

IMATRAN KAUPUNKI TIEDOTTAA:

Rakennusvalvontajaosto

Aika 9.8.2022 klo 16.30 – 18.21
Paikka Kaupungintalo, kokoustila Vallinkoski

Päätetyt asiat

- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Reijo Kettunen.
- Jatkotoimenpide kunnostuskehotukselle 22-0029-KMK**
Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä päätökseen liitettävän esityksen jatkotoimenpiteeksi kunnostuskehotukselle 22-0029-KMK ja hyväksyy esitetyn jatkoajan 30.9.2023 saakka.
Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.
- Jatkotoimenpide kunnostuskehotukselle 22-0046-KMK**
Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä päätöksen liitteenä olevan esityksen jatkotoimenpiteeksi kunnostuskehotukselle 22-0046-KMK ja hyväksyy esitetyn jatkoajan 31.12.2023 saakka.
Mikäli kiinteistön omistus vaihtuu, on omistajanvaihdostilanteessa omistajan ilmoitettava kiinteistöä koskevasta hallintopakkotoimenpiteestä uudelle omistajalle sekä viranomaiselle uuden omistajan tiedot.
- Rakennusvalvontajaoston talousarvioesitys 2023**
Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä rakennusvalvontajaoston / rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvioesityksen ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi.
Rakennusvalvontajaosto päätti hyväksyä talousarvioesityksen perustana olevan vuoden 2023 maksut ja myyntitulot-ohjelman mukaiset taksat.
Rakennusvalvontajaosto päätti oikeuttaa viranhaltijan tekemään esitykseen tarvittavat tekniset oikaisut.
- Rakennusvalvontajaoston talouden toteutuma 01 – 07/2022**
Merkittiin tiedoksi.
- Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset**
Merkittiin tiedoksi.

8. Tiedoksiannot rakennusvalvontajaostolle

Merkittiin tiedoksi:

1. Lainvoimaisuuskuulutus, asemakaavan muutos 1116
2. Valitus Lähteentalon purkupäätöksestä
3. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kirje 15.7.2022, purkamislupa, rakennuksen purkaminen, Torkkelinkatu 1

Lisäesityslistalta:

1. Oikaisuvaatimus purkulupapäätös 22-0164-P Torkkelinkatu 1

Rakennusvalvontajaosto päätti hylätä purkulupapäätöksestä 22-0164-P, § 143 jätetyn oikaisuvaatimuksen, mutta kyseisen luvan päätösprosessissa tapahtuneen menettelyvirheen vuoksi rakennusvalvontajaosto päätti kumota purkulupapäätöksen 22-0164-P ja päätti harkita oikeaksi Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää uuden saman sisältöisen purkuluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Purkamisesta on tiedotettava purkamispaikalla (tai muulla erikseen sovittavalla tavalla) välittömästi, kun tämä päätös on annettu.

Hankkeen keskeisen sijainnin vuoksi ympäristöön aiheutuvien haittojen minimointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Viemäreiden ja vesijohtojen tulppaamisesta on sovittava erikseen Imatran veden kanssa.

Työmaasuunnitelma, purkusuunnitelma ja turvallisuusasiakirja on liitettävä hankkeenasiakirjoihin ennen aloituskokousta.

Selvitys purkujätteen todellisesta määrästä ja loppusijoituspaikasta on liitettävä hankkeen asiakirjoihin ennen loppukatselmusta.

Rakenneosien kierrätysmahdollisuus on hyödynnettävä purkutyön aikana.

Tontin maisemointisuunnitelma on hyväksyttävä erikseen ennen työn aloitusta.

Imatra 09.08.2022

Rakennusvalvontajaosto

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.8.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 15.9.2022.

Purkutyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 020 617 4317 tai 020 617 4316.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on tämän toimenpideluvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan voimaan tulosta tai lupa raukeaa, minkä jälkeen keskeneräiselle työlle on haettava uusi lupa.

VALITUSOSOITUS

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottu tulleen asianomaisen tietoon.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea alla mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös joko alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

puh: 029 56 42502

fax: 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Lisätietoja rakennusvalvontajaoston päätöksistä antaa jaoston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja:

Puheenjohtaja Petri Mutikainen, puh. 050 464 8415

Varapuheenjohtaja Reijo Kettunen, puh. 050 307 6941

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija tai sihteeri.

Rakennusvalvontapäällikkö Matti Pöljö, puh. 020 617 4395