



Saimaanranta Ukoska, kaava 1100

Korttelit 11-14, 31-35 sekä katu-, puisto- ja virkistysalueet (osa)

Tavoite:

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa voimassa olevan kaavan ajantasaisuus ja tutkia pysyvän asumisen mahdollisuutta alueelle kaavoitetuilla matkailua palvelevien rakennusten korttelialueilla (RM) sekä mahdollisuutta osoittaa alueelle yksittäisiä loma-asuntotontteja (RA), joilla myös olisi mahdollista ympärivuotinen asuminen.

Käsittelyvaiheet:

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:n aloitteesta (8.1.2019, nro 1/19). Kaavamuutos on kuulutettu vireille 17.12.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti 18.12.2020 alkaen koko prosessin ajaksi kaupungin internetsivuille sekä Imatran kaupungintalolle kaavoitukseen.

Asemakaavan muutosluonnos on pidetty nähtävillä 25.1.-14.2.2022 välisen ajan Imatran kaupungintalolla (Virastokatu 2) sekä kaupungin internetsivuilla. Mahdolliset palautteet kaavaluonnoksesta tuli toimittaa 14.2.2022 klo 15:00 mennessä. Asemakaavan muutosluonnoksesta on pidetty yleisötilaisuus 2.2.2022.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 23.12.2022 – 27.1.2023 välisen ajan Imatran kaupungintalolla

(Virastokatu 2) sekä kaupungin internetsivuilla.

Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta tuli toimittaa 27.1.2023 klo 15:00 mennessä osoitteella Imatran kaupunki, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse: kirjaamo@imatra.fi.

Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavamuutosta 17.4.2023 (§118).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavamuutoksen 24.4.2023 (§42).

Asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Liitetiedostot

1100 LIITE 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PDF

1100 LIITE 2. POISTUVA KAAVA

PDF

1100 LIITE 3. SEURANTALOMAKE.PDF

PDF

1100 LIITE 4. VUOROVAIKUTUSRAPORTTI.PDF

PDF

1100 LIITE 5. UKONNIEMEN LUONTOSELVITYS.PDF

PDF

1100 LIITE 6. UKONNIEMEN JA LEIRINTÄALUEEN MÄEN LUONTOSELVITYS.PDF

PDF

1100 LIITE 7. LIITO-ORAVASELVITYS.PDF

PDF

1100 LIITE 8. ARKEOLOGINEN INVENTOINTI.PDF

PDF

1100 LIITE 9. RAKENTAMISOHJEISTO.PDF

PDF

1100 KAAVAKARTTA.PDF

PDF

[1100 KAAVASELOSTUS EHDOTUS.PDF](#)

PDF

[1100 PALAUTELOMAKE EHDOTUS.PDF](#)

PDF