



Tontteja kaavoitetaan nykyisen asutuksen yhteyteen.

Asemakaavamuutos mahdollistaa ympärivuotisen asumisen Ukkonniemessä

Tiedote **24.4.2023 08:51**

Uusia asuintontteja kaavoitetaan Ukonlinnan uimarannan ja Lammassaarentien väliselle alueelle. Rannoille ei rakenneta.

Ukonniemen alueen asemakaavan muutos on valmistumassa.

Päivitetty asemakaava mahdollistaa Ukkonniemen alueen olemassa olevien loma-asuntojen muuttamisen pysyvään asumiseen tarkoitetuiksi asunnoiksi sekä uusien asuintalojen rakentamisen alueelle.

Muutos on merkittävä, toteaa kaupunginjohtaja **Matias Hilden**.

—Saamme pitkästä ajasta tarjolle uusia asuintontteja Saimaan ympäristöön. Se on iso vetovoimaa parantava tekijä.

Ukonniemen alueen kehittäminen sekä asumisen mahdollisuuksien monipuolistaminen ovat osa Imatran voimassa olevaa kaupunkistrategiaa. Kaavamuutos tukee molempia tavoitteita.

Uusia tontteja asumiseen

Kaavamuutoksen myötä tarjolle tulee 34 asuintonttia. Tontit tulevat nykyisen asutuksen yhteyteen Lammassaarentien ja Ukonlinnan uimarannan väliin. Rannalle tontteja ei tule.

—Kaavassa on sekä omakotirakentamiseen että rivitalorakentamiseen tarkoitettuja tontteja. Rakennusoikeutta on yhteensä 17 790 kerrosneliometriä, kaavoitusarkkitehti **Sami Tynkkynen** kertoo.

Tonttien luovuttaminen ja mahdollisen rakentamisen aikataulu riippuu kysynnästä sekä kunnallistekniikan ja katuverkoston rakentamisen etenemisestä. Luovutusvalmiina on yksi tontti osoitteessa Takilakatu 25.

Uusien asuintonttien lisäksi kaavamuutos mahdollistaa jo olemassa olevien loma-asuntojen muuttamisen ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetuiksi. Muutos vaatii rakennusluvan.

Ukonniemessä on runsaasti niin yksityisessä omistuksessa kuin esimerkiksi lomaosakkeina toimivia loma-asuntoja.

—Kiinnostusta näiden loma-asuntojen muuttamiseksi ympärivuotiseen käyttöön on ollut, Hilden toteaa.

Ulkoilureitit säilyvät

Ukonniemi on imatralaisille tärkeä virkistysalue. Luonto ja alueen virkistyskäyttö on huomioitu kaavamuutoksessa.

—Ulkoilureiteille ja puistoalueille on jätetty tilaa, Tynkkynen sanoo.

Kaavan muutosprosessi on aloitettu vuonna 2019. Muutosluonnos oli nähtävillä alkuvuonna 2022, jolloin kaavasta järjestettiin myös yleisötilaisuus. Muutosehdotus oli puolestaan nähtävillä joulukuun tammikuun aikana.

Kaupunginvaltuusto käsittelee asemakaavamuutosta [kokouksessaan 24.4](#). Kaavaan liittyvät asiakirjat sekä kaavaehdotus löytyvät verkkosivuilta [tästä linkistä](#).

Lisätietoja:

kaupunginjohtaja Matias Hilden, matias.hilden@imatra.fi, p. 020 617 2200

kaavoitusarkkitehti Sami Tynkkynen, samitynkkynen@imatra.fi, p. 020 617 1150

Linkit

[SAIMAANRANTA UKOSKA, KAAVA 1100](#)