



## Imatran kaupunki vauhdittaa keskustan kehittämistä osallistumalla Napinkulman ja Einonkatu 6:n kehittämishankkeisiin

**Tiedote**      **25.8.2015 13:46**

Rakennusliike Evälahti Oy (Evälahti) ja Etelä-karjalan Osuuspankki (EKOP) ovat neuvotelleet ratkaisun, jossa EKOP:n irtautuminen Napinkulman tiloista on kytketty Einonkadun kehittämiseen. Hankekokonaisuuden pääsisällöksi osapuolet ovat neuvotelleet seuraavaa:

Evälahti toteuttaa n. 6700km<sup>2</sup> liike- ja asuinrakennuksen Einonkatu 6:n ja torin reunaan muodostettavalle tontille. Evälahti on neuvotellut tontin osien ostamisesta toisaalta kaupungilta ja toisaalta Kiinteistö Oy Einonkatu 6:lta.

- Hankkeesta n. 2600hm<sup>2</sup> on liiketiloja ja n. 2700hm<sup>2</sup> asuntoja
- EKOP merkitsee n. 1060hm<sup>2</sup> liiketiloihin oikeuttavat osakkeet tulevasta kiinteistöstä
- EKOP luopuu tietyn aikataulun puitteissa Napinkulman kiinteistön osakeomistuksestaan ja yhteistyössä Evälahden kanssa selvittää myös Napinkulman pienosakkaiden halukkuuden luopua omistuksestaan
- Evälahti valmistautuu toteuttamaan Napinkulmaan n. 8,500km<sup>2</sup> liike- ja asuinkiinteistön tai pelkän liikekiinteistön

Osapuolet ovat pyytäneet kaupunkia ja/tai sen yhtiöitä osallistumaan hankekehitykseen ja itse hankkeisiin keskusta-asumisen ja liiketilatarjonnan kehittämiseksi.

EKOP:n toimitusjohtaja Petri Krohns totesi, että rakennus on huonossa kunnossa.

- Remontin hinta on noin kahden miljoonan euron luokkaa eikä rakennus vastaa pankkitoiminnan tarpeita. Olemme harkinneet asiaa ja olemme päässeet periaatesopimukseen siitä, että Einonkatu 6:n käynnistyessä pankin toiminta tulee sinne siirtymään.

- Olisi hyvä jos Einonkadun projekti alkaisi nopeasti, toivoo toimitusjohtaja Krohns

Rakennusliike Evälahti Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jukka Evälahti on tyytyväinen kaupungin mukaan tulosta hankkeeseen.

- Hankkeet ovat niin isoja, että pyydettiin kaupunki mukaan. Samalla haluttiin lähteä Napinkulmaa kehittämään. Haluamme kehittää Imatraa.

Kaupunginhallitus on eilen 24.8.2015 käsitellyt Imatran YH-Rakennuttaja Oy:n ja Imatran Seudun Yritystilat Oy:n lähettämää konserniohjauspyyntöä sekä Einonkadun ja torin reunan asemakaavaa. Kaupunginhallitus on päättänyt hyväksyä yhtiöiden esityksen yhteistyöjärjestelyyn osallistumisesta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Anna Helmisen mukaan hanke on kaupungin strategian ja keskustan kehittämisohjelman mukainen.

Edellisestä kaupallisen kehityksen sysäyksestä on kulunut jo noin kymmenen vuotta. Pieniä kehittämistoimenpiteitä on tehty, mutta suuria keskustan kehittämishankkeita ei ole toteutettu. Keskustan tuntumassa toteutusta asuntorakentamisesta huolimatta keskusta-asumisen kysyntä ei ole laantunut. Samaan aikaan Mansikkalassa on tapahtunut huomattavaa kehitystä tilaa vievän kaupan alalla.

Toteutuessaan Imatran Seudun Yritystilat Oy:n ja Imatran YH-Rakennuttaja Oy:n vastuut kasvaisivat enimmillään n. 11,8M€. Vastaavasti kasvaisivat kaupungin takausvastuut.

- Ensisijainen tavoite on etsiä sijoittajia olemassa oleville ja tuleville liikekiinteistöille. Paineet liiketilojen lisäämiseen on edelleen olemassa, YH-Rakennuttaja Oy:n toimitusjohtaja Kari Ahonen taustoittaa kysyntätilannetta.

Jos hanke etenee suunnitellusti, EKOP voisi Jukka Evälähden arvion mukaan aloittaa Einonkatu 6:n uusissa tiloissa suunnilleen syksyllä 2017. Napinkulmaan aikaisintaan 2019 valmistuvaan taloon tulisi suunnitelluilla neliömäärillä kuusikerroksinen maamerkki.

Lisätietoja:

Puheenjohtaja Anna Helminen

puh. 020 617 2280

1. varapuheenjohtaja Heikki Tanninen puh. 0400 887 149

2. varapuheenjohtaja Kari Toivanen puh. 0400 153 103