



Visiossa Vuoksen hyödyntämisellä ja viihtyisyydellä on tärkeä rooli.

Asemalta asemalle –visio ideoi uusia puurakenteisia asuntoalueita Vuoksen varteen

Tiedote **19.4.2022 21:07**

Kimmo Hartikainen uudistaisi myös Tainionkoskentieä, Kulttuurikeskus Virran ympäristöä, Varpasaarta, Vuoksenrantaa ja IVOn aluetta.

Imatran kaupunki tilasi viime syksynä K-Suunnittelun arkkitehti **Kimmo Hartikaiselta** visiokartan siitä, millainen Mansikkalan ja Imatrankosken välinen alue voisi olla tulevaisuudessa. Vision nimi pohjautuu keskusaseman ja vanhan rautatieaseman väliseen alueeseen. Katse Asemalta –asemalle -ideakartassa on vuosiin 2040-50 asti.

Nyt visio on valmis ja se esiteltiin tiistaina kaupunginhallitukselle ja kaupunkikehityslautakunnalle.

Korostan, että kyseessä on ideakartta, jossa ei ollut mitään rajoitteita ideoinnille. Tämän jälkeen kuvaan astuu kylmä realismi ja käynnistyvät keskustelut kaupunkilaisten ja yrittäjien kanssa siitä, onko visioinnissa joitain asioita, mitä halutaan laittaa tulevaisuudessa toteen. Jotain kaupunkikuvalle on tulevaisuudessa tehtävä, jos aiomme pysyä elinvoimaisena ja kiinnostavana asumisvaihtoehtona, strategia- ja hallintojohtaja **Matias Hilden** toteaa.

Tainionkoskentiestä puistomainen kaupunkikatu

Visiossa on panostettu viihtyisyyteen, uusiin asumisratkaisuihin ja ennen kaikkea Vuoksen roolin nostamiseen keskellä kaupunkia virtaavana vetenä.

Tavoite visiossa on kaupunkimaisen ja keskustamaisen rakenteen syventäminen sekä kokonaiskuvan muodostaminen. Tainionkoskentiestä olen ideoinut enemmän kaupunkimaista katua kaistoja karsimalla ja puistomaisilla istutuksilla. Imatrankosken haasteisiin ei tässä suunnitelmassa puututtu. Hartikainen tiivistää.

Puutalokortteli Siitolanrantaan

Visiossa on luonnosteltu muun muassa uusia asuinalueita Vuoksen läheisyyteen, koska painetta kaupunkimaiseen, rannan tuntumassa oleviin asumisratkaisuihin on olemassa.

Yksi uusi asutokortteli voisi muodostua Siitolanrantaan ja sinne Hartikainen on ajatellut erityisesti puutalovaltaista rakentamista.

Sinne voisi tehdä pienkerrostaloja tai parin perheen laituritaloja ja täydentää takariviä kerrostaloilla. Vuoksen reitti voisi kulkea nykyisen tien paikalla tai laitureiden luona. Talot eivät siis kokonaan omisi rantaa, Hartikainen kuvailee

Toinen puutaloalue tulisi Pässiniemen ja Vuoksen väliin. Vanhojen kasarmien paikalle Hartikainen visioi kahta puista kerrostaloa, joiden harjamuoto olisi puukoulun kanssa linjassa. Niiden taakse hän on suunnitellut sillanvartijan puista kerrostaloa, joka olisi korkeahko ja näyttävä maamerkki.

Uusi asuntoalue on visiossa luonnosteltu myös Tainionkoskentien varteen alueelle, jossa tällä hetkellä sijaitsee muun muassa tyhjillään olevia asuintaloja.

Uusi asuntoalue vaatisi Tainionkoskentien siirtämistä kauemmas rannasta, jotta voidaan toteuttaa rantapromenadimaista asuntorakentamista.

Uusi alue vetäisi noin 2000 asukasta Tainionkoskentien molemmin puolin, Hartikainen laskeskelee.

Hän on ideoinut myös IVOn alueelle uutta, mutta vanhaa kunnioittavaa asuntorakentamista.

