-0007-KMK) huonokuntoisten rakennusten kunnostamiseksi tai purkamiseksi. 30.8.2010 mennessä.

Rakennusvalvontajaosto on käsitellyt asiaa viimeksi 21.6.2016 § 34 ja päättänyt tuomita kiinteistön nykyisen omistajan maksamaan aiemman rakennusvalvontajaoston päätöksen mukaisen uhkasakon maksuun. Samalla on päätetty, että kiinteistöllä olevat huonokuntoiset rakennukset on purettava 30.6.2016 mennessä uhalla, että purkaminen teetetään kiinteistön omistajan kustannuksella.

Töitä ei ole tehty määräaikaan mennessä. Kiinteistön omistajalle on lähetetty selvityspyyntö ja kuuleminen asian johdosta. Selvityspyyntöön ei ole saatu vastausta.

Työt ovat edelleen tekemättä, mikä on todettu 3.2.2017.

Teettäminen on mahdollista määrätä täytäntöön vaikka täytäntöönpanopäätös ei ole vielä lainvoimainen (Uhkasakkolaki 15 §).

Oheismateriaali:

Tarkastusrakennusmestarin selvitys on jaettu jaoston jäsenille. Muut asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi:

Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajaan ja ympäristöön.

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Rakennusvalvontajaosto päättää, että kiinteistöllä 153-417-0002-0521, osoitteessa Kyyhkysenkatu 10, 55120 Imatra sijaitsevien huonokuntoisten rakennusten purkaminen teetetään kiinteistön omistajan kustannuksella. Teettämiskustannukset maksetaan etukäteen Imatran kaupungin varoista ja peritään velvoitetulta veroulosottolain mukaisesti.

Purkaminen teetetään välittömästi ennen kuin täytäntöönpanopäätös on lainvoimainen.

Teettämisen täytäntöönpanosta peritään taksan mukainen 180 euron suuruinen maksu.

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 166 §:n 1 ja 3 momentti ja 182 §  
Uhkasakkolaki 15 §, 16 §, 17 §, 22 §  
Hallintolaki 34 §



**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---

**Jatkotoimenpide kunnostuskehotukselle 15-0016-KMK**

RAKVALJS § 6 Valmistelija: Ritva Ihalainen

Esityslistan oheismateriaalina on kunnostuskehotus, jonka määräaika on umpeutunut. Perusteluna työn viivästymiselle on työkiireet.

Tarkastusrakennusmestari on todennut kyseisen kehotuksen tämänhetkisen tilanteen. Rakennusvalvontapäällikön ehdotus jatkotoimenpiteeksi liitetään päätöksen liitteeksi ja on jaettu jaoston jäsenille.

Oheismateriaali: Kunnostuskehotus ja kiinteistön omistajan antama selvitys on nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi: Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajaan ja ympäristöön.

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Rakennusvalvontajaosto hyväksyy tämän päätöksen liitteenä olevan ehdotuksen jatkotoimenpiteeksi tekemättömän kunnostuskehotuksen osalta, hyväksyy esitetyn jatkoajan ja päättää MRL:n § 182.2 nojalla asettaa esitetyn uhkasakon.

Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.

Uhkasakon asettamisesta peritään taksan mukainen 180 euron suuruinen maksu.

**Sovelletetut oikeusohjeet**

MRL 166 §:n 1 ja 3 momentit ja 182 §  
Uhkasakkolaki 6 §, 7 §:n 1 momentti, 8 §, 18-19 §:t ja 22 §  
Hallintolaki 34 §

**Päätös:** Hyväksyttiin.

---

**Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset**

## RAKVALJS § 7

1. Rakennustarkastajan tekemät päätökset 30.11.2016 - 6.2.2017
2. Tarkastusinsinöörin tekemät päätökset 30.11.2016 - 6.2.2017
3. Korjausrakennusinsinöörin tekemät päätökset 30.11.2016 - 6.2.2017
4. LVI-tarkastajan tekemät päätökset 29.11.2016 - 6.2.2017
5. Rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset 30.11.2016 - 6.2.2017

Oheismateriaali: Päätösluettelot jaettu jaoston jäsenille oheismateriaalina.

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Viranhaltijapäätökset**

RAKVALJS § 8

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Rakennusvalvontapäällikön tekemä viranhaltijapäätös  
8.12.2016 § 4:

Rakennusten purku-urakka Sotkulammentie 19

Kaupunkikehittämissjohtajan tekemä viranhaltijapäätös  
14.12.2016 § 23:

Lupapistepalvelun laajentaminen Kiinteistönmuodostuksen  
asioinnilla ja Tiedonhallinnalla (käyttö- ja pysyväisarkisto)

Asiakirjat nähtävänä kokouksessa.

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät:  1 - 3, 7 - 8
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus  Pykälät:  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomainen, osoitteet:</p> <p><b>Itä-Suomen hallinto-oikeus</b>          Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio          Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio          Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501          Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 4 - 6 Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus          Radanrakentajantie 5          00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.  
**pöytäkirjaan**

**Liitetään**