



Tontin osoite: Mustavariksenkatu 8

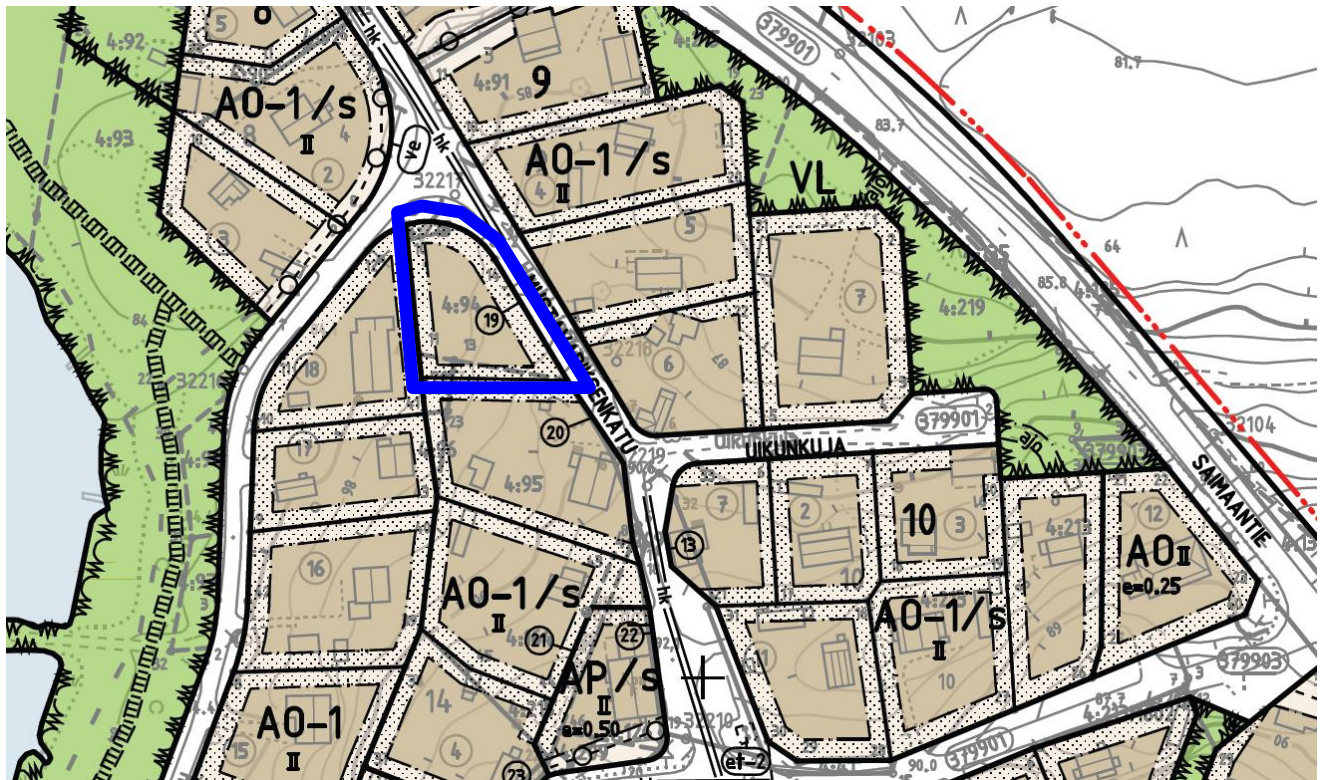
RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty RAKJA § 63 20.9.2012		Muutos	
	Kaupunginosa Mustalampi, 37	Kortteli 14	Tontti 19	Pinta-ala 878 m ²
	Lehti 321	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentyvä asuinalue	
ASEMAKAAVA	Nro 980	Merkintä AO-1/s, II	Rakennusoikeus 250 m ²	

Rakentamismuutokset:



