

IMR/347/03.06.02.04/2024

Asia**Vahingonkorvaus vesivahinko Puusepänkatu**

Valmistelija

Nikulainen Anu

Johdanto

Puusepänkadulla sijaitsevalla kiinteistöllä on tapahtunut viemäri vahinko 1.4.2024. Runkoviemärin ja tonttviemärin liitoskohdassa olleen tukoksen seurauksena vettä nousi kiinteistön kellarikerrokseen lattiakaivon kautta.

Asiakas on toimittanut korvaushakemuksen sähköpostilla 3.4.2024.

Imatran Veden ja liittyjän välisessä kirjallisessa molempien osapuolten allekirjoittamassa sopimuksessa on ilmoitettu padotuskorkeus ja alimman viemäripiSTEEN korkeus. Sopimuksessa on liittyjälle tuotu tiedoksi, että padotuskorkeuden alapuolella sijaitsevat viemäripiSTEET sekä mahdolliset salaojaliitoskaivot on varustettava itsestään toimivalla ja käsin suljettavalla padotusventtiilillä. Siitä huolimatta kaupunki ei vastaa ko. viemäripiSTEIDEN ja -liittymien kautta aiheutuvista vesi- ja viemäri vahingoista.

Liittymäsopimukset siirtyvät uudelle omistajalle kiinteistökaupan yhteydessä. Kullekin vesihuoltoon liittyneelle kiinteistölle on määritelty liitoskohtalausunnossa padotuskorkeus, jonka alapuoliset tilat liittyjäasiakkaan tulee suojata. Kyseessä olevan kiinteistön padotuskorkeus on +74,78 m.

Vaikutusten arviointi

Alimman viemäripiSTEEN korkeusasema on +74,43 m. Toimitusehtojen perusteella Imatran Vesi ei vastaa padotuskorkeuden alapuolisten tilojen tulvavahingoista. **Asiakkaan tulee suojata padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäriöidyt tilansa vahinkojen välttämiseksi.** Padotusjärjestelmien rakentamista ja järjestelmien vaatimustenmukaisuutta valvoo rakennusvalvonta.

Vesihuoltolaitoksen yleisten sopimus- ja toimitusehtojen kohdassa 8.8 Kvv-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä, todetaan seuraavaa:
Kiinteistökohtaisten viemäritulvien estämiseksi asiakkaan on suojattava padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäriöidyt tilansa. Asiakas vastaa padotuksenestolaitteiden käytöstä ja toimivuudesta.

Vesihuoltolaitoksen yleisten sopimus- ja toimitusehtojen kohdassa 8.6 Asiakkaan velvollisuudet, todetaan seuraavaa:
Laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta. Asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettävä kiinteistökohtaiset kvv-laitteensa kuten vesijohtopaineen korottamiseen ja alentamiseen, viemäriveden pumppaukseen, käsittelyyn ja padotukseen varautumiseen, vedensaannin ja viemäriveden johtamisen katkoksiin varautumiseen tarkoitetut sekä muut vastaavat laitteet.

Edellä esitetyin perustein kyseinen vahinko ei kuulu Imatran Veden korvattavaksi.

Päätös Viemärivahingon seurauksena kastunut kellaritila sijaitsee padotuskorkeuden alapuolella, joten vahinkoa ei korvata.

Perustelu Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot
Imatran kaupungin hallintosääntö

Allekirjoitus Pietarinen Kari
Vesihuoltopäällikkö

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi Asiakas
Kaupunkikehityslautakunta
Valmistelija

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **30.4.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

25.4.2024 Sähköpostitse