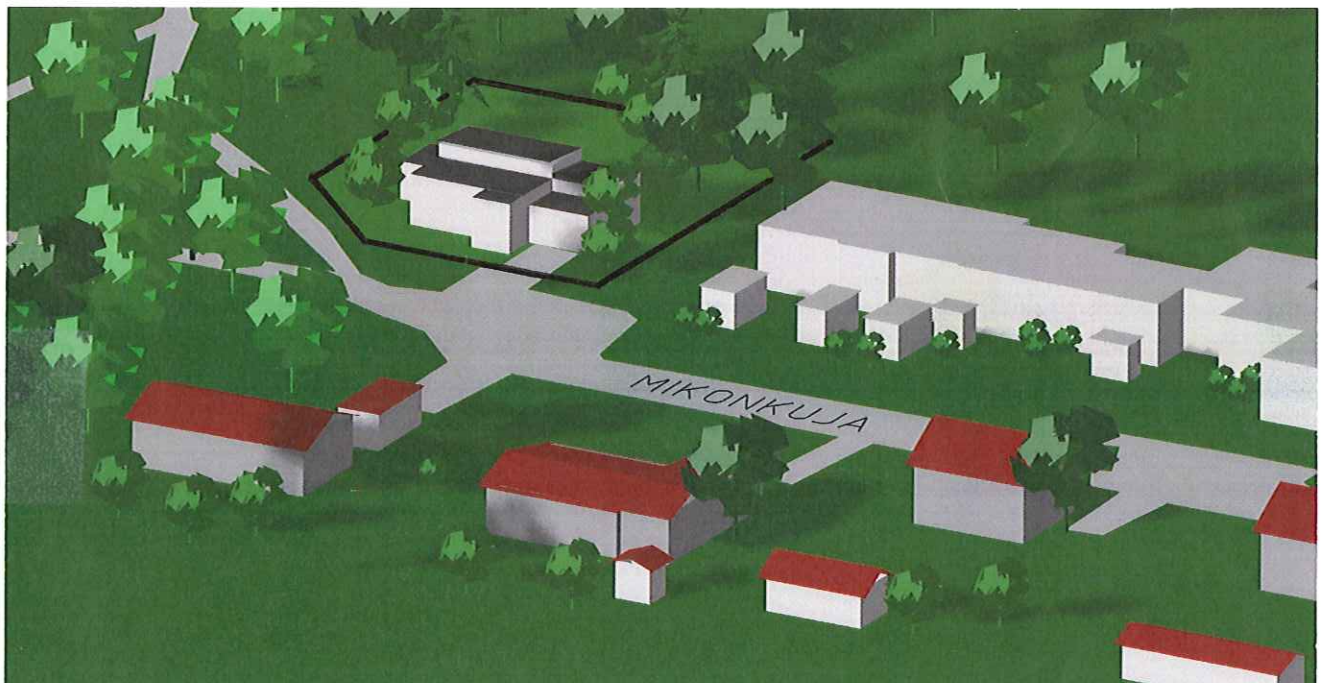


Tontin osoite: Mikonkuja

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty Ymp.-ja rak.valv.ltk 13.5.2003 § 56		Muutos	
	Kaupunginosa Imatrankoski	Kortteli 160	Tontti 1	Lehti 254
	Pinta-ala 1000 m ²	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentävä pientaloalue	
ASEMAKAAVA	Nro 915	Merkintä AO-12, ½I	Rakennusoikeus 250 k-m ²	



SIJAINTI PERUSRATKAISU	Massoittelultaan monimuotoinen rinneratkaisu. Autotalli tai -katos siipiosana. Ikkuna-aukotukset selkeät (vrt. viereinen rakennus). Suositellaan rakennukseen liittyviä muurimaisia aitoja Mikonkujan puolelle, aidan korkeus enintään 1,2 m. Rakennuksen suunta ja sijainti kuvan mukainen.
JULKISIVUT	Luonnonharmaa suorapintainen kalkkihiekkatiili (tiileen sävytetty sauma). Värit viereiseen rakennusryhmään sopivat.
KATTO	Rakennuksen massoittelua tukeva murrettu harjakatto tai pulpetti-katto, kattokaltevuus 1:11 - 1:3. Katteen väri tumman harmaa.



<p>MUUT OHJEET</p>	<p>Vesipisteitä sisältäviä huonetiloja suunnitellessa tulee ottaa huomioon, että rakennuksen kellarikerroksen viemärointi edellyttää kiinteistökohtaista pumppujärjestelmää.</p> <p>Rakennuksen korkeusasema tarkistettava kadun käänköpaikan valmiin pinnan korkeustietoja käyttäen. Ylemmän kerroksen lattian korkeusasema vähintään + 71.40.</p> <p>Tontin haltija rakentaa tonttiliittymän rummun, jonka koko määritellään rakennusluvan yhteydessä.</p> <p>Tontilla kasvavia puita tulee säästää valmiin pihan vehreyden aikaan saamiseksi. Aitasuunnitelmat esitettävä rakennusluvan yhteydessä tai haettava erillistä lupaa.</p> <p>Erillisiä vajoja ei saa rakentaa. Rakennuksen varastotilat, myös ulkovajaa vast. tilat tulee sijoittaa päärakennuksen yhteyteen.</p> <p>Rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon radonin haittojen ehkäisy.</p>
<p>LISÄTIEDOT OHJEESTA</p>	<p>Kaavoitus ja yleissuunnittelu tai rakennusvalvonta</p>

ASEMAKAAVAKARTTA

Mittakaava 1:2000