SIJAINTI PERUSRATKAISU	<p>Puolitoistakerroksinen tai yksikerroksinen ullakollinen maaston korkeussuhteiden mukaan porrastettu erillispientalo, jossa autosuoja erillisenä osana.</p> <p>Tontin rakennuksien tulee noudattaa alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä sijainnin, muodon, mittasuhteiden, massoittelun, värityksen, julkisivujen jäsentelyn sekä ikkunoiden ja ovien osalta.</p> <p>Rakennuksen korkeusasema tulee tarkistaa kadun pinnan korkeustietoja hyväksi käyttäen.</p>
JULKISIVUT	<p>Julkisivumateriaalina lautaverhous tai rappaus. Värisävyinä vaaleat värit.</p> <p>Autosuojassa sama väritys kuin asuinrakennuksessa ja julkisivumateriaalina lautaverhous.</p>
KATTO	<p>Rakennuksen massoittelua myötäilevä harjakatto. Kattokaltevuus 1:2-1:2,5 yksikerroksisessa ullakollisessa rakennuksessa ja 1:1,5 puolitoistakerroksisessa rakennuksessa. Kattomateriaalina konesaumattu pelti, kattotiili tai huopa ja väritään musta tai tumman harmaa.</p>
MUUT OHJEET	<p>Kevytrakenteiset vajat, katokset ja muut talousrakennukset tulee sovittaa päärakennuksen rakennustapaan sopiviksi.</p> <p>Tontin rajoja osoittavat aidat voivat olla pensas- tai puuaitoja. Pensasaita voi olla muotoon leikattu tai vapaasti kasvava matala pensas. Mahdollisten rakennettujen aitojen tulee olla kevyitä ja puurakenteisia, korkeus enintään 1,2 m. Aitojen maastoon sovittamista voidaan edistää istutuksin. Aidan rakentamiseen tulee hakea lupa rakennusvalvonnasta.</p> <p>Pihatilojen järjestelyissä kannattaa ottaa huomioon ilmansuunnat siten, että leikkiä ja oleskelua varten tarkoitettut tilat ovat tuulensuojaisia ja aurinkoisia. Pensasryhmillä ja pienillä puilla voidaan pihan eri toiminnot jakaa omiksi kokonaisuuksiksi. Rakennusten ja kulkuteiden ulkopuoliset osat tontista tulee istuttaa.</p> <p>Huolitellun ympäristön aikaansaamiseksi tavoitteena on, että tontinhaltijat huolehtisivat tonttinsa kohdalla olevasta kadun vierialueesta ajoradan reunaan saakka.</p> <p>Tonttiliittymään mahdollisesti tarvittava rumpu kuuluu tontin haltijan rakentamisvelvoitteisiin.</p>
LISÄTIEDOT OHJEESTA	<p>Kaavoitus tai rakennusvalvonta.</p>

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA



Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1	Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m ² .
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
37 MU	Kaupunginosan numero ja nimi.
14	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
□	Rakennusala.
□	Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteydet.

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Kaava-alueen korttelin 2 tonttien 24 ja 25, korttelin 10 tontin 13, korttelin 12 tonttien 32-37, korttelin 14 tonttien 19-29, korttelin 15 tonttien 14 ja 15, korttelin 17 tonttien 16 ja 17, korttelin 20 tonttien 15 ja 16, korttelin 30 tonttien 13 ja 14, korttelin 32 tontin 13 korttelin 33 tontin 14, korttelin 34 tonttien 11-13, korttelin 37 tontin 5, korttelin 38 tontin 10, korttelin 40 tontin 9 tonttijako on sitova.

Muilta osin kaava-alueen tonttijako on erillinen.

/s merkityillä korttelialueilla tulee uudet rakennukset rakentaa siten, että ne sijainnin, muodon, mittasuhteiden, massoittelem, värityksen, julkisivujen jäsentelyn sekä ikkunoiden ja ovien osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt tulee olla sellaisia, että alueen luonne säilyy. Mikäli rakennuksissa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan alkuperäisen ympäristön ominaispiirteisiin sopiviksi.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.