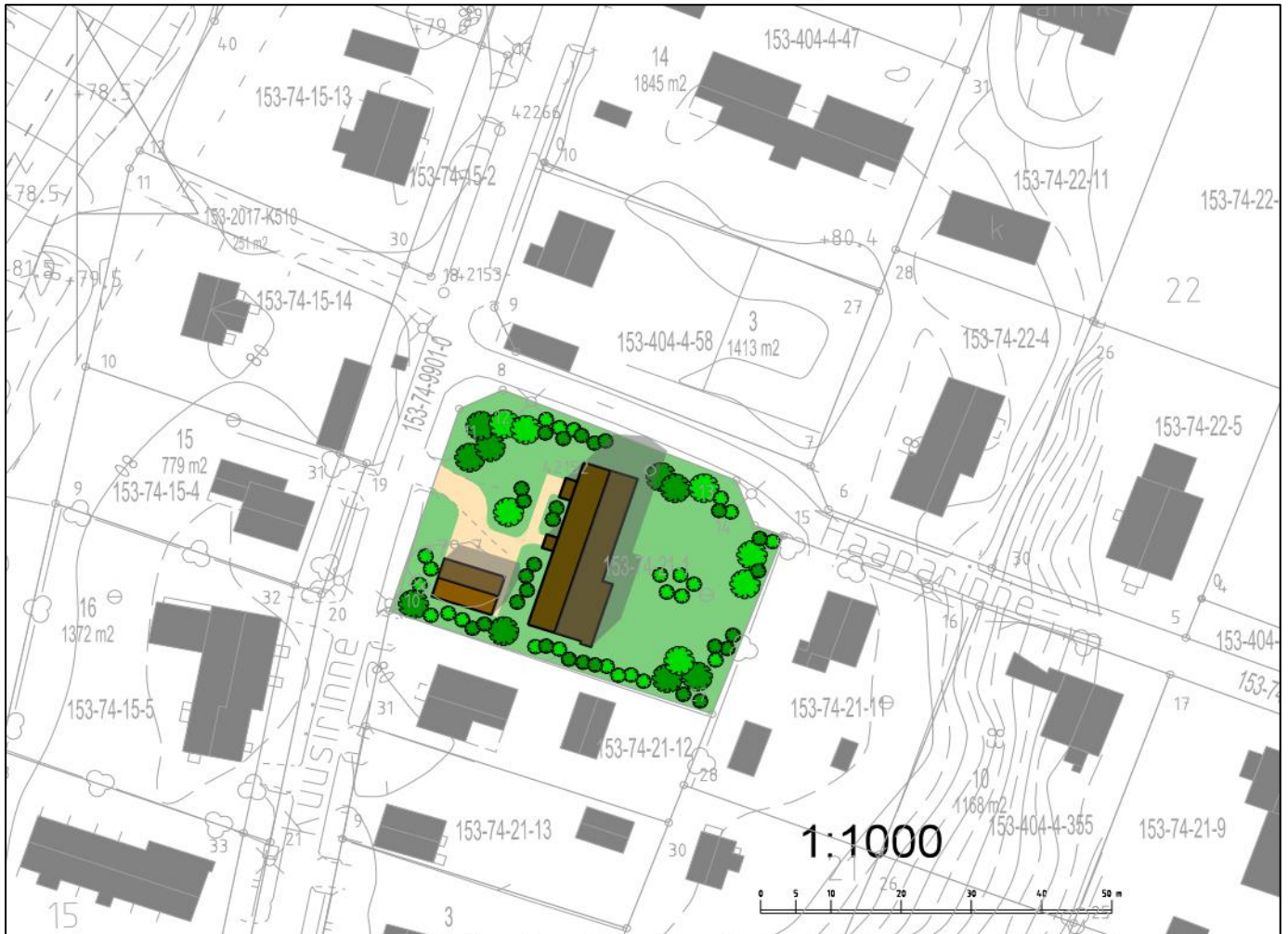


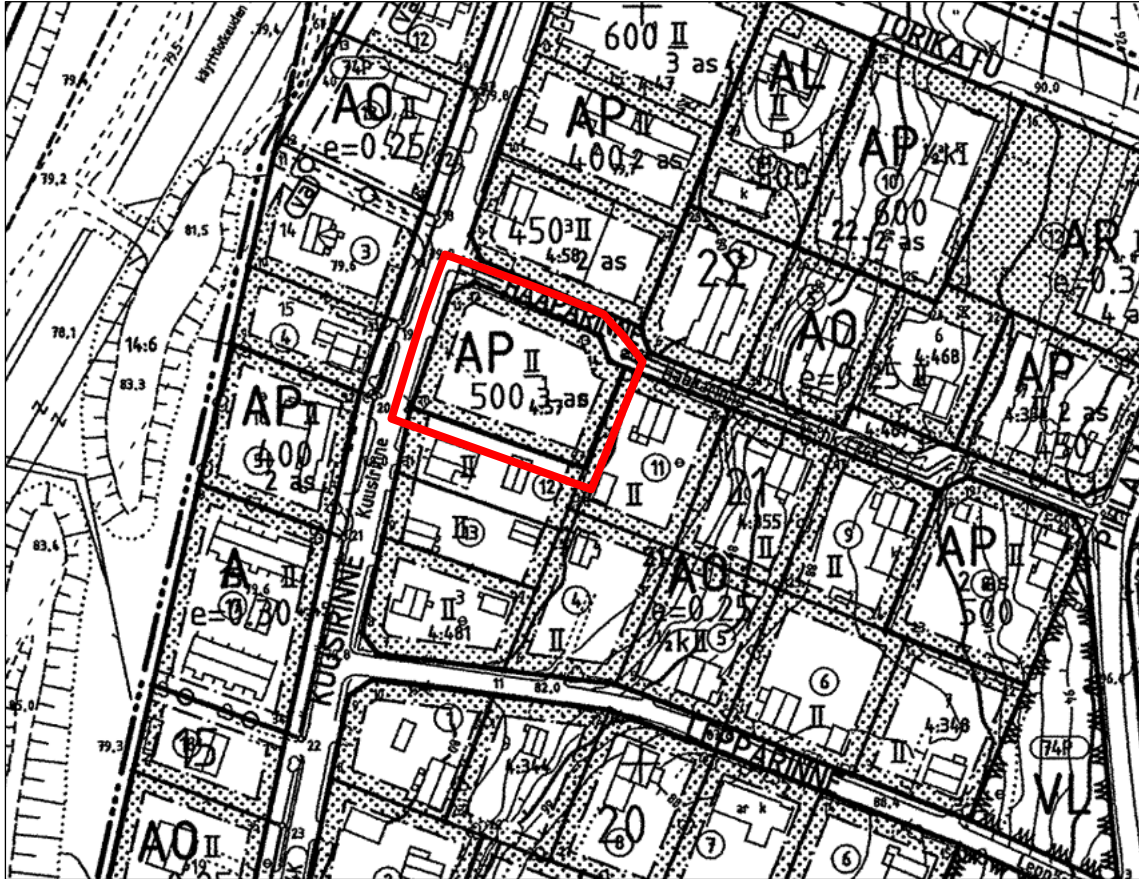
**Tontin osoite:****Kuusirinne 8**

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty RAKVALJS § 92 18.12.2018		Muutos	
	Kaupunginosa Vuoksenniska, 74	Kortteli 21	Tontti 1	Pinta-ala 1696 m ²
	Lehti 323	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentyvä pientaloalue	
ASEMAKAAVA	Nro 907	Merkintä AP II	Rakennusoikeus 500 k-m ²	



<p>SIJAINTI PERUSRATKAISU</p>	<p>Kaksikerroksinen pientalo, jossa autotalli tai -katos erillisenä osana tai päärakennuksen yhteydessä.</p> <p>Rakennuksen harjansuunta suositellaan sijoitettavan pohjois-eteläsuuntaiseksi.</p>
<p>JULKISIVUT</p>	<p>Rakennusten materiaaleja ja ulkoasua suunniteltaessa tulee lähtökohtana pitää aluekokonaisuuden ja naapurirakennusten yleisilmettä.</p> <p>Julkisivumateriaalina suositellaan vaaleaa lauta- tai tiiliverhousta. Muutkin ympäristöön soveltuvat värit ja materiaalit hyväksytään.</p>
<p>KATTO</p>	<p>Harjakatto tai epäsymmetrinen murrettu harjakatto.</p> <p>Autosuojassa tai muissa piharakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa.</p>
<p>MUUT OHJEET</p>	<p>Kevytrakenteiset vajat, katokset ja muut talousrakennukset tulee sovittaa päärakennuksen rakennustapaan sopiviksi.</p> <p>Tontin rajoja osoittavat aidat voivat olla pensas- tai puuaitoja. Pensasaita voi olla muotoon leikattu tai vapaasti kasvava matala pensas. Mahdollisten rakennettujen aitojen tulee olla kevyitä ja puurakenteisia, korkeus enintään 1,2 m. Aitojen maastoon soveltamista voidaan edistää istutuksin. Aidan rakentamiseen tulee hakea lupa rakennusvalvonnasta.