

PARVEKKEIDEN LASITUKSET

Rakennuslupaa haetaan ensisijaisesti Lupapiste-palvelun kautta. Ohjeet löytyvät rakennusvalvonnan nettisivuilta.

Tämä ohje on tarkoitettu paperisen luvan hakijalle.

1 LUVANVARAISUUS

Parvekkeiden lasitukselle ei tarvitse hakea lupaa silloin kun se ei olennaisesti muuta rakennuksen ulkonäköä.

Jos lasitus kiinnitetään olemassa oleviin seinärakenteisiin tai kannatinpilareihin ja ilman näkyviä välipuitteita ei toimenpide vaadi lupaa. Tällöin voidaan lasitukset suorittaa yksittäisissä parvekkeissakin.

Jos lasitusta varten joudutaan rakentamaan tukipilareita ja seinämiä tai lasitus tehdään näkyvin välipuittein, on sillä merkitystä rakennuksen julkisivuissa ja tällöin sille tulee hakea lupa. Tällöin suunnitelma tulee tehdä koko rakennukseen eikä yksittäisiä parvekeratkaisuja hyväksytä. Rakentaminen voidaan kuitenkin toteuttaa eri julkisivuilla eri aikaan tai parvekelinjoittain pysty- tai vaakasuunnassa tapauksesta riippuen. Eri aikaan toteutettavista ratkaisuista on kuitenkin neuvoteltava etukäteen rakennusvalvonnan kanssa.

2 HAKEMUSASIAKIRJAT

Luvan hakijana tulee olla kiinteistön haltija. Jos hakijana on yhtiö tai yhdistys tulee lupa-asiakirjoihin liittää kaupparekisteriote. Yksittäinen osakkeen omistaja voi allekirjoittaa luvan vain yhtiön suostumuksella. Lupa myönnetään aina kuitenkin kiinteistön haltijalle.

Lupahakemusasiakirjat ovat seuraavat:

- lupahakemuslomake, jonka saa rakennusvalvonnasta tai rakennusvalvonnan nettisivuilta
- julkisivupiirustukset
- tarvittaessa hallintaoikeusselvitys
- kaupparekisteriote (yhtiö tai yhdistys)
- rakennusvalvonta tulostaa karttaotteen (maksuton)

3 MUUTA HUOMIOITAVAA

Jos toimenpide ei vaadi rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, pitää sille aina olla taloyhtiön suostumus.

Parvekelasitus tulee suunnitella siten, että lasit ovat helposti avattavissa, huolehditaan parveketilan ilmanvaihdosta ja suunnitellaan rakenteet siten, että ne sopivat entisiin rakenteisiin ja täyttävät turvallisuuden vaatimukset.

4 RAKENNUSVALVONTAMAKSU

Luvanvaraisesta toimenpiteestä peritään maksua "Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut" -taksan mukaisesti.

5 LISÄTIETOJA

Rakennusvalvonnan osoite:

Imatran kaupunki
Rakennusvalvonta
Virastokatu 2
55100 Imatra

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu

puh. 020 617 4316
kaupungintalo, II-kerros,
huone 208

Lisätietoja ja lomakkeita saa myös osoitteesta www.imatra.fi
(Asuminen ja ympäristö=>Rakennusvalvonta)
Sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@imatra.fi