



## Kaavoitus

Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta. Imatralla kaavat valmistelee kaavoituksen vastuualue maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL korostaa osallistumismahdollisuuksien ja eri tahojen vuorovaikutuksen merkitystä kaavasunnittelussa.

Kaavoituksen alkuvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitellään kaavoituksen kohde ja kerrotaan mm. kaavoituksen tavoitteet ja vaikutukset sekä osallistumismahdollisuudet ja aikataulu.

Imatralla tiedotetaan asemakaavojen vireille tulosta ja laatimisvaiheen osallistumismahdollisuudesta sekä nähtävilläolosta kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä (Uutisvuoksi) ja kaupungin internetin etusivulla kohdassa

### ***Kuulutukset***

Lisäksi kaavahankkeista tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja rajanaapureille. Kuntalaisten osallistumiseen tähtääviin tilaisuuksiin ovat tervetulleita kaikki osalliset. Tilaisuuksissa on mahdollista osallistua kaavojen valmisteluun, arvioida kaavojen vaikutuksia ja tuoda julki mielipiteensä asiasta. Kaavasunnitelmista voidaan keskustella myös muina aikoina.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Kaavaehdotukset ovat nähtävillä kaupungintalon asiakaspalvelussa, hankkeen vaikutusten merkittävydestä riippuen joko 14 tai 30 vuorokautta. Kaavaehdotukset ovat nähtävissä myös kaupungin internetsivulla. Nähtävilläoloaika on samalla mahdollisten muistutusten tekoaikaa.

## Karttapalvelu

Kaavoitukseen liittyy tietoa, muun muassa ajantasaiset kaavatiedot ja rakennusohjeet, löytyvät karttapalvelusta.

[Karttapalvelu](#)

### Asiointi kaavoituksessa

Yhteydenottoja toivotaan pääsääntöisesti puhelimitse tai sähköpostilla. Mikäli haluat asioida paikan päällä, sovi aika etukäteen kaavoituksen henkilökunnan kanssa.

[Kaavoitushakemus](#)

Tällä sähköisellä lomakkeella voit hakea asemakaavamuutosta tai uutta asemakaavaa. Hakemuksen jälkeen tehdään erillinen kaavoitussopimus, jolla hakija sitoutuu maksamaan taksan mukaiset kustannukset.

[Kaavoituksen taksat](#)

Kaavoituksen taksat löytyvät yllä olevasta linkistä.

#### Marja Pelo

Kaavoituspäällikkö  
020 617 1074

#### Marjo Tauriainen

Kaavasuunnittelija  
020 617 1164

#### Sami Tynkkynen

Kaavoitusarkkitehti  
020 617 1150