



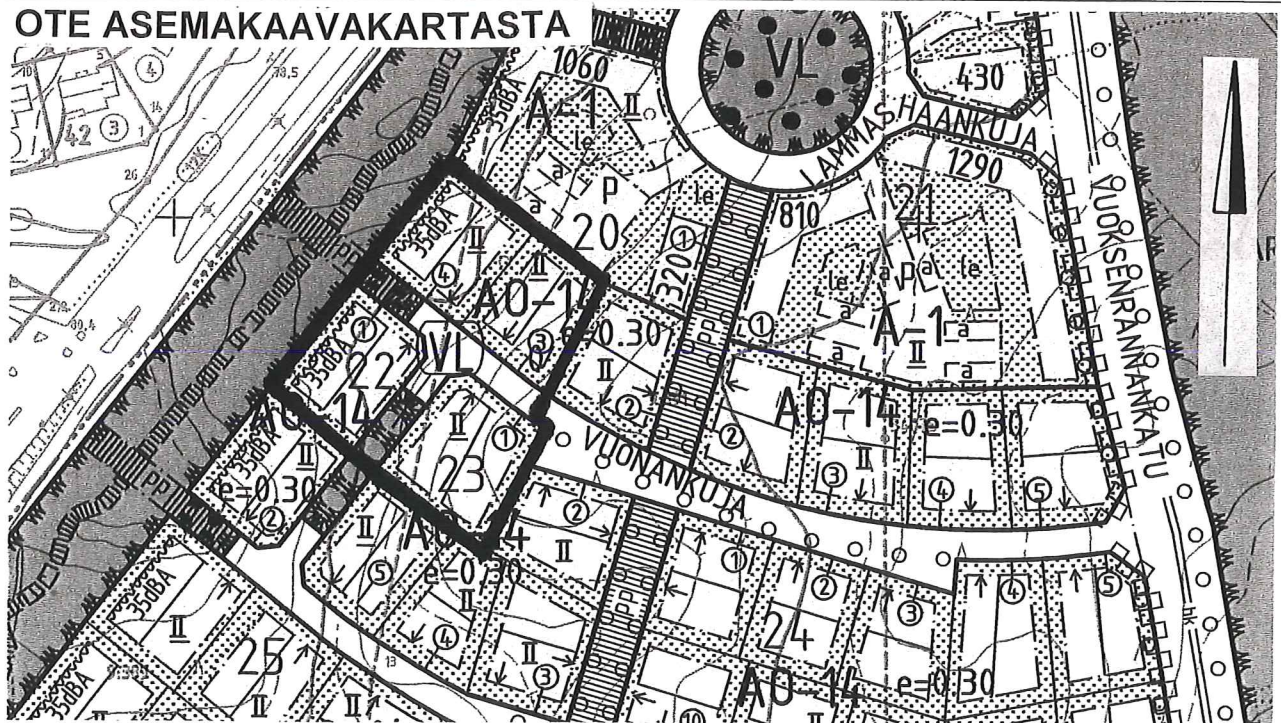
IMATRAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
 Kaavoitus ja yleissuunnittelu

RAKENTAMISOHJE nro 4/2003

Tontin osoite: Vuonankuja 11, 13, 14 ja 16

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty Ymp. ja rak.valv.ltk 16.12.2003 5169		Muutos
	Kaupunginosa	Kortteli - tontti	Pinta-alat
	11	20-3 20-4 22-1 23-1	20-3: 862 m ² , 20-4: 990 m ² , 22-1: 1000 m ² , 23-1: 1154 m ²
	Lehti	Luovuttaja	Alueen luonne
	341	Kaupunki	Uusi pientaloalue
ASEMAKAAVA	Nro	Merkintä	Rakennusoikeus (k-m ²)
	923	AO-14, II e=0,30	20-3: 259 m ² , 20-4: 297 m ² , 22-1: 300 m ² , 23-1: 346 m ²

OTE ASEMAKAAVAKARTASTA



SIJAINTI PERUSRATKAISU	<p>Pääosin 2-kerroksinen maaston mukaan porrastettu omakotitalo. Autotalli tai -katos erillinen tai päärakennukseen kytketty.</p> <p>Rakennuksen suunta ja kadunpuoleinen sijainti on määritelty asemakaavassa.</p> <p>Rakennuksen korkeusasema tarkistettava kadun valmiin pinnan korkeustietoja käyttäen.</p> <p>Ohjeen tonttien rakennukset sovitettava massoitteeltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään keskenään yhteensopiviksi.</p>
JULKISIVUT	<p>Kivipinta (rappaus, pinnoitettu betoni tai suorapintainen tiili, saumat tiilen kanssa saman väriset). Myös lautaverhous sallitaan. Vaaleat pastellisävyiset värit. Ulkoseinän verhousmateriaali tulee ulottaa myös alemman kerroksen maanpäällisille seinille.</p> <p>Autotallissa ja -katoksessa vastaavat materiaalit ja värit kuin päärakennuksessa.</p>



KATTO	Harjakatto tai murrettu harjakatto. Kattokaltevuus 1:2.5 - 1:1,5. Materiaalina konesaumattu pelti tai vastaava, tai tiilikate. Väri grafiittin harmaa.
MUUT OHJEET	<p>Lämmitysmuoto: Alueella edellytetään kaukolämpöön liittymistä. Teknisen tilan sijoitus tonttiliittymän puoleiselle sivulle (yhteys lämpölaitokseen suunnitteluvaiheessa (puh. 681 4804).</p> <p>Katualueen rajaus: Yhteisen viihtyisän katutilan aikaansaamiseksi kadun puoleisille tonttien rajoille ei saa rakentaa aitoja tai istuttaa korkeita, leikattavia pensasaitoja.</p> <p>Sadevedet: Sadevedet tulee johtaa erilliseen sadevesiviemäriin.</p> <p>Vajat yms: Kevytrakenteiset vajat, katokset ja muut talousrakennukset tulee sovittaa oman tontin sekä naapuritonttien vastaaviin rakenteisiin, julkisivut sekä katto päärakennuksen hengen mukaan. Suunnitelmat hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.</p>
LISÄTIEDOT OHJEESTA	Rakennusvalvonta tai kaavoitus ja yleissuunnittelu.