



Osaomistusasunnot

Osaomistusasumisella tarkoitetaan asumismuotoa, jossa asukas lunastaa asunnosta omakseen tietyn osuuden, yleensä 10–20%, asunnon hinnasta.

Osaomistajalla on vuokrasopimus osaomistusasunnostaan. Asumisaikana tai viimeistään osaomistusajan päättyessä asukas voi lunastaa asunnon kokonaan omakseen. Osaomistusta voi tarvittaessa käyttää asuntolainan vakuutena.

Kun asunto lunastetaan omaksi, lunastamishinnasta vähennetään asukkaan maksama alkusijoitus ja asukkaan mahdollisesti vuokra-aikanaan ostamat lisäosuudet. Kun asunto on lunastettu omaksi, se vastaa perinteistä asunto-osakeyhtiöasuntoa.

Imatran kaupungin osaomistusasuntoihin pääset tutustumaan [Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:n](#) sivuilla