

**IMATRAN KAUPUNKI**  
KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT  
Kaupunkisuunnittelu***Kaavakävely Niskalampi***

Aika	23.5.201, alk. klo 17:30		
Lähtöpaikka	Kylätupa, Palokuja 2		
Yhteyshenkilöt	Heikki Laine	"paikallisopas"	020 617 2321
	Ulla Karjalainen	kaavoitusinsinööri	020 617 4457
	Kaisa Pohjola	kavasuunnittelija	020 617 4424

**Reitti**

Imatran kaupunki  
Virastokatu 2, 55100 Imatra

Vaihde: 020 617 111  
Faksi: 020 617 2001  
Sähköposti: kirjaamo@imatra.fi

Internet: [www.imatra.fi](http://www.imatra.fi)

**IMATRAN KAUPUNKI**  
**KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT**  
Kaupunkisuunnittelu

Niskalammen asukasyhdistyksen Facebook-ryhmässä julkaistua ja kannatusta saaneita Niskalammen asioita, koonnut Heikki Laine.

**Alueen tärkeimpiä vahvuuksia ovat**

- Saimaa ja Vuoksi
- Hyvin säilynyt historiallinen teollisuustyöväen asumisen miljöö

**Hyvää on myös**

- Kohtuullinen etäisyys palveluihin
- Alueen elinvoimaisuus; ikärakenne on monipuolinen – on lapsiperheitä, opiskelijoita ja vanhempaa väkeä

**Uhat**

- Palvelujen pois viemisen aiheuttama vetovoiman heikkeneminen
- Heikkenevä infrastruktuuri
- Julkisen liikenteen heikkeneminen
- Vanhojen rakennusten tuhoaminen ja purkaminen
- Teollisuuden jätteiden aiheuttamat kustannukset rakentamiselle

**Mahdollisuudet**

- Metsäkonttorin uudet aktiviteetit
- Kaupungin panostaminen alueen vahvuuksiin
- Rakentamisen ja kehittämisen mahdollistava kaava
- Fiksut vanhaa kunnioittavat rakentamisen ratkaisut
- Vanha teollisuusalue on jo moneen kertaan myllätty. Alueen luonto on upeaa, mutta ei neitseellistä. Voi rakentaa
- Satama
- Uudet yrittäjät ja investoijat

- Keskeistä meillä olisi "valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön" ominaispiirteiden säilyttäminen. Tämä on ihan virallinen määritelmä asuinalueestamme Neitsytniemen kartanolle asti.

- on huolehdittava alueen infrastruktuurista, joka on teiden puolesta pahassa kunnossa.

- on kannustettava fiksuun korjaamiseen ja valvottava rakennusmääräysten noudattamista, jotta suojellut rakennukset eivät hiljalleen tuhoutuisi. Näihin kuuluvat asuintalojen lisäksi monet suuret ja julkisessakin omistuksessa olevat rakennukset

- Vuoksen rannassa Tornansillan yläpuolella on aivan huimalla sijainnilla Suomen suurimman joen edessä ranta, jolle luulisi olevan kaupunkialueella muutakin käyttöä kuin risujen läjitys paikka. Tähän voisi kaavoittaa vaikka puistoa tai mitä tahansa ihmisiä palvelevaa, tai peräti asuntoja. Yksi mahdollinen visio on, että Tornansaaren kohdalle tulisi kalatie. Se muovaisi

**IMATRAN KAUPUNKI**  
**KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT**  
Kaupunkisuunnittelu

varmasti aluetta positiiviseen suuntaan ja antaisi hyvän johtolangan alueen kehittämiseksi. Myöskään pilaantuneet maat eivät välttämättä aina tule olemaan niin paha paikka asuinrakentamiselle kuin ne nyt ovat. Toisaalta suinkaan kaikki maa ei ole teollisuusalueilla pilaantunutta. Esimerkiksi Tipanmäen rinteillä oli johtajiston asuntoja.

