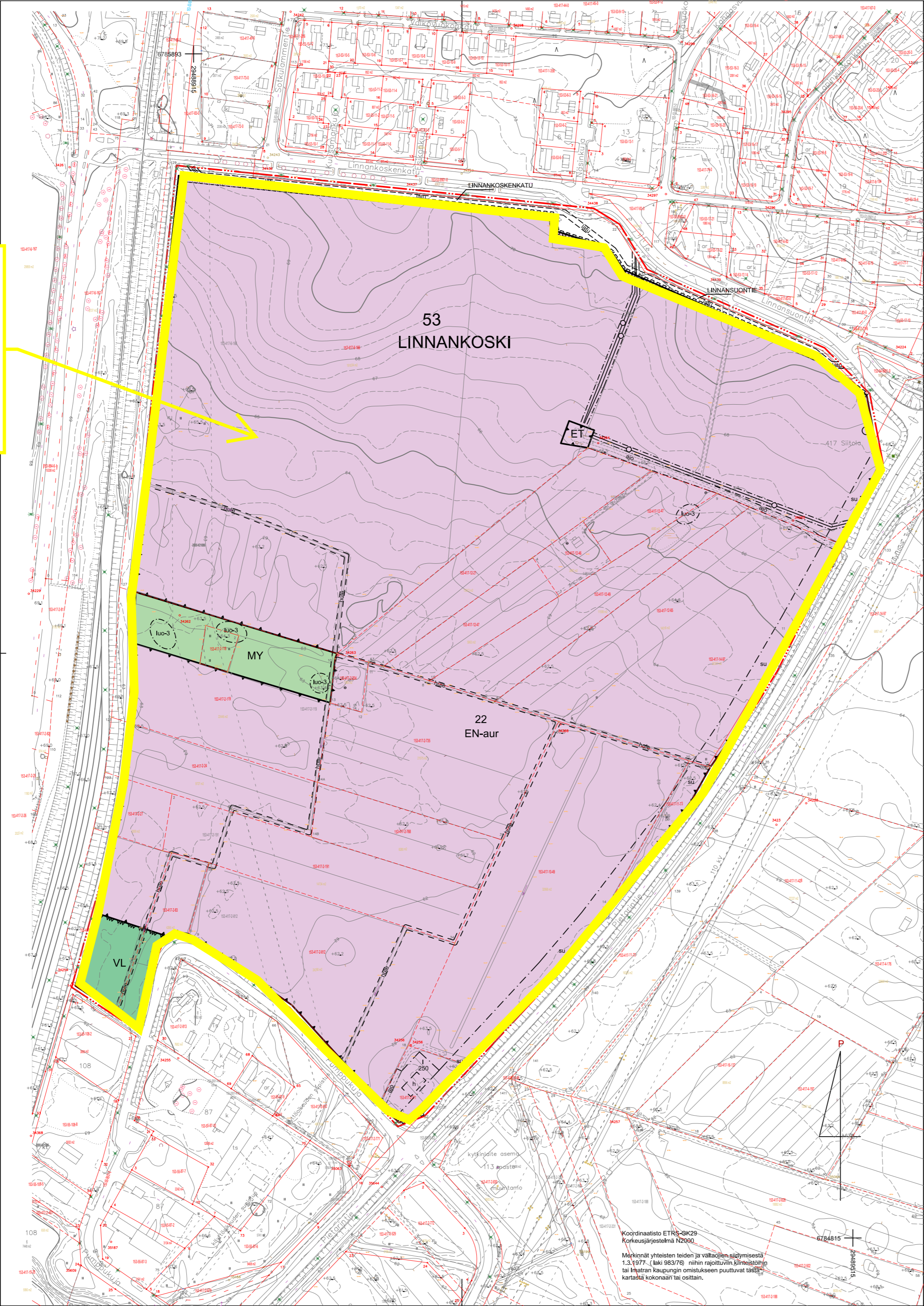
























korvauskelpoi-
suuksien
luovuttaminen
aurinkovoimalan
asemakaava-
alueelta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Lähivirkistysalue.
-  Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
-  Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sivon tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
-  Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
-  Kadun nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huotorakennuksen.
-  Istutettava alueen osa.
Alueella on kiinnitettävä huomiota istutusten ja Linnankoskenkadun/Linnansuonien katualueella kulkevan hihtoladun tilavaruuden yhteensovittamiseen.
-  Katualue.
-  Ohjeellinen ajojyhteys.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen hulevesiä varten varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen hihtoladua varten varattu alueen osa.
-  Maantien suoja-alue.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

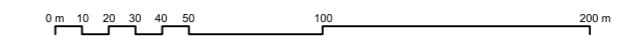
Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin. Aurinkopaneelin heijastava vaikutus tulee minimoida. Aurinkopaneelin perustamistapaan välissä tulee ottaa huomioon alueen haastavat maaperäolosuhteet. Aurinkopaneelientältä saadaan poistaa puustoa tarpeen mukaan.

Huotorakennusten tulee olla muotokielellään ja väriyhteisöllään ympäristönsä ja maisemaan soveltuvia.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä hulevesien johtamis suunnitelma. Hulevesien johtamisessa on käytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevia pelti- ja -oja.

Aurinkopaneelin purkuvastuu ratkaistaan tontinluovutus sopimuksessa.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kukaan hulevesiin tai maaperään tulee estää.



