



Imatran kaupunki kilpailutti kiinteistöarviointipalveluita

Tiedote **6.11.2019 17:12**

Kaupungin luovutettavien yritystonttien kiinteistöarviointihankinta on kilpailutettu.

Arvioitavia yritystontteja on noin 30 kappaletta. Kilpailuun tuli neljä tarjousta, joista edullisin tarjous tuli Realia Management Oy:ltä.

- Yritystonttien kiinteistöarvioinnilla saadaan myytävälle tontille puolueeton hinta-arvio. Tällä kilpailutuksella kilpailutettiin arvioija seuraavina vuosina myytävälle yritystonteille, kertoo kaupungingeodeetti Sini Pekkala.

Samalla tarjouskilpailulla kilpailutettiin myös puitesopimus kaupungin muista kiinteistöarvioinneista vuosina 2019 - 2021. Tarjouksia jättivät samat yritykset kuin yritystonttien kiinteistöarviointiin. Halvimmat tuntihinnat olivat Realia Management Oy:llä ja Catella Property Oy:llä, jotka molemmat valittiin puitesopimuksen toimijoiksi.

- Samalla tavalla muutkin myytävät tontit ja kiinteistöt on arvioitettava puolueettomalla arvioitsijalla ennen myyntiä. Nyt meillä on tämän kilpailutuksen myötä kaksi toimijaa, joilta jommalta kummalta pyydämme arvioinnit aina tarpeen tullen, jatkaa Pekkala.

Kiinteistöarviointien tilaaminen perustuu Euroopan Unionin säädöksiin kielletystä valtiontuesta ja Kuntalain 130 §:ään, jonka mukaan kunnan tulee kiinteistöluovutustilanteissa (myynti/osto/vuokraus) käyttää avointa tarjouskilpailua tai selvittää

kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso puolueettoman arvioijan laatimalla kiinteistöarviolla.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sini Pekkala, p. 020 617 4456, sini.pekkala@imatra.fi