

Rakennusvalvontajaosto

**Aika** 18.08.2016 klo 16:30 - 16:55

**Paikka** Kokoushuone 138, Imatran kaupungintalo

### Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	80
41	Pöytäkirjantarkastajan valinta	81
42	Rakennuslupa 16-0193-R, Stora Enso Oyj, rullavaraston ja pinnoitustehtaan rakentaminen (perustustyöt)	82
43	Jatkotoimenpiteitä kunnostuskehotuksille	86
44	Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset	87
45	Rakennustarkastajan tekemä viranhaltijapäätös	88
46	Tiedoksiannot jaostolle	89

**Rakennusvalvontajaosto****Aika** 18.08.2016 klo 16:30 - 16:55**Paikka** Kokoushuone 138, Imatran kaupungintalo**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto Teräväinen Eija Tuovila Hannu Äikää Tarja	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Poissa	Kaski Hannu	varapuheenjohtaja
Muut osallistujat	Ihalainen Ritva	rakennusvalvontapäällikkö

---

**Allekirjoitukset**Arto Tikka  
puheenjohtajaRitva Ihalainen  
sihteeri

---

**Käsitellyt asiat** 40 - 46

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Tarja Äikää

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

24.8.2016 klo 9.00 - 15.00 Imatran kaupungin asiakaspalvelupiste

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKVALJS § 40

**Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjantarkastajan valinta**

RAKVALJS § 41

**Päätös:** Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Tarja Äikää.

---

**Rakennuslupa 16-0193-R, Stora Enso Oyj, rullavaraston ja pinnoitustehtaan rakentaminen (perustustyöt)**

RAKVALJS § 42	Valmistelija: Ritva Ihalainen	
RAKENNUSPAIKKA	KAUKOPÄÄ, 153-077-0022-0003 Pentti Hallen katu 7, 55800 IMATRA	
Pinta-ala	2061056 m <sup>2</sup>	
Rakentamismääräykset	TT.	
Kaava	Asemakaava 2004-Y107	
HAKIJA	Stora Enso Oyj Imatran tehtaat, 55800 IMATRA	
TOIMENPIDE	Rullavaraston ja pinnoitustehtaan rakentaminen (perustustyöt).  MRL § 125.1 tarkoittama lupa.	
Uusi kerrosala	9810 m <sup>2</sup>	
Lisäselvitys	Rakennuslupa myönnetään MRL § 134.2 mukaisten selvitysten perusteella. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyö ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL § 144). Hankkeelle haetaan rakennuttajavalvontaa (MRL § 151). Väestönsuojaselvitykseen perustuen haetaan henkilöperusteista väestönsuojan rakentamista (Pelastuslaki 11 luku § 71 ), valtioneuvoston asetus väestönsuojista § 2.3). Väestönsuojaselvityksen perusteella vapaita suojapaikkoja on 573 hengelle.	
Paloluokka	P1	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Eija Lyytikäinen, diplomi-insinööri
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	Maankäyttö	
Lausuntopvm	19.07.2016	
Lausunnon tulos	puoltava	
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos	
Lausuntopvm	11.08.2016	
Lausunnon tulos	ehdollinen	

Hakemuksen liitteet	Kaupparekisteriote	1
	Hallintaoikeus	1
	Pääpiirustuksia	5
	RH-ilmoitus	1
	Palotekninen selvitys	1
	Rakennuttajan valvontaa koskeva selvitys	1
	Väestönsuojaselvitys 5.8.2016	1

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Ehdotuksen tekijä: rakennusvalvontapäällikkö

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tällä luvalla hyväksytään rakennustyön aloittaminen ja perustustyöt. Ennen runkotöiden aloittamista haettava rakennuksille rakennuslupa.

Hyväksytään rakennuttajavalvonta. Tarvittavat viranomaiskatselmuksset hyväksytään varsinaisen rakennusluvan yhteydessä.

