
IMR/439/10.00.02.01/2024

Asia **Määräalan vuokrasopimuksen tarkistaminen kiinteistöllä
153-404-4-598 Karjalantiellä, Saimaan Karting ry 2024**

Valmistelija Tuula Silvennoinen

Johdanto Kurkvuoren moottoriurheilualue sijaitsee Karjalantien, Savontien ja valtatie 6:n rajaamalla alueella, joka on yleiskaavassa merkitty moottoriurheilun korttelialueeksi (E-5). Alueelle saa rakentaa moottoriratojen lisäksi toiminnan vaatimia huolto-, harrastus-, toimisto- ja kokoontumistiloja.

Alueen nykyisinä vuokralaisina toimivat Saimaan Karting ry, Imatran Moottorikerho ry ja Imatra Motocross ry (IMX). Lisäksi alueen itäosassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-11) on Imatran Seudun Yritystilat Oy:n vuokra-alue.

Saimaan Karting ry:llä on alueella kaupungin kanssa 8.4.2004 allekirjoitettu vuokrasopimus noin 4 hehtaarin määräalasta mikro-autorataa varten. (Kunnallistekniikan päällikön päätös 21.4.2004 § 30).

Vuokrasopimusta on tarkistettu kahteen kertaan;

- 1) vuonna 2008 allekirjoitettu vuokrasopimuksen liite, jossa lisätty vuokralaiselle oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle vuokranantajaa kuulematta (Kunnallistekniikan päällikön päätös 17.8.2005 § 87), sekä tarkistettu vuokra-alueen pinta-ala noin 4,5 hehtaariin (Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös 26.9.2007 § 91).
- 2) vuonna 2013 allekirjoitettu vuokrasopimuksen liite, jossa tarkistettu vuokra-alueen pinta-alaa supermotoradan rakentamista varten noin 5,3 hehtaariin, tarkistettu vuosivuokran määrä 170 euroon, sekä jatkettu vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa 15.5.2024 saakka. (Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös 10.6.2013 § 36).

Saimaan Karting pyytää jatkamaan määräalan vuokra-aikaa.

Vuokrattava alue on asemakaavassa moottoriurheilun korttelialuetta (E-5), jolle Saimaan Karting ry:n toiminta soveltuu. Kaupungin puolesta ei ole estettä jatkaa vuokrasopimusta kymmenellä vuodella.

Vaikutusten arviointi Päätös mahdollistaa Saimaan Karting ry:n toiminnan Kurkvuoren moottoriurheilualueella, jonne tällainen toiminta soveltuu. Päätöksellä ei ole muilta osin vaikutusta yrityselämään tai luontoympäristöön.

Päätös Päätän, että kaupunki tarkistaa Saimaan Karting ry:n kanssa 8.6.2004 allekirjoitettua, vuosina 2008 ja 2013 tarkistettua vuokrasopimusta siten, että

- 1) vuokra-aikaa jatketaan 15.5.2034 saakka
- 2) vuosivuokra on 210 €, joka on sidottu elinkustannusindeksiin ja sen pistelukuun 2332/maaliskuu 2024.

Vuokra-alue on esitetty liitekartalla 1

Perustelu

Hallintosääntö § 19 ja § 42
Kaupunkikehityslautakunta päätösvallan delegointi 19.3.2024 § 27

Allekirjoitus

Ojalainen Sini
Kaupungeedeetti

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

- kaupunkikehityslautakunta
- Saimaan Karting ry
- Imatran kaupunki, kaupungininsinööri
- Imatran seudun ympäristötoimi, ympäristöpäällikkö

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **14.5.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

7.5.2024 Sähköpostitse