

Kaupunkikehittämislautakunta

**Aika** 26.01.2016 klo 17:30 - 18:15

**Paikka** Kaupungintalo Imatrankoski (h. 308)

### Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Tiedoksiannot lautakunnalle	5
4	Kaupunkikehittämislautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävilläolo sekä lautakunnan alaisen henkilökunnan viranhaltijapäätösten nähtävilläolo	6
5	Kaupunkikehittämislautakunnan ratkaisuvallan delegointi	7
6	Kaupunkikehittämislautakunnan edustajien nimeäminen vammais- ja vanhusneuvostoihin	12
7	Asemakaavan muutos 1071, kaupunginosassa 74, Vuoksenniska	13
8	Asemakaavan muutos 1070, kaupunginosassa 53, Linnankoski	15
9	Asemakaavan muutos 1072, kaupunginosassa 36, Karhukallio	17
10	Infranhallinnan rakennuttajasopimus 2016	19
11	Saapuneet kirjeet	20
12	Puun myynti	21

**Kaupunkikehittämislautakunta****Aika** 26.01.2016 klo 17:30 - 18:15**Paikka** Kaupungintalo Imatrankoski (h. 308)**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto	puheenjohtaja	
	Matikainen Tommi	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Veikko	jäsen	
	Putto Tuula	jäsen	
	Rautsiala Suvi	jäsen	
	Patrakka Marja-Leena	jäsen	
	Aalto Airi	jäsen	
	Peltonen Pentti	jäsen	
	Piirainen Anssi	varajäsen	
Poissa	Kosunen Timo	jäsen	ei varajäsentä
	Hirvonen Esa	jäsen	ei varajäsentä
	Mertanen Eija	jäsen	
	Pekkanen Päivi	sihteeri	
Muut osallistujat	Äikää Tarja	kh:n edustaja	
	Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohdaja	
	Nurmi Lassi	kaupungininsinööri	
	Hätönen Sirkku	sihteeri	

---

**Allekirjoitukset**Arto Tikka  
puheenjohtajaSirkku Hätönen  
sihteeri

---

**Käsitellyt asiat** 1 - 12

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Tuula Putto

Marja-Leena Patrakka

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

3.2.2016 kaupungintalo asiakaspalvelupiste klo 9.00 - 15.00

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KAUPKLTK § 1

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

KAUPKLT § 2

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuula Putto ja Marja-Leena Patrakka.

---

**Tiedoksiannot lautakunnalle**

## KAUPKLT § 3

1. Teknisen toimen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen raportti ajalta 1.10. - 31.12.2015 on jaettu lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.
2. Asemakaava-arkkitehdin viran täyttäminen
3. Kaavoitusarkkitehdin viran muuttaminen asemakaava-arkkitehdin viraksi
4. Lautakunnan jäsen Veikko Hämäläinen selvitti vanhusneuvoston hissihanketta.

## Oheismateriaali

Teknisen toimen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen raportti  
Asemakaava-arkkitehdin viran täyttäminen  
Kaavoitusarkkitehdin viran muuttaminen asemakaava-arkkitehdin viraksi

**Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:**

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei lautakunta käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksissä.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

## **Kaupunkikehittämislautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä-olo sekä lautakunnan alaisen henkilökunnan viranhaltijapäätösten nähtävilläolo**

1031/00/02/2016

KAUPKLT § 4

Kuntalain 62 § mukaan toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Luottamushenkilön ja viranhaltijan päätöksistä pidetään pöytäkirjaa, jollei se päätöksen luonteen johdosta ole tarpeetonta. Kuntalain 63 § valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitus- osoituksiineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomaisen katsoo sen tarpeelliseksi.

Imatran kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla ja pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa siten kuin siitä on erikseen ilmoitettu.

### **Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavan viikon tiistaina, ellei jonkun asian osalta toisin päätetä. Lautakunnan tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä, kuntalain 63 §:n tarkoittamassa merkityksessä, asiakaspalvelupisteessä kaupungintalolla kokousta seuraavan viikon keskiviikkona. Jos nähtävilläolopäivä on pyhäpäivä tai muu siihen verrattava päivä, nähtävilläolo tapahtuu seuraavana työ-päivänä.

