

Kaupunginosa 74 Vuoksenniska, kaava 1109

Vuoksenniskan asemakaavojen ajantasaistaminen

Vuoksenniskan asemakaavojen ajantasaistamistyö on alkamassa. Kaavamuutostyö on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksen ja -ohjelman yhteydessä. Kaavatyön alustava aluerajaus on esitetty alla liitteessä "1109 Aluerajaus".

Asemakaavasuunnittelun tavoitteena on vanhentuneiden asemakaavojen ajantasaistaminen sekä yritystoiminnan ja keskusta-asumisen edellytysten parantaminen. Vuoksenniskan asemakaavamuutostyön tavoitteena on muodostaa yhdyskuntarakenteeltaan, kaupunkikuvaltaan sekä liikenne- ja jalankulkuyhteyksiltään yhtenäinen ja tasokas suunnitelma Vuoksenniskan keskustan kehittämisen ohjaamiseksi. Asemakaavamuutos on yksi merkittävistä Imatran elinvoiman kasvuun tähtäävistä maankäytön suunnittelutöistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville toukokuussa 2021.

Kaavatyön aluksi järjestetään puhelinvastaanotot kiinteistönomistajille

Kiinteistönomistajille tarkoitetut kaavoittajan **puhelinvastaanotot järjestetään 12. – 15.4.2021**. Yhteydenottoja toivotaan ensisijaisesti asemakaava-alueen kiinteistönomistajilta, ks. liitekartta "1109 Asemakaavan muutosalueen kiinteistöt". Kiinteistönomistajia tiedotetaan puhelinvastaanottoajoista myös kirjeitse.

Voitte soittaa kaavaa laativalle konsultille ja esittää mielipiteenne kehittämissuunnitelmasta sekä ajatuksianne kaava-alueen kehittämisestä alla olevina aikoina. Jos numero varattu, konsultti soittaa numeroon takaisin mahdollisimman pian. Halutessanne voitte olla yhteydessä myös sähköpostitse.

Kalle Rautavuori puh. **050 430 9566** e-mail: kalle.rautavuori@fcg.fi

Julia Virkkala puh. **040 086 2592** e-mail: julia.virkkala@fcg.fi

Maanantaina 12.4. klo 9:00 – 11:30

klo 12:30 – 15:00

Tiistaina 13.4. klo 9:00 – 11:30

klo 12:30 – 15:00

Keskiviikkona 14.4. klo 9:00 – 11:30

Torstaina 15.4. klo 9:00 – 11:30

klo 12:30 – 15:00

Kaavatyön kuluessa järjestettävät muut vuorovaikutustilaisuudet

- Aloitusvaiheen avoin yleisötilaisuus covid19-rajoituksista riippuen joko Imatran kaupungintalolla tai etätilaisuutena Microsoft Teams -ohjelmalla, arviolta toukokuussa 2021
- Luonnosvaiheen avoin yleisötilaisuus covid19-rajoituksista riippuen joko Imatran kaupungintalolla tai etätilaisuutena Microsoft Teams -ohjelmalla, arviolta elokuussa 2021
- Ehdotusvaiheen avoin yleisötilaisuus arviolta loka/marraskuussa 2021

Vuorovaikutustilaisuuksista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavamuuosluonnoksen ja kaavamuuosehdotuksen nähtävillöolojen ajankohdistista **tiedotetaan Imatran kaupungin [www-sivuilla ja sanomalehti Uutisvuoksessa](#). Alueen maanomistajia tiedotetaan myös kirjeitse.**

Kaava-aineisto tulee olemaan nähtävillä kaupungin internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin etenemisen ajan. Osallisilla on mahdollisuus jättää palautetta kaavatyöstä koko kaavamuuostyön ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan muutosluonnoksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta tulee jättää palaute niiden nähtävillöoloaikana. Palautteet pyydetään lähettämään kirjallisesti Imatran kaupungin kirjaamoon, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@imatra.fi. Kaupunki antaa perustellut vastineet osallisten palautteisiin kaavaselostuksen liitteeksi tulevassa vuorovaikutusraportissa.

Kaavoituksen alustava aikataulu:

OAS, **toukokuu 2021**

LUONNOSVAIHE, **kesä-elokuu 2021**

EHDOTUSVAIHE, **syys-marraskuu 2021**

HYVÄKSYMISVAIHE, **joulukuu 2021**

Lisätietoja suunnitelmista:

kaavoitusarkkitehti Kaija Maunula puh. 020 617 4460

kaija.maunula@imatra.fi

kaavoitusinsinööri Timo Könönen puh. 020 617 4425

timo.kononen@imatra.fi