Hotelli Mansikkalaan

Siitolanranta on Hartikaisen visiossa osa Imatran porttia, kuten myös keskusaseaman seutu. Uuden aseman ohella suunnitelmavisiossa ideoidaan venelaituria veteraanitalon rantaan ja sen lähelle vesisuihkua Vuokselle.

Imatran portin naapuriin Hartikainen visioi kasvonsa pesseen Mansikkalan, jossa uutta olisi Allstar-hotelli Tainionkoskentien varressa katetulla kävelykulkusillalla Mansikkapaikkaan.

Varpasaaren silta, uudisrakennus ja isompi uimaranta

Visiossa myös Varpasaari muokattaisiin aiempaa selvemmin viihtymisen alueeksi. Varpasaaren kärkeen rakennettaisiin kevyen liikenteen silta mantereelle ja vanhaa tyyliä kunnioittava ravintolarakennus.

Matkailuautojen alue siirtyisi Varpasaaresta jonkin verran alavirtaan päin.

Venelaituri siirrettäisiin sen sijaan mantereen puolelle uuden kevyen liikenteen sillan kupeeseen, jotta Varpasaaren jäisi tilaa isommalle uimarannalle.

Virta-allas urheilutalon paikalle ja uusi silta Vuoksen yli

Nykyisen uimahallin Hartikainen kunnostaisi ja rakentaisi urheilutalon paikalle pyöreän virta-altaan eli Aquadromen.

Karjalaisen kotitalon Hartikainen haluaisi siirtää Vuoksen vastarannalle Veteraanipuiston yhteyteen.

Se ansaitsi maiseman, joka olisi lähempänä karjalaista ajattelua kotitalosta. Ennen karjalaiset talot olivat mäessä ja sieltä aukeni avara näkymä pelloille ja vesistöön.

Nykyisen kotitalon paikalta Hartikainen tekisi sillan Veteraanipuiston rantaan.

Aiemmin on suunniteltu siltaa Keskuskadun jatkeeksi, mutta siitä tulisi aivan liian massiivinen ja maisemaan soveltumaton. Ideoimani silta olisi paljon helpompi toteuttaa, Hartikainen perustelee.

Lisätietoja:

Arkkitehti Kimmo Hartikainen, K-suunnittelu Oy, p. p. 040 550 9447 kimmo.hartikainen@k-suunnittelu.fi

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Ilkka Nokelainen p. 040 593 0552, ilkka.nokelainen@imatra.fi

Näin kaupunginhallitus ja kaupunkikehityslautakunta kommentoi visiota:

- Karjalaisen kotitalon siirtoa kannattaisi selvittää hyötyjen ja haittojen näkökulmasta. Uusi paikka voisi olla myös Teollisuustyöväen asuntomuseon yhteydessä.
- Tainionkoskentie siirto Vuoksenrannan metsikön kohdalla sai kiitosta.
- Uuden Vuoksen sillan paikkaa kehitettiin
- Estääkö Fortumin ehdot patovallin turvallisuudesta Vuoksen rannalle rakentamisen?
- Onko meillä missään vaiheessa rahaa tällaisiin suunnitelmiin tai toteutukseen?
- Pässiniemen ja Mansikkalan välinen rakentaminen olisi hyvä asia.

"Nyt kuvaan astuu kylmä realismi ja käynnistyvät keskustelut kaupunkilaisten ja yrittäjien kanssa siitä, onko visioinnissa joitain asioita, mitä halutaan laittaa tulevaisuudessa toteen."

Strategia- ja hallintojohtaja Matias Hilden

Liitteet

[ASEMALTA ASEMALLE -VISIO / KIMMO HARTIKAINEN](#)

PDF

Kymmenen poimintaa Asemalta asemalle -visiosta

1. IDÄN PORTTI

Siitolanranta: puutalokortteli

- Rantaan puisia pienkerrostaloja tai parin perheen laituritaloja ja asumista täydennettäisiin uusilla kerrostaloilla (nykyisten kiinteistöjen paikka)
- Vuoksen reitti voisi kulkea nykyisen tien paikalla tai laitureiden luona. Talot eivät siis kokonaan omisi rantaa.
- Siitolanranta rauhoitetaan liikenteeltä. Liikennemelua pienennetään. Liikenne vanhalta sillalta ei kulkisi enää Siitolanrannan kautta.