Lisäksi päätetään, että lautakunnan alaisen henkilökunnan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä virka-aikana kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä päätöspäivämäärää seuraavan viikon tiistaina ja sen sattuessa pyhäpäiväksi tai muuksi siihen verrattavaksi päiväksi ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tämä asia saatetaan yleisön tietoon kuuluttamalla siitä julkisten ilmoitusten ilmoitustaululla ja Imatran kaupungin nettisivuilla kuulutukset sivulla.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---

## Kaupunkikehittämislautakunnan ratkaisuvallan delegointi

1032/00/01/01/2016

KAUPKLT § 5

Valmistelija: Sirkku Hätönen

Tekninen lautakunta päätti ratkaisuvaltansa delegoinnista alaisilleen viranhaltijoille 9.12.2014 § 128. Teknisen lautakunnan ratkaisuvallalta oli määritelty Imatran kaupungin hallintosäännön 1.12.2014 7. luvun 44 §:ssä.

Kaupunkikehittämislautakunnan ratkaisuvallalta on määritelty nykyisen voimassa olevan hallintosäännön 1.1.2016 3. luvun 16 §:ssä.

V. 2014 delegointipäätöstä on päivitetty uuden hallintosäännön mukaiseksi sekä nimikemuutoksella (kaupunkikehitysjohtaja) ja vastaamaan kaupunkikehitys ja tekniset palvelut -vastuualueen nykyistä virkarakennetta.

Perustelu:

Hallintosääntö 6 §

### Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää ratkaisuvaltansa delegoinnista alaisilleen varanhaltijoille seuraavasti:

#### Kaupunkikehitysjohtaja

1. Päättää kunnan kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain mukaisesti (Laki kunnan kiinteistöinsinööristä),
2. päättää toimituskohtaisen virkamääräyksen antamisesta toisen kunnan toimitusinsinöörille kiinteistötoimituksen tekemistä varten (KML 5 §),
3. nimittää kaavoitusmittauksen valvojan kaavoitus- ja mittausasetuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 54 b§),
4. hyväksyy erillisen tonttijaon maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 79 §),
5. päättää Väestötietojärjestelmään liittyvistä rakennuksen sijainti- ja kiinteistötiedoista, elleivät ne kuulu muun viranomaisen tehtäväksi,
6. päättää tässä delegointipäätöksessä viranhaltijalle määrätystä asiasta silloin, kun viranhaltija ja tämän sijainen ovat molemmat estyneinä ja ratkaisuvallan käyttö ei edellytä laissa tai muussa säädöksessä määrättyä pätevyyttä, joka toimialajohtajalta puuttuu.

Kaupunkikehitysjohtajan ollessa estyneenä hänen ratkaisuvalltaansa käyttää kiinteistöpäällikkö.

**Hallintoinsinööri**

1. Antaa liikennelupia koskevat lausunnot,
2. hyväksyy paikallisliikenteen aikataulut,
3. päättää joukkoliikennettä koskevat sopimukset, sitoumukset ja hankinnat, joiden taloudellinen merkitys on enintään 20 000 €.

Hallintoinsinöörin ollessa estyneenä hänen ratkaisuvaltaansa käyttää kaupunkikehitysjohtaja.

**Kaavoituspäällikkö**

1. Toimii maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön tarkoittamana kaavoittajana,
2. antaa lausunnon rakennuslupahakemuksista poiketessa yleiskaavassa määritellystä asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan vähimmäiskoosta.
3. päättää vastuualueensa sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, joiden taloudellinen arvo on enintään 75 000€.

Kaavoituspäällikön ollessa estyneenä hänen ratkaisuvaltaansa käyttää asemakaava-arkkitehti.

**Kaupungininsinööri**

1. Päättää johtojen ja niihin liittyvien laitteiden sekä rakennelmien sijoittamisesta yleisille alueille,
2. päättää liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta ja poistamisesta lukuun ottamatta alueellisia liikenteenjärjestelysuunnitelmia ja myöntää tilapäiset luvat lautakunnan hallintaan kuuluvilla katu- ja muilla yleisillä alueilla,
3. päättää kiinteistön pääsytien sijainnin muuttamisesta,
4. päättää tai antaa lausunnon yleisten alueiden tilapäisestä käytöstä (toreista ym.),
5. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:n mukaisista sijoittamisista,
6. tekee maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kadunpitöpäätöksen,
7. hyväksyy katusuunnitelmat,
8. päättää vastuualueensa sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, joiden taloudellinen arvo on enintään 75 000 €.

