



## Legionella

EU:n uuden juomavesidirektiivin seurauksena 11.2.2023 on tullut voimaan uudistunut talousvesiasetus (1352/2015), jonka ansiosta legionellaan sekä lyijyyn aletaan kiinnittää erityistä huomiota kuntien terveysturvallisuuden valvonnassa. Tavoitteena on turvata talousveden laatu raakavedestä aina kuluttajan hanaan asti.

Tähän asti on lakisääteisesti valvottu vain legionellatartuntoja. Jatkossa legionellabakteerin esiintymistä aletaan valvoa myös riskiperusteisesti rakennusten vesijärjestelmissä. Käytännössä tämä tarkoittaa, että etukäteen määritellyissä, niin sanotuissa ensisijaisissa tiloissa täytyy jatkossa tehdä vesijärjestelmien riskinarviointia. Tällaisia tiloja ovat esimerkiksi sairaalat, uimahallit, yleisölle avoimet saunat ja hotellit.

Ensisijaisena tilana käytettävien rakennusten vesilaitteistosta otettavan kylmän talousveden ja lämpimän käyttöveden laadun turvaamiseksi **rakennuksen omistajan** on koottava ja pidettävä ajan tasalla riskinhallinnan kannalta tarpeellisia tietoja ja kohdistettava riskienhallintaa rakennuksen vesilaitteistoihin.

**Toiminnanharjoittajan**, joka käyttää rakennusta tai sen osaa ensisijaisena tilana, on osallistuttava rakennuksen vesilaitteistoja koskevaan riskienhallintaan.

Rakennusten omistajille on valmisteltu Valviran ohje ja siihen liittyvät liitteet, joita voidaan käyttää vesijärjestelmien riskinarviointiin. Kiinteistönomistajien riskinarviointi tulee tehdä 12.1.2029 mennessä.

[Valviran ohje rakennusten vesilaitteistojen riskinarviointiin ja riskienhallintaan](#)

[Liite 1: lomake lämpötilojen mittaamista varten](#)

[Liite 2: tarkistuslista rakennuksen omistajalle](#)

**Sirpa Heinänen**

ympäristöinsinööri

020 617 4391