

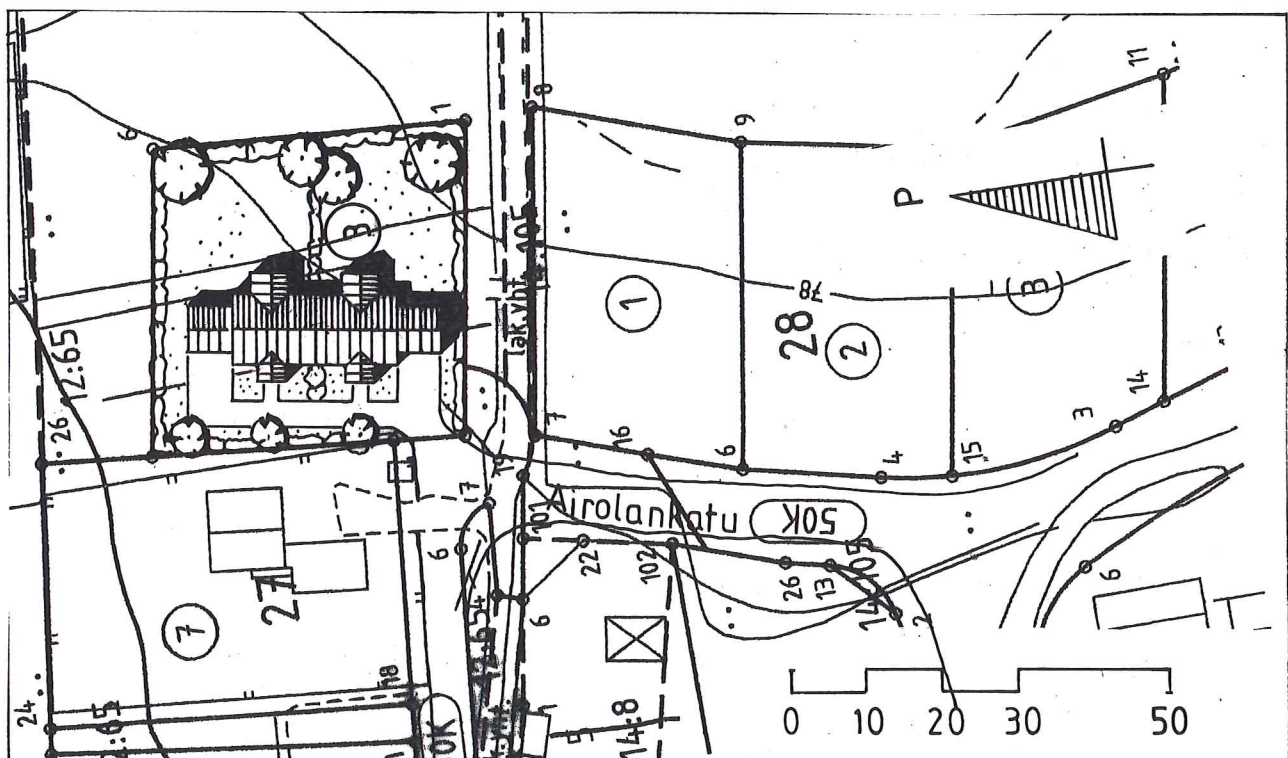


**IMATRAN KAUPUNKI**  
**TEKNINEN TOIMI**  
**Kaavoitus ja yleissuunnittelu**

**RAKENTAMISOHJE nro 35/2002**

Tontin osoite: Aiolankatu 10

<b>RAKENTAMISOHJE</b>	Hyväksytty <i>ymp. ja rak. vali. 14. 24.9. 2002</i>		Muutos	
	Kaupunginosa Itä-Siitola	Kortteli 27	Tontti 3	Lehti 342, 344
	Pinta-ala 1714 m <sup>2</sup>	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentävä pientaloalue	
<b>ASEMAKAAVA</b>	Nro 897	Merkintä AP , II	Rakennusoikeus 500 k-m <sup>2</sup> / 2 as	



<b>SIJAINTI PERUSRATKAISU</b>	Asuinrakennus toteutetaan paritalona 1½-kerroksisena tai osittain kaksikerroksisena. Autotallit tai -katokset porrastaen tontin takaosaan päin siipiosana. Kuistit ja parvekkeet suositeltavia. Rakennusmassan porrastusta pohjois-eteläsuunnassa suositellaan. Rakennuksen suunta ja likimääräinen sijainti kuvan mukaan.
<b>JULKISIVUT</b>	Rappaus, peittomaalattu lauta tai tasapintainen tiili (sauma tiilen sävyyn). Väri: vaaleat pastellisävyt.
<b>KATTO</b>	Harjakatto. Kattokaltevuus 1:1,5 ... 1:2,5. Väri : tumman harmaa tai musta.
<b>MUUT OHJEET</b>	Rakennuksen korkeusasema tarkistettava kadun valmiin pinnan korkeustietoja käyttäen. Tonttiliittymän päällystykseen 0,5 m liittymäkadulta (asfaltin reunasta) rakentaa ja hoitaa kaupunki. Tontin haltija rakentaa ja hoitaa



	<p>lopun, mukaan lukien tonttiliittymän rummun <math>\varnothing</math> 160 mm.</p> <p>Kadun ja tontin välisen viheralueen hoito kuuluu tontin haltijalle.</p> <p>Sadevesien johtaminen erilliseen sadevesiviemäriin.</p> <p>Tontin reunoilla kasvavat puut tulee säästää, sekä mahdollisuuksiensa mukaan tontilla kasvavaa puustoa.</p> <p>Suosittelaa tontin rajaamista pensasistutuksin.</p> <p>Mahd. aidan rakentaminen: Korkeus (korkeintaan 1,2 m), tyyli ja värityys sovitettava oman tontin sekä naapuritonttien rakennusten ja mahd. aitojen tyyliin ja väreihin. Suunnitelmat esitettävä rak.luvan yhteydessä tai haettava erillistä lupaa.</p>
<b>LISÄTIEDOT OHJEESTA</b>	<p>Kaavoitus ja yleissuunnittelu sekä rakennusvalvonta.</p>