Kaupungininsinöörin ollessa estyneenä hänen ratkaisuvaltaansa käyttää tilahallintapäällikkö.



**Kiinteistöpäällikkö**

1. Päättää etuosto-oikeuslain mukaisesti kaupunginhallitukselle kuuluvista tehtävistä niissä tapauksissa, joissa kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan,
2. päättää rakentamiskehotuksen raukeamisesta,
3. päättää johtojen ja niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta, sijoittamissopimuksista, niihin liittyvistä korvauksista, sekä rasitteen perustamisesta kaupungin maalle, ja allekirjoittaa johtojen ja niihin liittyvien laitteiden sijaintisopimukset,
4. allekirjoittaa katualueiden haltuunotto- ja korvaussopimukset,
5. antaa maanomistajan suostumuksen lainhuudon myöntämiseen ja vuokraoikeuden kirjaamiseen,
6. myöntää pidennystä vuokrasopimuksessa ja kauppakirjassa määrättyyn rakentamisvelvollisuuden täyttämisaikaan enintään vuodeksi,
7. päättää katualueiden haltuunottosopimuksista, sekä katualueiden korvauksista asemakaavan toteuttamisen yhteydessä,
8. hakee kaupungin lukuun maankäyttö- ja rakennuslain, kiinteistönmuodostamislain ja kiinteistörekisterilain mukaiset toimitukset ja toimenpiteet sekä lunastustoimitukset,
9. edustaa kaupunkia toimialaansa kuuluvissa katselmus-, lunastus- ja kiinteistöjen yhteisjärjestelyissä,
10. antaa kiinteistönmuodostamislain mukaisen kunnan suostumuksen lohkomiseen,
11. päättää rakennuksen osoitteesta sekä tarvittaessa osoitteen nimiasusta tai sen muuttamisesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (MRA 84 §),
12. päättää kunnan erillisellä päätöksellä tehtävästä kadun ja muun yleisen alueen nimen, sekä kunnan osan ja korttelin numeron muuttamisesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 55 § 4. mom.),
13. päättää kiinteistöjen, rakennusten, laitteiden ja osuuksien myymisestä, ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta, mikäli sopimuksen euromäärä on enintään 100 000 €,
14. päättää vastuualueensa muista sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, joiden taloudellinen arvo on enintään 75 000 €.

Kiinteistöpäällikön ollessa estyneenä hänen ratkaisuvaltaansa käyttää kaavoituspäällikkö.

**Paikkatietopäällikkö**

1. Myöntää karttojen käyttöoikeudet ja luovuttaa paikkatietorekisterin tietoja,
2. vastaa kaavoitusmittauksen valvonnasta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 54b §),

3. päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä niihin liittyvien katselmusten hoitamisesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (MRA 75 §),
4. päättää vastuualueensa sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, joiden taloudellinen arvo on enintään 75 000 €.

Paikkatietopäällikön ollessa estyneenä hänen ratkaisultaansa käyttää kiinteistöpäällikkö lukuun ottamatta kohtaa 3, jossa ratkaisultaan käyttää maastomittausta johtava mittausteknikko.

### **Pysäköinnintarkastaja**

1. Päättää ajoneuvon siirtämisestä ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaisesti.

Pysäköinnintarkastajan ollessa estyneenä hänen ratkaisultaansa käyttää kaupungininsinööri.

### **Rakennuttajapäällikkö**

1. Päättää vastuualuetta koskevat sopimukset, sitoumukset ja hankinnat, joiden taloudellinen merkitys on enintään 75 000 €

Rakennuttajapäällikön ollessa estyneenä hänen ratkaisultaansa käyttää kaupungininsinööri.

### **Tilahallintapäällikkö**

1. Päättää kiinteistöjen, rakennusten ja laitteiden sekä osakkeiden ja osuuksien myymisestä, ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta, mikäli sopimuksen arvo on enintään 100 000 €.
2. päättää vastuualueensa muista sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, joiden taloudellinen arvo on enintään 75 000 €.
3. päättää kaupungin tehtäväksi lainsäädännössä määriteltyjen vuokra-asuntojen valvontatehtävistä

Tilahallintapäällikön ollessa estyneenä hänen ratkaisultaansa käyttää kaupunkikehitysjohtaja.

