

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 15.8.2023 klo 17.00 – 17:46

Paikka Kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Sisko Sumentola ja Markus Tikka.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
 2. Jakoon tulevat pientalotontit -tiedote
- 4 **1128 Mansikkala 10. kaupunginosan korttelin 5 kaavaehdotuksen hyväksyminen**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että asemakaavan muutos 1128 joka koskee Mansikkalan kaupunginosaa 10 hyväksytään ja asemakaavanehdotus asetetaan kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen nähtäville 14 päivän ajaksi.
- 5 **Poikkeamishakemus 878, Simeoninkatu 16**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle rakentamiselle vastoin asemakaavaa myönnetään, koska hanke ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle tai muulle maankäytön järjestämiselle. Hanke tiivistää kaupunkirakennetta hallitusti ja parantaa senioreiden ja vammaisten palveluasuntotarjontaa Imatrankoskella sekä muiden palvelujen saavutettavuutta kyseisten käyttäjäryhmien osalta. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen eikä kaupunkikuvaan.
Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta ja se korvaa tontille 22.6.2022 myönnetyn voimassa olevan poikkeamispäätöksen (2022 § 67, Poikkeamislupahakemus 869, Simeoninkatu 16) . Hankkeelle on haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa, jonka myöntämisen edellytykset ratkaistaan lupakäsittelyn yhteydessä.
- 6 **Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle asemakaavaa koskevassa valitusasiassa (Asemakaava 1127, 53 Linnankoski)**
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää:
– toimittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pyydetyt asiakirjat ja valtuuttaa Imatran kaupungin henkilöstön toimittamaan lausunto- ja asiakirjapyyntöissä

pyydetty asiakirjat ja muut selvitykset sekä laatimaan asiakirjaluettelon toimitetuista asiakirjoista;

– antaa yllä esitetyn mukaisen lausunnon sekä vaatia lausunnossa, valituksenalaisessa päätöksessä sekä kaava-asiakirjoissa esitetyn perusteella valituksen hylkäämistä perusteettomina. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää saattaa asian tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

- 7 **Joukkoliikenne, koululaisten vapaa-ajan lipputuotteen maksuttomuus**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että peruskoululaisten joukkoliikenteen vapaa-ajanlippu tarjotaan ilmaiseksi kaikille imatralaisille peruskoululaisille uuden kokeilujakson 16.8.2023.-31.12.2023 ajan.
- 8 **Valitus Imatran kaupungin tonttivuokralaskusta**
Marja Estola teki lautakunnalle muutosesityksen, joka hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti, että maksu hylätään, ja korvataan täysimääräisenä. Jatkossa selvitetään tontinmyyntiohjeet niin, että tontin ostossa pidetään 3 kuukauden rajaa.

Vt. kaupungininsinööri Aino Vuopio jätti eriävän mielipiteen päätöksestä.
- 9 **Kaupunkikehityslautakunnan talouden toteutuma 01 - 07/2023**
Merkittiin tiedoksi.
- 10 **Viranhaltijapäätökset**
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 11 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

~~Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306~~
Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä vt. kaupungininsinööri

Vt. kaupungininsinööri Aino Vuopio, puh. 020 617 1205