

IMR/570/10.00.02.00/2024

Asia	Määräalan myyminen kiinteistöstä 153-14-9901-0 (AP) Meltolantieltä
Valmistelija	Ojalainen Sini
Johdanto	<p>Tilan 153-411-2-163 ”Einola” omistaja haluaa saada tonttijakotontin 153-14-16-12 muodostettua rakennuskelpoiseksi tontiksi. Alueelle on tehty Onnelan asemakaavan päivitys vuonna 2021, jossa tilan 153-411-2-163 ja naapuritilan 153-411-2-77 ”Harjula” ajoneuvoliittymän alue on muutettu tonttimaaksi. Kaupungin tulee myydä omistajalle kiinteistöstä 153-14-9901-0 ”Onnelan katualueet” se osa, joka kuuluu tonttijakotonttiin 153-14-16-12. Edellä mainitun tonttijakotontin muut osat on jo tilan omistajan omistuksessa. Muodostettava tontti sijaitsee Onnelan kaupunginosassa osoitteessa Meltolantie 3.</p> <p>Tonttijakotontti 153-14-16-12 on asemakaavan mukaan asuinpientalojen korttelialuetta (AP). Koko tontin pinta-ala tulee olemaan 1735 m². Alueen tehokkuusluku on $e=0.25$, joten koko tontin rakennusoikeus on 434 kem².</p> <p>Myytävän määräalan pinta-ala on tonttijaon S45/2021 mukaan 42 m² ja rakennusoikeus 10,5 kem². Määräalan hinta on 380,00 euroa. Tonttijakotontin lohkomiskuluista vastaa tontinosan tuleva omistaja.</p>
Vaikutusten arviointi	Päätöksellä ei ole vaikutusta asianosaisia lukuun ottamatta kuntalaisiin, yrityselämään tai luontoympäristöön. Päätös toteuttaa asemakaavaa ja mahdollistaa päätöksen mukaisen määräalakaupan jälkeen tontin lohkomisen, jolloin myös tilaa koskeva rakennuskielto poistuu.
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki myy tilan 153-411-2-163 omistajalle Onnelan kaupunginosasta sen tonttijakotonttiin 153-14-16-12 kuuluvan alueen, jota tilan omistaja ei vielä omista. Myytävä alue on 42 m²:n kokoinen määräala kiinteistöstä 153-14-9901-0 ”Onnelan katualueet”. Määräalan sijainti on esitetty liitekartalla 1.</p> <p>Määräalan kauppahinta on 380,00 euroa.</p>
Perustelu	Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 116.
Allekirjoitus	<p>Ojalainen Sini Kaupungingeodeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>
Tiedoksi	- tilan 153-411-2-163 omistaja

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **14.5.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

13.5.2024 Lähetetty postitse