### **Vesihuoltopäällikkö**

1. Päättää vastuualueensa sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, joiden taloudellinen arvo on enintään 75 000 €.

Vesihuoltopäällikön ollessa estyneenä hänen ratkaisultaansa käyttää käyttöpäällikkö.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkikehittämislautakunnan edustajien nimeäminen vammais- ja vanhusneuvostoihin**

1033/00/00/01/2016

KAUPKLT § 6

Valmistelija: Sirkku Hätönen

Kaupunginhallitus käsitteli 18.1.2016 § 19 vammais- ja vanhusneuvoston, veteraaniasiaintoimikunnan ja nuorisovaltuuston toiminnan päivittämistä.

Vammais- ja vanhusneuvostoissa on ollut kaupunginhallituksen edustaja, kaupungin lautakuntien (terveyden- ja toimintakyvyn edistämisen lautakunnan, kulttuuri- ja liikuntalautakunnan, lasten ja nuorten lautakunnan ja teknisen lautakunnan) edustajat sekä muiden tahojen edustajia.

Neuvostojen kokoonpanoa tulee päivittää Imatran kaupungin uudistetun lautakuntarakenteen mukaiseksi.

Kaupunginhallitus pyytää hyvinvointi- ja kaupunkikehittämislautakuntia nimeämään lautakuntansa edustajat (varsinainen jäsen ja varajäsen) vammais- ja vanhusneuvostoihin.

### **Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta nimeää vammais- ja vanhusneuvostoihin edustajansa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

### **Päätös:**

Valittiin vammaisneuvostoon Esa Hirvonen (varajäsen Marja-Leena Patrakka) ja vanhusneuvostoon Veikko Hämäläinen (varajäsen Suvi Rautsiala)

---

**Asemakaavan muutos 1071, kaupunginosassa 74, Vuoksenniska**

867/10/02/03/2015

KAUPKLT § 7

Valmistelija: Vuokko Jääskeläinen

Kaava-alueen määrittely:

Kaupunginosa 74, Vuoksenniska.

Asemakaavan muutos:

Kortteli 95, sekä osa korttelista 96 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Osa kortteliin 95 ja katualuetta.

Suunnittelualue sijaitsee Vuoksenniskalla Karjalantien ja Kymälähdentien risteuksen itäpuolella.

Asemakaavan muutoksella on tarkistettu korttelien ja katualueen rajauksia sekä käyttötarkoituksia vastaamaan toteutunutta tilannetta. Myös rakennettujen voimalinjojen ja vesihuollon johtorasitteet on otettu huomioon.

Asemakaavan muutos on käynnistetty Imatran kaupungin ja yksityisen kaava-alueen vuokraajan aloitteesta. Kaavamuu-  
tosalueen pinta-ala on noin 1,8 ha ja se on kokonaisuudessaan Imatran kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu sitova tonttijako korttelin 96 tontille 9 ja korttelin 95 tontille 9.

Muutos on ollut yleisesti nähtävillä 21.12.2015–11.1.2016. Nähtävilläolosta on kuulutettu Uutisvuoksessa ja kaupungin ilmoitustaululla 20.12.2015. Kirjeet ulkopaikkakuntalaisille (3 kpl) on postitettu 11.12.2015. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia kaavaehdotukseen.

Vaikutusten arviointi: Asemakaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Peruste: Koska kaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, asemakaavanmuutoksen hyväksyy kaupunkikehittämislautakunta. Muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä päättää kaupunkikehittämislautakunta perustuen Imatran kaupungin hallintosäännössä määriteltyyn kaupunkikehittämislautakunnan päätösvaltaan (3. luku 16 § kohta 2).

Kaupunkikehittämislautakunta § 7 26.01.2016

---

Liite: Asemakaavakartta ja –selostus nro 1071/23.10.2015.

**Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 1071 kaupunginosassa 74, Vuoksenniska.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

---

**Asemakaavan muutos 1070, kaupunginosassa 53, Linnankoski**

866/10/02/03/2015

KAUPKLT § 8

Valmistelija: Vuokko Jääskeläinen

Kaava-alueen määrittely:  
Kaupunginosa 53, Linnankoski.