Väestönsuojaselvityksen perusteella ja pelastusviranomaisen puoltaessa väestönsuojan mitoitus voidaan muuttaa henkilömitoituspusteiseksi ja hyväksyä vähäinen poikkeama sallitusta väestönsuojan enimmäisetaisyydestä. Väestönsuojien määrä on riittävä alueella työskenteleville henkilöille.

Koska hakija pyytää aloittaa rakentaminen ennenkuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, hakijan tulee toimittaa sitoumus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- pohjatutkimus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Imatra 18.08.2016

Ritva Ihalainen  
Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.08.2016 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 26.09.2016.

**Rakennustyön aloittaminen**

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 020 617 4317 tai 020 617 4316.

**Käyttöönotto**

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Luvan voimassaolo**

Rakennustyö on aloitettava 27.09.2019 mennessä ja saatettava loppuun 27.09.2021 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

**VALITUSOSOITUS**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottu tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea alla mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös joko alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

**VALITUSVIRANOMAINEN**

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Puistokatu 29, 70110 Kuopio  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502  
Faksi: 029 56 42501  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Hallinto-oikeuden yhteystiedot 1.9.2016 alkaen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio  
puh: 029 56 42502  
fax: 029 56 42501  
[ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)



**Jatkotoimenpiteitä kunnostuskehotuksille**

RAKVALJS § 43

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Esityslistan oheismateriaalina on kunnostuskehotuksia, joiden määräajat ovat umpeutuneet.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotukset jatkotoimenpiteiksi liitetään päätöksen liitteeksi ja on jaettu jaoston jäsenille.

Oheismateriaali:

Kunnostuskehotukset ja kiinteistön omistajien antamat selvitykset ovat nähtävillä kokouksessa.

Vaikutusten arviointi:

Päätöksellä on vaikutusta kiinteistön omistajiin ja ympäristöön.

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Rakennusvalvontajaosto hyväksyy tämän päätöksen liitteenä olevat ehdotukset jatkotoimenpiteiksi ja hyväksyy ehdotetut jatkoajat.

Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta kunnostuskehotuksesta uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.

Uhkasakon ja teettämisuhan asettamisesta peritään taksan mukainen 180 euron maksu.

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 166 §:n 1 ja 3 momentit ja 182 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §:n 1 momentti, 8 §, 14 §, 18 - 19 § ja 22 §

Hallintolaki 34 §

**Päätös:**

Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin kokouksessa jaettujen kolmen kunnostuskehotuksen jatkotoimenpiteet ja ehdotetut määräajat, mitkä ovat tämän päätöksen liitteenä

---

**Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset**

- RAKVALJS § 44
1. Rakennustarkastajan tekemät päätökset 14.6.-9.8.2016
  2. Tarkastusinsinöörin tekemät päätökset 14.6.-9.8.2016
  3. Rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset 14.6.-9.8.2016

Oheismateriaali: Päätösluettelot jaettu jaoston jäsenille oheismateriaalina.  
Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

---

**Rakennustarkastajan tekemä viranhaltijapäätös**

RAKVALJS § 45            1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 22.6.2016 § 2.

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Tiedoksiannot jaostolle**

RAKVALJS § 46

1. Kaupunginvaltuusto hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen 20.6.2016 § 52. Uusi rakennusjärjestys voimassa 1.8.2016 alkaen.

2. Raija Norkian anomus Rautatieläisenkatu 17 (sähköpostiviesti 16.8.2016 Ritva Ihalaiselle)

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät:  40 - 41, 44 - 46
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus  Pykälät:  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

## Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomaisen, osoitteet:</p> <p><b>Itä-Suomen hallinto-oikeus</b>          Käyntiosoite: Puistokatu 29, 2 krs, 70100 Kuopio          1.9.2016 alkaen Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio          Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio          Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501          Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 42 - 43 Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus          Radanrakentajantie 5          00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään**