

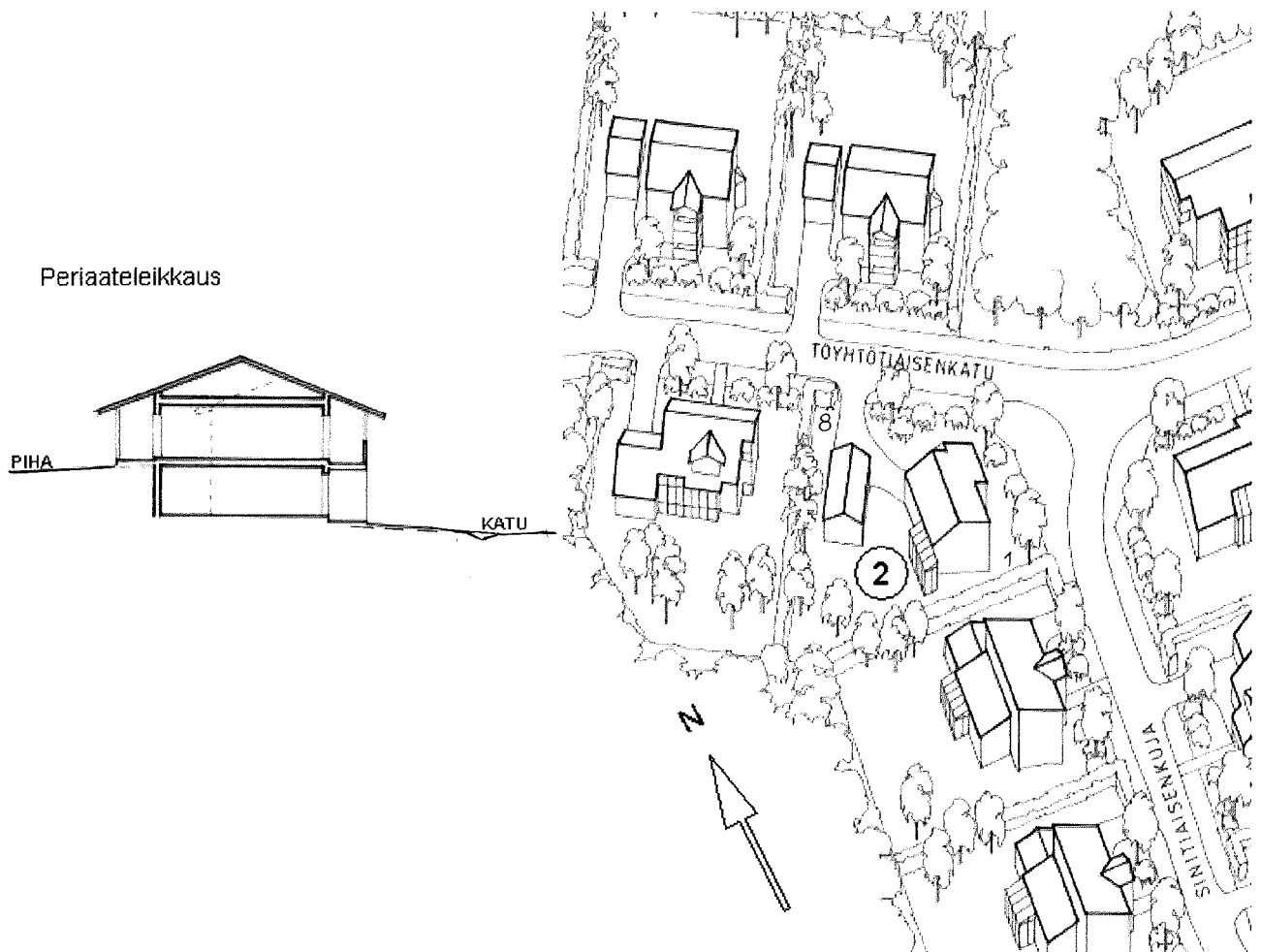


**IMATRAN KAUPUNKI**  
**TEKNINEN TOIMI**  
**Kaavoitus ja yleissuunnittelu**

**RAKENTAMISOHJE 7/2002** 1 (2)

Tontin osoite: Töyhtötiaisenkatu 8 tai Sinitiaisenkuja 1

<b>RAKENTAMISOHJE</b>	Hyväksytty <i>Empkija rat. valv. ltk 12.3.02</i>		Muutos	
	Kaupunginosa Tuulikallio	Kortteli 53	Tontti 2	Lehti 2444
	Pinta-ala 928 m <sup>2</sup>	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Uusi erillispientaloalue	
<b>ASEMAKAAVA</b>	Nro 901	Merkintä AO-2, II	Rakennusoikeus 300 k-m2	



**SIJAINTI**  
**PERUSRATKAISU**

2-kerroksinen rinnetalo, jossa suositellaan sisääntulon porrastusta katoksin tai kuistein. Korkeusero tontilla n. 3 m (Sinitiaisenkujan ja vastakkaisen rajan välillä).

Autotalli tai katos erillisenä. Tonttiliittymä voi olla vaihtoehtoisesti Töyhtötiaisenkadulta (kuvan mukaan) tai Sinitiaisenkujalta, jolloin autotalli rakennuksen siipiosana porrastettuna, etäisyys tontin liittymärajalta 10 m autotallin tai katoksen etureunaan.

Rakennuksen suunta kuvan mukainen.



<b>JULKISIVUT</b>	Vaalea siniharmaa rappaus tai suorapintainen tiili (tiileen sävytetyllä saumalla), myös lautaverhous on mahdollinen. Julkisivua kevennetään valkoisin puuosin.
<b>KATTO</b>	Harjakatto tai rakennuksen porrastusta myötäilevä murrettu harjakatto 1:2,5. Väri tumman harmaa tai musta.
