

Pässiniemi, kaava 1090

Korttelit 11 ja 30 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, erityis- ja vesialueet Uimahalli/urheilutalo ja Varpasaari

Tavoite:

Tavoitteena on muuttaa uimahallin ja urheilutalon (kortteli 11) asemakaavaa siten, että asemakaava ei ole käyttötarkoitus- ja muilta kaavamerkinnöiltään kiinteistökehittämisen esteenä. Varpasaaren alueella (kortteli 30) asemakaavaa muutetaan siten, että saarella voidaan harjoittaa kannattavaa ja katkeamatonta matkailutoimintaa.

Uimahallin ja urheilutalon riskiarviointi (Vahanen Oy, syyskuu 2019) on osoittanut, että kiinteistöjen korjausaste on yli 70 % ja etenkin uimahallin peruskorjaus tulee kaupungille kohtuuttoman kalliiksi. Päädyttyessä peruskorjauksen sijaan uimahallin ja urheilutalon uudisrakentamiseen, rakennukset voivat sijaita muuallakin kuin nykyisellä paikallaan, jolloin niiden tilalle voidaan harkita esim. asumista.

Tavoitteena on osoittaa kortteliin 11 käyttötarkoituksmerkintä ja asemakaavamääräykset siten, että ne mahdollistavat korttelin toteutumisen erilaisiin tavoitteellisiin käyttötarkoituksiin joustavasti ja kaupunkikuvaltaan yhtenäisesti. Tärkeänä tavoitteena on sopeuttaa kaavalliset muutokset ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja -maisemaan.

Asemakaavamuutostyön kanssa samanaikaisesti vertaillaan uimahallin ja urheilutalon peruskorjaus- ja uudisrakentamisen kustannuksia, etsitään uimahallille ja urheilutalolle mahdollisia uusia sijaintivaihtoehtoja ja arvioidaan rakennusten ja toimintojen toisaalle sijoittumisen vaikutuksia.

Käsittelyvaiheet:

Kaavamuutos on kuulutettu vireille 19.12.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti nähtävillä 20.12.2019 alkaen koko prosessin ajan kaupungin internetsivuilla www.imatra.fi (hakusana esim. 1090) sekä Imatran kaupungintalolla kaavoituksessa.

Tietoa kaavahankkeen lähtökohdista, suunnittelualueesta, tavoitteista, prosessin kulusta ja vuorovaikutusmahdollisuuksista on luettavissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Muuta aineistoa lisätään kaupungin nettisivuille hankkeen edetessä.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmista tuli toimittaa 19.12.2020 mennessä osoitteella Imatran kaupunki, kaupunkisuunnittelu, kaavoitus, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse: kirjaamo@imatra.fi

Asemakaavaluonnos liitteineen tulee myöhemmin yleisesti nähtäville.

Liitetiedostot

1090 LIITE 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

PDF

1090 POISTUVA KAAVA

PDF

1090 PALAUTELOMAKE

PDF