



Tontin lohkominen

Tonttijaolla suunniteltu tontti muodostetaan rakentamiskelpoiseksi tontiksi lohkomistoimituksessa.

Toimitusta haetaan Maanmittauslaitokselta

[Maanmittaustoimitushakemus | Maanmittauslaitos](#)

Toimitusta voi hakea myös sähköisesti

[Kirjaudu asiointipalveluun.](#)

Jos myyty määräala ei sellaisenaan yksin vastaa tonttijaolla suunnitellun tontin aluetta, lohkomista ei voida tehdä, ennen kuin määräalan omistaja on hankkinut omistukseensa koko tontin alueen ja Maanmittauslaitos on myöntänyt kaikkiin alueisiin lainhuudon.

Lohkomisen tekee Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri, joka lähettää asianosaisille kutsukirjeet lohkomistoimituksen kokoukseen. Kokouksessa käsitellään tontin pinta-aratiedot, kiinteistörajat (vanhat ja uudet), todetaan tontin alueella olevat rasitteet ja oikeudet. Lisäksi kokouksessa voidaan perustaa uusia rasitteita sekä siirtää ja poistaa vanhoja rasitteita. Toimitusinsinööri tekee kokouksessa käsitellyistä asioista pöytäkirjan ja tontin alueesta tonttikartan. Uuden tontin omistajalle lähetetään toimituspöytäkirja ja kartta tiedoksi, kun tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Tontin lohkominen, jos siitä ei ole valitettu maaoikeuteen, vie aikaa hakemuksesta tontin rekisteröimiseen noin 2-6 kk.

Kustannukset

Lohkomisen hakija maksaa toimenpiteen kustannukset sekä muut lisätoimenpiteet (rasitteen perustaminen yms.) Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

[Kiinteistötoimitukset 2023-2024 maanmittauslaitos.fi](https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteisto/kiinteistotoimitukset)

Kiinteistörekisterinpito Maanmittauslaitokselle 2023

Imatran kaupunki on päättänyt siirtää kiinteistörekisterinpidon Maanmittauslaitokselle (kaupunginvaltuusto 11.10.2021 § 115).

Siirto toteutuu vuodenvaihteessa 2022-2023, jonka jälkeen kaikki Imatran alueen kiinteistötoimitukset, mm. lohkomiset, rajankäynnit ja rasitetoimitukset tehdään Maanmittauslaitoksen toimesta.

Maanmittauslaitoksen lähin asiointipiste sijaitsee valtion virastotalolla osoitteessa Pormestarinkatu 1, 53100 Lappeenranta. Lisätietoa Maanmittauslaitoksen sivuilta: [Asiointipalvelu henkilöasiakkaille | Maanmittauslaitos](#)*

Sini Ojalainen

Kaupungeingeodeetti, kaupanvahvistaja

020 617 4456