



Ekegrenin talojen kohtalo on puhututtanut vuosia Imatralla. Arkistokuva.

Ivon alueen kehittäminen etenemässä

Tiedote **19.1.2023 16:22**

Perustettava Ivonranta-yhtiö ostaisi kaupungilta rakennukset kunnostamista varten.

Imatran kaupunkikehityslautakunta käsittelee ensi tiistaina Ivon alueen kehittämiseen liittyvää sopimusta. Esityksen mukaan alueen kehittämisen kumppaniksi valittaisiin perusteilla oleva Ivonranta Ky.

Yhtiön vastuunalainen yhtiömies tulee olemaan Lappeenrannan Lämpöalo Oy:n tytäryhtiö ja äänettömäksi yhtiömieheksi yhtiön omistaja **Vesa Venäläinen**

Nyt tehtävä sopimus koskee Ekegrenin aluetta ja Insinööritaloa, jotka kaupunki osti joulukuussa 2022 Fortumilta maa-alueineen. Ekegrenin talot ovat suojeltuja.

Kaupunki on kartoittanut Ivon alueen kehittämiseen kumppania kiinteistökaupan valmistelun yhteydessä.

–Rakennuksiin on ollut vaihtelevaa kiinnostusta, mutta kiinnostus on kohdistunut lähinnä vain yksittäisiin rakennuksiin, kaupunginjohtaja **Matias Hilden** kertoo.

Rakennusten kauppahinnasta katetta maakaupoille

Nyt päätettäväksi tuleva esitys alueen kehittämisestä sisältää rakennusten kauppakirjat, hankeaikaiset maanvuokrasopimukset, rakennusten loppukäyttäjien kanssa solmittavat maanvuokrasopimukset sekä hankesopimuksen.

Luovutettavien rakennusten kauppahinta olisi yhteensä 80 000 euroa, jonka Ivonranta Ky maksaa kerralla kaupungille. Summa kattaisi noin 60 prosenttia kaupungin Fortumille viime vuonna maksamasta ensimmäisestä kauppasummasta.

Myöhemmin tänä vuonna maksettavalla loppusummalla kaupunki lunastaa vielä Ervin alueen Fortumilta.

Maa-alueet jäävät edelleen kaupungille, joka vuokraa tai myy ne aikanaan kunnostetut talot ostaneille.

Vuotuinen tonttivuokra olisi viisi prosenttia tonttien arvosta. Ekegrenin asuinalueen tonttien luovutushinnaksi on asetettu 30 000 euroa per talo ja Insinööritalon tontin osalta 75 000 euroa.

Sopimuksen kokonaisarvo kaupungille olisi täysin toteutuessaan 365 000 euroa.

-On kuitenkin huomattava, että tontinvuokravollisuus käynnistyy vasta rakennusten kunnostuksen ja luovutusten myötä, ja luovutusten aikataulu on riippuvainen asuntojen kysynnästä, Hilden korostaa.

Kaupungille velvoite lähiliikuntapaikkojen rakentamisesta

Sopimusluonnoksen mukaan Ivonranta-yhtiöllä olisi velvollisuus kunnostaa vähintään yksi asunto kalenterivuositain luovutusvalmiiksi.

Kaupungin merkittävien velvollisuuksia olisivat alueen kunnallistekniikan toteuttaminen sekä nykyisen tenniskentän lähimaastoon rakennettavat padelkenttä, lasten leikkipaikka ja lähiliikuntapaikka, jotka ovat kaikkien imatralaisten käytettävissä. Nämä tulisi toteuttaa viimeistään kesällä 2024.

Kaupunkikehityslautakunnan jälkeen sopimusluonnos siirtyy kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kaupunki omistaa alueelta ostamiensa tonttien lisäksi myös rakentamattomia omakotitontteja ja rivitalotontteja.

Lisätietoja:

Kaupunginjohtaja Matias Hilden, p. 020 617 2200, matias.hilden@imatra.fi

Kaupunkikehityslautakunnassa on esillä myös aluevuokraus ja kaavaehdotus, jotka koskevat Linnankosken aurinkopuistoa.

[Katso koko esityslista täältä.](#)