</p> <p>Pihatilojen järjestelyissä kannattaa ottaa huomioon ilmansuunnat siten, että leikkiä ja oleskelua varten tarkoitettut tilat ovat tuulen- suojaisia ja aurinkoisia sekä sijaitsevat etelä- tai länsiosassa pihaa. Pensasryhmillä ja pienillä puilla voidaan pihan eri toiminnot jakaa omiksi kokonaisuuksiksi. Rakennusten ja kulkuteiden ulkopuoliset osat tontista tulee istuttaa tai nurmettaa.</p> <p>Huolitellun ympäristön aikaansaamiseksi tavoitteena on, että tontinhaltijat huolehtivat tonttinsa kohdalla olevasta kadun vierialueesta ajoradan reunaan saakka.</p> <p>Tonttiliittymään mahdollisesti tarvittava rumpu kuuluu tontin haltijan rakentamisvelvoitteisiin.</p>
<p>LISÄTIEDOT OHJEESTA</p>	<p>Kaavoitus tai rakennusvalvonta.</p>

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA:



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

II

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

4 as

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa saa alueelle sijoittaa.

TORIKATU

Katu ja kadun nimi.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Istutettavaksi merkitylle alueelle saa järjestää kulkuyhteydet.

Kaava-alueen tonttijako on erillinen.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

2 ap / asunto A0- ja AP -alueilla.

1.5 ap / asunto AR-alueilla.

1 ap / 60 k-m² A- ja AL- alueilla.

AP- ja AR- tonteille tulee rakentaa leikki- ja oleskelutilaa 10 m² / asunto.