Asemakaavan muutos:  
Korttelin 17 osa ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Osa kortteliin 17 ja virkistysaluetta.

Kaavamuutosalue sijaitsee pientaloalueella Linnansuontien ja Linnankoskenkadun risteyksen tuntumassa.

Asemakaavan muutoksella on laajennettu kahta pientalotonttia viheralueelle huomioiden maanomistusolosuhteet.

Asemakaavan muutos on käynnistetty Imatran kaupungin ja yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,25 ha ja se on yksityisen omistuksessa.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu sitova tonttijako korttelin 17 tonteille 20 ja 21.

Muutos on ollut yleisesti nähtävillä 21.12.2015–11.1.2016. Nähtävilläolosta on kuulutettu Uutisvuoksessa ja kaupungin ilmoitustaululla 20.12.2015. Kirjeet ulkopaikkakuntalaisille (1 kpl) on postitettu 11.12.2015. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia kaavaehdotukseen.

Vaikutusten arviointi: Asemakaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Peruste: Koska kaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunkikehittämislautakunta. Muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä päättää kaupunkikehittämislautakunta perustuen Imatran kaupungin hallintosäännössä määriteltyyn kaupunkikehittämislautakunnan päätösvaltaan (3. luku 16 § kohta 2).

Liite: Asemakaavakartta ja –selostus nro 1070/15.9.2015.

**Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 1070 kaupunginosassa 53, Linnankoski.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---



**Asemakaavan muutos 1072, kaupunginosassa 36, Karhukallio**

868/10/02/03/2015

KAUPKLT § 9

Valmistelija: Vuokko Jääskeläinen

Kaava-alueen määrittely:  
Kaupunginosa 36, Karhukallio.

Asemakaavan muutos:  
Korttelin 36 osa, sekä osa virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Korttelin 36 osa.

Kaavamuutosalue sijaitsee Karhukallion kaupunginosassa,  
Päästäisenkadulla.

Asemakaavan muutoksella on laajennettu erillispientalotonttia  
virkistysalueen puolelle.

Asemakaavan muutos on käynnistetty yksityisen maanomistajan  
aloitteesta. Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on n. 0,12 ha.  
Erillispientalotontti on yksityisessä omistuksessa. Imatran kaupunki  
omistaa Päästäisenpuiston virkistysalueen.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu sitova tonttijako  
korttelin 36 tontille 9.

Muutos on ollut yleisesti nähtävillä 21.12.2015–11.1.2016.  
Nähtävilläolosta on kuulutettu Uutisvuoksessa ja kaupungin  
ilmoitustaululla 20.12.2015. Kirjeet ulkopaikkakuntalaisille (1 kpl) on  
postitettu 11.12.2015. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia  
kaavaehdotukseen.

Vaikutusten arviointi: Asemakaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Peruste: Koska kaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, asemakaavan  
muutoksen hyväksyy kaupunkikehittämislautakunta. Muiden kuin  
vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä  
päättää kaupunkikehittämislautakunta perustuen Imatran kaupungin  
hallintosäännössä määriteltyyn kaupunkikehittämislautakunnan  
päättämisvaltaan (3. luku 16 § kohta 2).

Liite: Asemakaavakartta ja –selostus nro 1072/23.10.2015.

**Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 1072 kaupunginosassa 36, Karhukallio. Lisäksi lautakunta päättää, että hakijoilta peritään maankäyttö- ja rakennuslain 59 § perusteella kaavan laatimisesta sekä sanomalehtikuulutuksista aiheutuvat kustannukset, koska asemakaavan muutos on pääasiassa aloitteen tekijöiden yksityisen edun vaatima ja he ovat sitä itse pyytäneet.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---

**Infranhallinnan rakennuttajasopimus 2016**

1026/10/03/01/2016

KAUPKLT § 10

Valmistelija: Lassi Nurmi

Sopimuksella sovitaan ehdoista, joilla sopimuksessa määritetty Tilaaja, eli Imatran kaupungin kaupunkikehitys ja tekniset palvelut vastuualue, hankkii liikennealueiden, viheralueiden sekä ulkoliikunta- paikkojen ylläpidon ja Imatran kaupungin kunnallisteknisten investointien rakennuttamisen sopimuksessa määritellyltä Rakennuttajalta, eli Imatran YH-Rakennuttaja Oy:ltä.

