

Viranomaisen täyttää:

Tunnus:

Viranomaisen:

Saapui:

Kaupunki/Kunta:

Lupaa haetaan seuraavaan maisematyöhöni:

<p>1. Hakija</p>	<p>Nimi</p> <p>Osoite ja postitoimipaikka</p> <p>Y-tunnus:</p> <p>Puhelin toimeen/kotiin</p>
<p>2. Laskutus-osoite (jos eri kuin hakijalla)</p>	
<p>3. Kohteen sijainti</p>	<p>Kaupunginosa/Kunnan osa ja kaava-alue</p> <p>Kylä/Kortteli</p> <p>Tila/Tontti, RN:o</p> <p>Kiinteistön/Määräalan pinta-ala m²</p> <p>Maisematyö suoritetaan</p> <p><input type="checkbox"/> asemakaava-alueella (MRL 128.1 § 1 kohta)</p> <p><input type="checkbox"/> ranta-asemakaava-alueella (MRL 128.1 § 2 kohta)</p> <p><input type="checkbox"/> alueella, jolla on voimassa MRL 53 §:n tarkoittama rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi (MRL 128.1 § 3 kohta)</p> <p><input type="checkbox"/> sellaisella yleiskaava-alueella, jossa yleiskaavassa on määräys maisematyöluvasta (MRL 128.1 § 2 kohta)</p> <p><input type="checkbox"/> alueella, jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on määrätty maisematyölupa pakolliseksi (MRL 128.1 § 3 kohta)</p>
<p>4. Tiedot toimenpide-alueesta</p>	<p>Alueen pinta-ala m²</p>



<p>5. Toimenpide (Tarvittaessa käytettävä eri liitettä)</p>	<p><input type="checkbox"/> Maisemaa muuttava maanrakennustyö</p> <p><input type="checkbox"/> Puiden kaataminen (MRL 128.§ 1)</p> <p><input type="checkbox"/> Muu edellä mainittuihin verrattava toimenpide (MRL 128.1 §) Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa.</p> <p><input type="checkbox"/> toimenpide on selostettu eri liitteessä</p> <p><input type="checkbox"/> Anotaan lupaa aloittaa toimenpide ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)</p>
<p>6. Lisäselvitykset ja hankitut ennakkolausunnot</p>	<p><input type="checkbox"/> selvitys naapurin kuulemisesta</p>
<p>7. Perustelut</p>	
<p>8. Liitteet</p>	<p>Tarkemmat tiedot maisematyöstä ilmenevät liitteistä. Oheistettu liite merkitään X:llä</p> <p><input type="checkbox"/> 1. valtakirja</p> <p><input type="checkbox"/> 2. selvitys alueen omistus- tai hallintaoikeudesta</p> <p><input type="checkbox"/> 3. karttaohje</p> <p><input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen</p> <p><input type="checkbox"/> 5. ympäristön hoitosuunnitelma</p> <p><input type="checkbox"/> 6.</p> <p><input type="checkbox"/> 7.</p> <p><input type="checkbox"/> 8.</p> <p><input type="checkbox"/> 9.</p> <p><input type="checkbox"/> 10.</p>



9. Päätöksen toimittaminen	<input type="checkbox"/> Postitetaan	<input type="checkbox"/> Noudetaan
10. Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus

Viranomaisen hankkimat lausunnot

--	--

Viranhaltijan lausunto

Viranhaltija	<input type="checkbox"/> MRL 128.2 §:n nojalla toimenpiteeseen ei tarvita maisematyölupaa, koska <input type="checkbox"/> MRL 128.3 §:n nojalla toimenpiteeseen ei tarvita maisematyölupaa, koska toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.
---------------------	--



MAISEMATYÖLUPAA tarvitaan

maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön, **puiden kaatamiseen** tai muuhun näihin verrattavaan toimenpiteeseen:

- 1) asemakaava-alueella
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään
- 4) alueella, jolla on rakennuskielto.

Maisematyölupaa ei tarvita em. toimenpiderajoitusalueillakaan

- yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka
- myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä
- **vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.**

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

Huom! **Immalanjärven ranta-alueita** pidetään maisema-arvoltaan erityisen arvokkaina ja niillä toteutettavat hakkuut ovat pääsääntöisesti luvanvaraisia.

Maisematyölupaa haetaan aina kirjallisesti. Hakemukset toimitetaan Imatran rakennusvalvontaan (Virastokatu 2, 55100 IMATRA).

Hakemukseen on liitettävä selvitys siitä, että hakija hallitsee toimenpiteen toteuttamispaikkaa, selvitys hankkeesta sekä kartta toimenpiteen sijainnista.

MIKÄLI ET OLE VARMA TARVITSETKO TOIMENPIDELUPAA TAI JOS TARVITSET APUA HAKEMUKSEN TEOSSA, NIIN OTA YHTEYTTÄ KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAAN (korjausrakennusinsinööri) puh. 020 617 4703.

