



## Koivuniemi, kaava 1113

### Koivuniemi

#### Tavoite:

Tavoitteena on muuttaa Koivuniemen omakotialueen asemakaavaa siten, että kaavamuutos mahdollistaa erillispientalojen rakentamisen Koivuniemen kärkiosaan jo olevan rakenteen jatkeeksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä Imatran kaupungin elinvoimaa mahdollistamalla omakotirakentamista houkutteleville rakennuspaikoille Saimaan ääreen. Tärkeänä tavoitteena kaavamuutoksessa on tutkia muutoksen maisemalliset vaikutukset.

#### Käsittelyvaiheet:

Asemakaavamuutos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta (16.11.2020). Kaavamuutos on kuulutettu vireille 21.12.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti nähtävillä 22.12.2021 alkaen koko prosessin ajan kaupungin internetsivuilla. Mielenpito osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tuli toimittaa viimeistään 18.12.2021.

Asemakaavan muutosluonnoksen suunnitteluaineisto on pidetty yleisesti nähtävillä 1.10. – 1.11.2021 välisen ajan. Mahdolliset palautteet kaavaluonnoksesta tuli toimittaa 1.11.2021 klo 15:00 mennessä.

Asemakaavan muutosehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 8.3. – 6.4.2022 välisen ajan kaupungin internet-sivuilla sekä Imatran kaupungintalolla osoitteessa Virastokatu 2. Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta tuli toimittaa 6.4.2022 klo 15:00 mennessä osoitteella Imatran kaupunki, Kaupunkikehitys ja tekniset palvelut, Kaavoitus, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse: [kirjaamo@imatra.fi](mailto:kirjaamo@imatra.fi)

Kaupunginhallitus on käsitellyt asemakaavan muutosehdotusta 5.9.2022 §245.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen 12.9.2022 §97.

**Asemakaava on tullut voimaan**, kuulutus kaupungin internetsivujen "Kuulutukset" -osiossa 31.10.2022 ja Uutisvuoksessa 3.11.2022.

## Liitetiedostot

**1113 KAAVAKARTTA.PDF**

PDF

**1113 KAAVASELOSTUS.PDF**

PDF

**1113 LIITE 1 OSALLISTUMIS JA ARVIINTISUUNNITELMA.PDF**

PDF

**1113 LIITE 2 POISTUVA KAAVA**

PDF

**1113 LIITE 3 SEURANTALOMAKE.PDF**

PDF

**1113 LIITE 4 VUOROVAIKUTUSRAPORTTI.PDF**

PDF

**1113 LIITE 5 LIITO-ORAVASELVITYS**

PDF

**1113 LIITE 6 YMPÄRISTÖMELUSELVITYS**

PDF