



## Asumisterveys

Asunnon terveyshaitan selvittämisessä saat tarvittaessa apua terveysvalvonnan ympäristöinsinööreiltä.

Epäiltäessä sisäilma- tai muuta ongelmaa, tulee olla ensisijaisesti yhteydessä asuntosi ja/tai kiinteistösi omistajaan, joka on velvollinen selvittämään ongelman syytä ja korjaamaan epäkohdat. Asukkailla on velvollisuus tiedottaa havaitsemistaan vioista, vaurioista ja muista asumista haittaavista olosuhteista asunnon ja/tai kiinteistön omistajalle. Kerros- ja rivitaloissa käytännön asioista vastaa yleensä isännöitsijä. Asumisterveysasiassa voi terveydensuojeluviranomaiseen olla yhteydessä sekä kiinteistön omistaja että asukas.

Ennen asunnontarkastuspyynnön tekemistä ympäristöterveydenhuoltoon, tulee asukkaan ja taloyhtiön/omistajan tehdä oma osuutensa asian selvittämiseksi. Terveystarkastusviranomaisista tarvitaan vasta silloin, kun eri osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen sisäilmaongelman selvittämiseksi tai sen poistamiseksi tarvittavista toimenpiteistä. Tavoitteena on, että asunto-osakeyhtiöt hoitaisivat sisäilma- tai muun ongelman selvittämisen asiantuntijoiden kanssa ilman terveydensuojeluviranomaisen asettamia velvoitteita.

Ole ensin yhteydessä kiinteistön omistajaan tai isännöitsijään. Jos toimenpiteisiin ei ole ryhdytty tai ne eivät ole olleet riittäviä, voit ottaa yhteyttä ympäristöinsinööreihimme soittamalla tai sähköpostitse mahdollisten jatkotoimenpiteiden osalta. Tarvittaessa asia otetaan vireille terveydensuojeluviranomaiseen.

Asunnontarkastuksessa sisäilman laatua ja rakenteiden kuntoa arvioidaan lähinnä aistinvaraisesti. Huomiota kiinnitetään erityisesti sisäilman laatuun, ilmanvaihdon riittävyteen sekä rakenteissa näkyviin vaurioihin.

Tarkastuksesta laadittu tarkastuskertomus toimitetaan asukkaalle, asunnon omistajalle ja isännöitsijälle sekä mahdolliselle haitan aiheuttajalle.

On huomattava, että terveyshaitan poistamiseksi tehtävien toimenpiteiden valinta jää haitasta vastuussa olevan tehtäväksi. Kuitenkin toimenpiteiden on oltava sellaisia, että terveyshaitta tulee poistetuksi.

Lisätietoa asumisterveyteen ja sisäilmaan liittyvissä asioissa:

[Asumisterveys | Valvira](#)

[Sisäilma - THL](#)

[Oppaat sisäilmasto-ongelmien selvittämiseen](#)

[Allergia-, iho- ja astmaliiitto](#)

[Asumisterveysliitto ry](#)

[Hengityслиitto Heli ry](#)

[Sisäilmayhdistys ry](#)

[VTT-henkilösertifikaatti: Voimassaolevat henkilösertifikaatit](#)

### **Sirpa Heinänen**

ympäristöinsinööri

020 617 4391