



Torkkelinkatu 1 ja 3, kaava 1116

Kortteli g2 ja puistoalue

Torkkelinkatu 1 ja 3

Tavoite:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena oli tutkia uudisrakentamisen mahdollistaminen alueelle ja päivittää asemakaava korttelissa g2 (Lähteen talo, Piponiuksen talo) sekä viereisellä puistoalueella.

Käsittelyvaiheet:

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 2018 kaavoituskatsauksessa ja -ohjelmassa. Lähteen talon ja Piponiuksen talon asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 2016-2017 kaavoituskatsauksessa ja -ohjelmassa. Alue on ollut mukana Torkkelinkadun ympäristöä ja kerhokeskus Koskiksen aluetta koskevassa laaditussa asemakaavan muutoksessa nro 1082 vuosina 2018-2020, mutta kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan vain kerhotalo Koskiksen korttelin osalta kokouksessaan 15.6.2020 § 30 ja jätti kaavan muutoin hyväksymättä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti nähtävillä 18.12.2020 alkaen koko prosessin ajan kaupungin internetsivuilla.

Asemakaavan muutosluonnoksen suunnitteluaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 1. – 30.3.2021 ja asemakaavan muutosehdotus 19.5. – 18.6.2021 kaupungin internet-sivuilla sekä Imatran kaupungintalolla. Kaavaehdotuksesta pidettiin Microsoft Teams- etäyhteydellä yleisötilaisuus 17.6.2021 klo 17:00–18:00 koronasäännösten mukaisesti.

Kaupunginhallitus käsitteli kaavaehdotuksen 29.11.2021 § 349

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 07.12.2021 § 138

Itä-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi kaupunginvaltuuston päätöksestä tehdyn valituksen 17.5.2022 (päätös 1167/2022). Em. päätöksestä ei valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaava tuli voimaan 12.7.2022 julkaistulla voimaantulokuulutuksella.

Liitetiedostot

1116 KAAVAKARTTA EHDOTUS

PDF

1116 KAAVASELOSTUS EHDOTUS

PDF

1116 LIITE 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PDF

1116 LIITE 2 POISTUVA KAAVA

PDF

1116 LIITE 3 SEURANTALOMAKE

PDF

1116 LIITE 4 VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

PDF

1116 LIITE 5 LÄHTEEN TALON RAKENNUSHISTORIASELVITYS

PDF

1116 LIITE 6 IMATRANKOSKEN KORTTELIEEN 90-92 JA 140

KEHITTÄMISSUUNNITELMA

PDF

1116 LIITE 7 LÄHTEEN TALO KUNTOARVIOINTI

PDF

1116 LIITE 8 LÄHTEEN TALO KUSTANNUSARVIO

PDF

1116 LIITE 9 IMATRANKOSKEN PYSÄKÖINTISELVITYS

PDF

1116 LIITE 10 HAVAINNEKUVAT

PDF

1116 PALAUTELOMAKE EHDOTUS

PDF

1116 VOIMAANTULOKUULUTUS

PDF