

Tontin osoite: Suokatu 12

<b>RAKENTAMISOHJE</b>	Hyväksytty RAKJA § 69 20.9.2011		Muutos	
	Kaupunginosa Suo	Kortteli 7	Tontti 2	Lehti 332
	Pinta-ala 916 m <sup>2</sup>	Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne täydentävä asuinalue	
<b>ASEMAKAAVA</b>	Nro 835	Merkintä AO-1, II	Rakennusoikeus 250 k-m <sup>2</sup>	

Rakentamismuutosto 1:

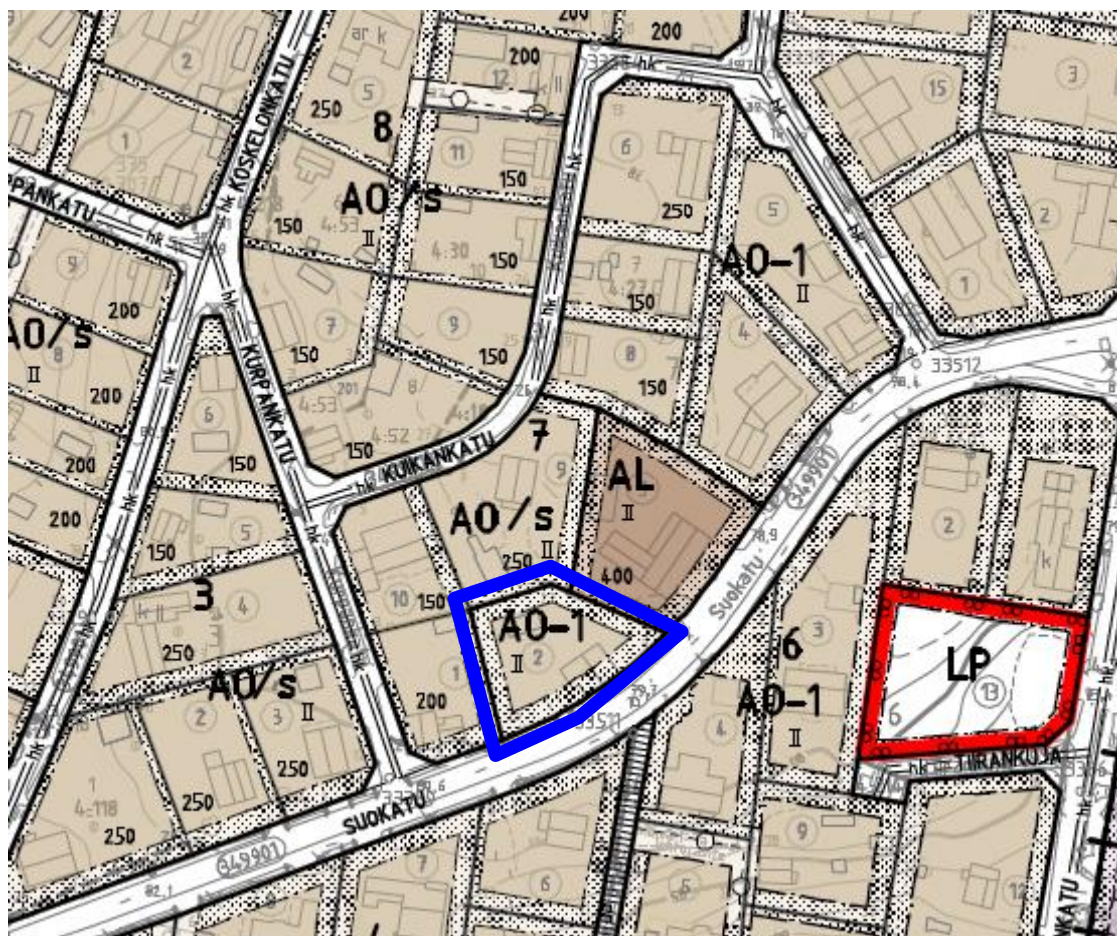


Rakentamismvaihtoehto 2:



<b>SIJAINTI PERUSRATKAISU</b>	1-kerroksinen ullakollinen tai 1½-kerroksinen erillispientalo, jossa autotalli tai -katos joko erillisenä tai asunto-osan siipiosana.
<b>JULKISIVUT</b>	<p>Julkisivumateriaalina suositellaan lautaverhousta. Myös tiili tasa-pintaisena, rappaus tai pinnoitettu betoni hyväksytään. Värisävyinä vaaleat sävyt.</p> <p>Autotallissa ja -katoksessa vastaavat värit kuin päärakennuksessa.</p>
<b>KATTO</b>	<p>Harjakatto, kattokaltevuus 1:1,5 - 1:2. Katon materiaalina konesaumattu pelti tai vastaava.</p> <p>Talusrakennuksissa kattomuoto voi olla joko harjakatto tai pulpettikatto.</p>
<b>MUUT OHJEET</b>	<p>Tonttien rajoja osoittavat aidat voivat olla pensas- tai puuaitoja. Pensasaita voi olla muotoon leikattu tai vapaasti kasvava pensas. Mahdollisten rakennettujen aitojen tulee olla kevyitä ja puurakenteisia, korkeus enintään 1,2 m. Aitojen maastoon sovittamista voidaan edistää istutuksin. Aidan rakentamiseen tulee hakea lupa rakennusvalvonnasta.</p> <p>Pihatilojen järjestelyissä kannattaa ottaa huomioon ilmansuunnat siten, että leikkiä ja oleskelua varten tarkoitetut tilat ovat tuulensuojaisia ja aurinkoisia. Pensasryhmillä ja pienillä puilla voidaan pihan eri toiminnot jakaa omiksi kokonaisuuksiksi.</p> <p>Istutettavan kasvillisuuden tulee olla monipuolista. Rakennusten ja kulkuteiden ulkopuoliset osat tontista tulee istuttaa. Pelkkä nurmikko ei täytä vaatimuksia.</p> <p>Huolitellun ympäristön aikaansaamiseksi tavoitteena on, että tontinhaltijat huolehtisivat tonttinsa kohdalla olevasta kadun vierialueesta ajoradan reunaan saakka.</p> <p>Tonttiliittymään mahdollisesti tarvittava rumpu kuuluu tontin haltijan rakentamisvelvoitteisiin.</p>
<b>LISÄTIEDOT OHJEESTA</b>	Kaavoitus ja yleissuunnittelu tai rakennusvalvonta.

## OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA



Mittakaava 1:2000

## Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

<b>A0-1</b>
-------------

Erillispienalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

## Yleismääräykset:

Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteydet.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

2 ap / asunto