- Luksustonttien ja "erikoistonttien" kaavoittaminen alueelle. Esimerkiksi vanhojen rakennusten paikoille voisi rakentaa vanhaa rakennustyyliä noudattavia taloja, joiden mallia haettaisiin vanhoista valokuvista ja alueella olevista vanhoista rakennuksista. Alueella onkin onnistunutta messujen aikaista täydennysrakentamista. Houkuttimena voisi olla tavallista isommat tontit ja joillain kohtaa Vuoksen rannan tuntumassa tai tavallista hienommat näkymät Vuoksen kulttuuri- ja luontomaisemaan, entäpä Saimaalle?

- historiallisten kohteiden merkitys ja potentiaali virkistyskäytön ja matkailun kannalta. Chymoksen tehtaan perustukset, ratavallit, laiturirakenteet

- Miten satamaa aiotaan kehittää jatkossa? Nykyinen virkistysarvo on todella arvokas, mutta jatkossa voisi yritystoiminnallekin olla mahdollisuuksia. Venekopit ovat tärkeä osa arvokasta satamamiljöötä. 1800-luvun puolivälistä löytyy maininta satamaan saapuneesta venäläisestä ruhtinaasta, joka tuli Niskalammen kautta katsomaan Imatran koskea.

- Alueen bussipysäkit tulevat olemaan aiempaa tärkeämmässä roolissa, kun koulu lähtee Tainion mäeltä. Jos nykyiset reitit säilyvät, niin yksi pysäkki Saimaantien ja Niskakoskenkadun risteyksen tienoille on tarpeen.

- Etelämmäksi ei ehditä mennä, mutta Niskalammen ja Suon alueet tulisi nähdä osana upeaa Tainionkosken historiallisen teollisuusyhdyskunnan kokonaisuutta. Jostain syystä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluetta on supistettu mm. jättämällä Suokadun alkupää sen ulkopuolelle, vaikka ajallisesti, tyylillisesti ja toiminnan kannalta se on samaa teollisuusyhdyskuntaa.

Alue Niskalammen satamasta Mutterinrantaan saakka kaipaa parempaa, arvonsa mukaista huolenpitoa. Se on osa upeaa kokonaisuutta, jossa on sellaisia helmiä kuin:

- Saimaa
- Vuoksi
- Venekopit
- Satama
- Upea asuinalue, uudet (1985) ja vanhat (1906 – 1940-luku) rakennukset
- vuosisadan alun tallirakennukset 1910 (Imatran ratsastajat),
- entinen VPK (hevostalli v. 1907),
- Tipanmäen metsäkonttori 1948,
- toimihenkilökerho 1914,
- Tornansaaren teollisuusrakennukset 1895 lähtien (ml. nykyinen pelihalli 1910-luku),
- Neitsytniemen kartano 1899,
- Sienimäenrannan asuinalue,
- ortodoksikirkko pappiloinen,
- Omenapuupuisto,

Imatran kaupunki  
Virastokatu 2, 55100 Imatra

Vaihde: 020 617 111  
Faksi: 020 617 2001  
Sähköposti: kirjaamo@imatra.fi

Internet: www.imatra.fi

**IMATRAN KAUPUNKI**  
**KAUPUNKIKEHITYS JA TEKNISET PALVELUT**  
Kaupunkisuunnittelu

- Mansikkalan ratasilta,
- Ritikanranta upeine rantaraitteineen
- Tainionkosken kirkko,
- Ritikan tori 1900-luvun 1. vuosikymmen,
- Teollisuustyöväen asuntomuseo (v. 1895)
- rakennustaiteellisesti arvokas Tainionkosken koulu 1920-luku,
- Imatran vanhin kaupparakennus, Rahikaisen kauppa vuodelta 1905
- Suokadun asuintalot 1920-luku.

Alueen kuvaus museoviraston sivuilla:

[http://www.rky.fi/read/asp/r\\_kohde\\_det.aspx?KOHDE\\_ID=1181](http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1181)