Liitekarta 1.
Kaupungingeodeetin päätös
7.5.2024 § 22
Koordinaatisto ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä N2000

PÄÄVYS Ehdotus 16.1.2023	MUUTOS MUUTOS MUUTOS MUUTOS
ASEMAKAAVA, JONKA KOHTEENA ON IMATRA Kaupunginosa 53, Linnankoski Asemakaava koskee kiinteistöjä 153-54-0901-0, 153-417-2-768, 153-417-12-21, 153-417-2-24, 153-417-2-27, 153-417-12-46, 153-417-12-47, 153-147-12-49, 153-417-12-65, 153-417-11-73, 153-417-2-83, 153-417-14-97, 153-417-2-118, 153-417-2-119, 153-417-2-166, 153-417-2-191, 153-417-2-204, 153-417-2-235, 153-417-2-771, 153-417-2-812, 153-417-10-49 ja 153-878-0-0. Asemakaavalla muodostuu kortteli 22 sekä siihen liittyvät maa- ja metsätalous-, lähivirkistys-, katu- ja erityisalueet.	TONTTIJAKO Sivolla tonttijalla muodostuu korttelin 22 tontti 1.
Pohjakartta vastaa MRL § 54a vaatimuksia. Sini Ojalainen, kaupungingeodeetti HYVÄKSYNTY	Vireillä 16.8.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 17.8.2022 Asemakaavakuunnos nähtävillä 2.12.2022 - 6.1.2023 Kaupunkikehityslautakunta 24.1.2023 Asemakaavaehdotus nähtävillä Kaupunginhallitus HYVÄKSYMINEN Kaupunginvaltuusto VOIMAAN TULO
 IMATRA Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut Kaupunkisuunnittelu Päivi Ala-Vannesaari, kaupungininsinööri HYVÄKSYNTY Päivi Ala-Vannesaari, kaupungininsinööri LAATINUT Kajsa Maunula, arkkitehti SAFA YKS 524, Yhdyskuntasuunnittelu Kajsa Maunula SUUNNITTELU	MITTAKAAVA 1:2000 ASEMAKAAVAN NRO 1127

Koordinaatisto ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä N2000
Merkinnät yhteisten teiden ja valtojen siirtymisestä
1.3.1977 (laki 983/76) niihin rajoittuviin kiinteistöihin
tai Imatran kaupungin omistukseen puuttuvat tästä
kartasta kokonaan tai osittain.