



## Torkkelinkatu 5,7,9 ja 11, kaava 1111

Korttelit 90 ja 91, osa korttelista 1 sekä katu-, pysäköinti-, puisto ja virkistysalueet (osa)

Torkkelinkatu 5, 7, 9 ja 11

### Tavoite:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia uudisrakentamisen mahdollisuuksia ja päivittää voimassaolevat asemakaavat korttelien 90 ja 91 sekä niitä ympäröivien katu-, puisto- ja pysäköintialueiden osalta.

Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan uudisrakentamisen sovittamista historiallisesti kerrostuneeseen kaupunkirakenteeseen.

### Käsittelyvaiheet:

Asemakaavamuuotos on kuulutettu vireille 2018 kaavoituskatsauksessa. Alue on ollut mukana Torkkelinkadun ympäristöä ja kerhokeskus Koskiksen aluetta koskevassa laaditussa asemakaavan muutoksessa nro 1082 vuosina 2018-2020, mutta kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan vain kerhotalo Koskiksen korttelin osalta kokouksessaan 15.6.2020 § 30 ja jätti kaavan muutoin hyväksymättä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti nähtävillä 18.12.2020 alkaen koko prosessin ajan kaupungin internetsivuilla.

Asemakaavan muutosluonnoksen suunnitteluaineisto on pidetty yleisesti nähtävillä 1. – 30.3.2021 kaupungin internet-sivuilla sekä Imatran kaupungintalolla. Palautteet muutosluonnoksesta tuli jättää 30.3.2021 klo 15:00 mennessä.

Muutosluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laadittiin asemakaavan muutosehdotus, joka on pidetty yleisesti nähtävillä 15.6. – 16.7.2021 välisen ajan. Suunnitteluaineistot ovat nähtävillä kaupungin internet-sivuilla sekä Imatran kaupungintalon ala-aulassa osoitteessa Virastokatu 2.

Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta tuli toimittaa 16.7.2021 klo 15 mennessä Imatran kaupungin kirjaamoon osoitteella: Imatran kaupunki, Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut, Kaavoitus, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse kirjaamo@imatra.fi. Palautelomake on saatavilla internetistä ja Imatran kaupungintalolta asiakaspalvelusta.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on pidetty yleisötilaisuus etätilaisuutena Microsoft Teams-ohjelmalla maanantaina 21.6. klo 16:00 – 17:00.

Kaupunginhallitus käsitteli kaavaehdotusta 29.11.2021 (§348).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 7.12.2021 (§ 137).

Kaava tuli voimaan 21.1.2022.

## Liitetiedostot

**1111 KAAVAKARTTA**

PDF

**1111 KAAVASELOSTUS**

PDF

**1111 LIITE 1. OSALLISUUS JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

PDF

**1111 LIITE 2. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE**

PDF

**1111. LIITE 3. POISTUVA KAAVA**

PDF

**1111 LIITE 4 VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

PDF

**1111 LIITE 5. K 90-92 JA K140 KEHITTÄMISSUUNNITELMA ANNA KOJO**

PDF

**1111 LIITE 6. RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN SELVITYS**

PDF