Tilaaja seuraa sopimuksen toteutumista prosessinomaisesti koko vuoden ajan. Sopimusmuutoksista ja lisätilauksista sovitaan kuukausittaisissa seurantapalavereissa. Sopimuksen avulla Tilaaja pyrkii mahdollistamaan suunnitelmallisen ja taloudellisesti tehokkaamman palveluiden toteutumisen.

Investointien osalta sopimus sisältää kaupunginhallituksen hyväksymien elinkeinopoliittisten hankkeiden rakennuttamisen, saneerauskohteiden, uudiskohteiden sekä vesihuollon erilliskohteiden rakennuttamisen.

Oheismateriaali: Sopimus, liitteet 1-12

Vaikutusten arviointi: Rakennuttajasopimus tehostaa kuntalaisille tuotettavia palveluita. Lisäksi sopimus parantaa paikallisen elinkeinon mahdollisuutta osallistua palveluiden tuottamiseen.

**Kaupungininsinöörin ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta päättää hyväksyä sopimuksen. Lautakunta valtuuttaa kaupungininsinöörin johtamaan ja valvomaan sopimuksen toteutumista.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

---

**Saapuneet kirjeet**

KAUPKLT § 11

1. Vanhusneuvoston kokouksen 17.12.2015 pöytäkirja

Oheismateriaali: Vanhusneuvoston kokouksen 17.12.2015 pöytäkirja

**Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:**Merkittiin tiedoksi.  

---

## Puun myynti

1034/02/09/2016

KAUPKLTk § 12

Valmistelija: Matti Luostarinen

### ***Asia on julkinen päätöksen jälkeen.***

Kaupunki myy seuraavalla hakkuukaudella ( 2016-2017 ) pystykaupalla puuta noin 6700 m<sup>3</sup>. Lisäksi myydään hankintakaupalla (puut myydään tienvarsihinnoin, kaupunki toimittaa tienvarteen) pieniä eriä yht. n. 1500 m<sup>3</sup>.

Kaupunki on pyytänyt ostotarjoukset ja tulevien aukkojen istutustarjoukset alueella toimivilta hankintaorganisaatioilta, joita ovat Stora Enso-Metsä, UPM-Metsä, Metsägroup (ent. Metsäliitto) ja Harvestia. Tarjousten vertailu euroina on liitetty asiakirjoihin.

Määräaikaan mennessä (09.12.2015 klo 12.00 ) tarjouksen jättivät Stora Enso, UPM ja Metsägroup. Harvestia ei jättänyt tarjousta lainkaan.

Tarjoukset avattiin 15.12.2015 (avauspöytäkirja liitteenä).

Pystykaupan osalta aukkojen istutuskulut vähennettynä parhaan hinnan tarjosi Stora Enso (243 542 eur). Hankintakaupan puista parhaan hinnan tarjosi Stora Enso (61 150 eur).

Tarjouksen perusteella arvioiduilla myyntimäärillä ja tulevien aukkojen istutuskuluilla vähennettynä kaupunki saa myyntituloina n. 305 000 € vuosien 2016-2017 aikana.

### **Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:**

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että Imatran kaupunki tekee pystykaupan ja hankintakaupan osalta puunmyyntisopimuksen ja tulevien aukkojen uudistamisyösopimuksen parhaan tarjouksen tehneen Stora Enso Metsän kanssa.

Lisäksi metsätalousinsinööri Matti Luostarinen oikeutetaan allekirjoittamaan sopimukset.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 1 - 4, 11
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 5 - 10, 12
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Kaupunkikehittämislautakunta Virastokatu 2 55100 Imatra  Pykälät: 5 - 10, 12  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Liitetään pöytäkirjaan**

**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomainen, osoitteet:		
	<p><b>Itä-Suomen hallinto-oikeus</b>          Käyntiosoite: Puistokatu 29, 2 krs, 70100 Kuopio          Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio          Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501          Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>		
Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	14 päivää
	Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.		
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät: Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup> : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:		
Lisätietoja	Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.		

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.