

IMR/423/10.00.02.00/2024

Asia	Linnankosken aurinkovoimalan alueen peltojen korvauskelpoisuuksien luovuttaminen
Valmistelija	Ojalainen Sini
Johdanto	<p>Maanomistaja voi siirtää peruslohkon korvauskelpoisuuden toiselle peruslohkolle. Siirto on mahdollinen vain saman ELY-keskuksen alueella. Korvauskelpoisuuden voi siirtää myös maanomistajalta toiselle, siirron osalta on huomioitava Ruokaviraston vaatimukset mm. samasta maankäyttölajista, alueen viljelystä vuonna 2023 ja sijainnista saman ELY-keskuksen alueella.</p> <p>Korvauskelpoisuus poistuu, jos alue poistetaan maatalouskäytöstä. Tämä toteutuu, mikäli asemakaava saa lainvoiman, jolloin kaupungin ja aurinkovoimalayrittäjän välinen maanvuokrasopimus tulee voimaan ja alueen käyttötarkoitus muuttuu.</p> <p>Imatran maaseutuasiamieheltä saadun tiedon mukaan korvauskelpoisuudet tulee luovuttaa 18.6.2024 mennessä. Siirto tehdään Ruokaviraston lomakkeella nro 471. Maaseutuasiamies toimittaa kaupungille tiedon niistä viljelijöistä, jotka ovat pyytäneet saada korvauskelpoisuuksia tulevan aurinkovoimalan alueelta. Asiasta on tiedotettu imatralaisille viljelijöille huhtikuussa maataloussihteerin toimesta.</p> <p>Imatran kaupunki ei ole uusinnut vuonna 2024 alueen viljelijöiden pellonvuokrasopimuksia, joten kaikki pellonvuokrasopimukset kyseisellä Linnankosken pellolla on päättyneet viimeistään vuoden 2023 lopussa.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Päätöksen perusteella tehtyjen peltojen korvauskelpoisuuden luovuttamisella korvauskelpoisuudet ei mene hukkaan. Peltolohkojen korvauskelpoisuus on maanviljelijöille etu, sillä se parantaa heidän viljelytuottojaan ja mahdollistaa paremmin viljelyn kannattavuuden.</p> <p>Maanviljelyn kannattavuuden kasvu Imatralla taas parantaa kaupungin verotulokertymää, joten kaupungin kannattaa luovuttaa Linnankosken tulevan aurinkovoimalan alueen peltojen korvauskelpoisuudet paikallisille maanviljelijöille.</p>
Päätös	Päätän, että kaupunki luovuttaa Linnankosken peltoalueen peltojen korvauskelpoisuudet niitä pyytävälle maanviljelijöille maataloussihteerin avustuksella. Luovutukset tehdään korvauksetta.
Perustelu	Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 116
Allekirjoitus	Ojalainen Sini Kaupungeingeodeetti

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

Imatran kaupunki / maaseutuasiamies

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **14.5.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

7.5.2024 Sähköpostitse