<b>MUUT OHJEET</b>	<p>Rakennus sovitettava massoittelultaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kyseisen korttelin 53 tonttien 3, 4 ja 5 kanssa yhteen sopivasti.</p> <p>Rakennuksen korkeusasema tarkistettava kadun valmiin pinnan korkeustietoja käyttäen.</p> <p>Alueella edellytetään kaukolämpöön liittymistä.</p> <p>Teknisen tilan sijoitus tonttiliittymän puoleiselle sivulle tai autotallin päätysivulle (yhteys kaukolämpölaitokseen suunn.vaiheessa Puh. 681 4804).</p> <p>Tonttiliittymän päällystyksen 0,5 m liittymäkadulta (asfaltin reunasta) rakentaa ja hoitaa kaupunki ja tontin haltija rakentaa ja hoitaa loput, mukaan lukien tonttiliittymän rumpu halk. 160 mm.</p> <p>Kadun ja tontin välisen viheralueen hoito kuuluu tontin haltijalle.</p> <p>Sadevesien johtaminen erilliseen sadevesiviemäriin.</p> <p>Tontin reunoilla kasvavat puut tulee säästää.</p> <p>Suosittelaa tonttien rajaamista pensasistutuksin.</p> <p>Mahd. aidan rakentaminen: Korkeus (korkeintaan 1,2 m), tyyli ja väri sovitettava oman tontin sekä naapuritonttien rakennusten ja mahd. aitojen tyyliin ja väreihin. Suunnitelmat esitettävä rak.luvan yhteydessä tai haettava erillistä lupaa.</p> <p>Mahd. vajan rakentaminen: Vaja sovitettava oman tontin sekä naapuritonttien vastaaviin rakenteisiin, mielellään autotallin yhteyteen, jatkeena tontin takaosaan päin. Vajan julkisivut sekä katto päärakennuksen hengen mukaan. Suunnitelmat hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.</p>
<b>LISÄTIEDOT OHJEESTA</b>	Kaavoitus ja yleissuunnittelu ja rakennusvalvonta