



IMATRAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus ja yleissuunnittelu

RAKENTAMISOHJE 17/98

Tontin osoite: Karpuksenkatu 17 ja 19

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty Ymp.- ja rak.valv.ltk 15.4.1998		Muutos	
	Kaupunginosa Rautio	Kortteli 33	Tontti 4 ja 5	Lehti 424
	Pinta-ala 1184 m ² / tontti	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentyvä pientaloalue	
ASEMAKAAVA	Nro 688	Merkintä AO-1, I	Rakennusoikeus 250 k-m ²	



SIJAINTI PERUSRATKAISU	Yksikerroksinen talo. Talon suunta kuvan mukaan eli katon harja tontin pitkän sivun suuntainen. Talo tulisi rakentaa 5 m etäisyydelle tontin kadun puoleisesta rajasta. Autotalli tai -katos asuinrakennuksen siipiosana tai erillisenä.
JULKISIVUT	Väriltään vaalea lauta, rappaus tai tiili.
KATTO	Harjakatto, kaltevuus 1:2,5 -1:2.
LISÄTIEDOT OHJEESTA	Kaavoitus ja yleissuunnittelu tai rakennusvalvonta.