



Kartanonkatu kortteli 44, kaava 1129

Kortteli 44 ja osa kiinteistöä 153-417-1-393 (VU-1-alueita)

Tavoite

Aloite alueen maankäytölliseen tarkasteluun on tullut Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:ltä. Vanhentuneen asemakaavan tarkastelu korttelin 44 osalta on perusteltua, koska kortteli soveltuu huonosti matkailu- ja majoituspalveluille huomioiden voimassa olevat melu- ja tärinäsuojaukset.

Kortteli 44 on mahdollista osoittaa kaupallisille palveluille sijaintinsa ja liikenteellisten yhteyksiensä ansiosta. Samassa yhteydessä on tarpeen tutkia Kartanonkatuun rajoittuvan VU-1-alueen osan soveltuvuus kaupalliseen toimintaan.

Korttelin 44 ja VU-1-alueen osan suunnittelussa tulee huomioida patoturvallisuuslain ja -asetuksen asettamat edellytykset rakentamiselle Vuoksen lähialueella.

Käsittelyvaiheet

Imatran kaupunginhallitus on päättänyt kaavan vireilletulosta kokouksessaan 3.10.2022 § 276. Kaavamuutos on kuulutettu vireille 16.10.2022, kuulutus Imatran kaupungin internetsivujen "Kuulutukset" -osiossa ja sanomalehti Uutisvuoksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan myöhemmin yleisesti nähtäville.

Marjo Tauriainen

Kaavasuunnittelija

020 617 1164