Aseman seutu:

- Vesibussilaituri Veteraanipuiston rantaan
- Vesisuihku turbiini Vuokselle
- Kiskokannen sankarampit

2. MANSIKKALAKESKUS

- Allstar-hotelli Tainionkoskentie varteen
- Tainionkoskentielle saattoliikennekaistoja museota varten, muokataan enemmän kaksikaistaiseksi ja puistomaiseksi.

3. VARPAKESKUS

- Silta Varpasaaresta tapahtumapuistoon kevyen liikenteen raittina, raitti ei saisi häiritä saaren elämää
- Uudisrakennus Varpasaareen nykyisten kiinteistöjen lisäksi
- Veneranta mantereen puolelle, uuden sillan luo
- Karavaanareille tilaa alempana
- Uudistettu hieno uimaranta

4. TERÄSVIRTA

- Einari Teräslahden uimahalli kunnostetaan
- Aquadrome-allas (virta-allas)
- Vanhojen kasarmien paikalle kaksi puista kerrostaloa Tainionkoskentien varteen. Niiden harjamuoto olisi linjassa puukoulun kanssa.
- Uusi kiertoliittymä siihen jatkoksi myös Vuoksi-neidon vyösilta, ei olisi niin massiivinen kuin Keskuskadun jatkeeksi ideoitu
- Sillanvartijan kerrostalo olisi puinen korkeahko kerrostalo, joka olisi näyttävä maamerkki

5. VETERAANIPUISTO JA KARJALAINEN KOTITALO

- Karjalainen kotitalo siirrettäisiin veteraanipuiston yhteyteen. Tässä olisi mahdollisuus nostaa sekä veteraanipuiston että karjalaisen kotitalon arvoa ja monikäyttöisyyttä.

6. VYÖSILTA JA VUOKSEN LENKKI

- Silta tulisi Vetraanipuiston rantaan ajoneuvoille ja kevyelle liikenteelle.

7. TAINIONKOSKENTIE KAUPUNKIPUISTOKADUKSI

- Paraatikatu kaupungille, istutettu katu, maisemasuunnittelu
- Säilytetään nelikaistaisuutta kiertoliittymien yhteyteen, paikoitusalueita teiden varsille esimerkiksi museon luokse
- Uusia kiertoliittymiä: asema, erämuseo ja Pässiniemi

8. VUOKSENRANTA 2 /PADONRAKENTAJIEN ALUE

- Tainionkoskentieä siirrettäisiin, tien ja Vuoksen väliin jäisi asuntoalue, joista reunimmainen kerrostalorivi olisi padon tasolla, alempi Tainionkoskentie tasolla.
- Asuntoalue jatkuu Tainionkoskentie toisella puolella
- Rantapromenadi
- Uusi alue vetäisi noin 2000 asukasta
- Satamapaikka, laituripaviljonki
- Sitoisi Mansikkalaa ja Imatrankosken paremmin yhteen

9. KRUUNUNPUISTO JA VALTIOHOTELLIN YMPÄRISTÖ, IMATRANKOSKEN ITÄPUOLI

- Puistoalueiden korostamista
- Kanavakatu ja Kanavakadun varsi, luontevia paikkoja toimitiloille
- Kirkon läheisyyteen muutamia kerrostaloja

10. VOIMAN ASUNTOALUE

- Viiden tien risteyksestä vain Kuparintietä Voiman alueelle, uusi yhdyslinja Voimatielle hoivakodin jälkeen.
- Täydennysrakentamista 1920- ja 1940-lukujen rakentamisen yhteyteen massankoko ja materiaalivalinnat, harmonisoitava vanhaan rakenteeseen