



Omenatarhan alue Sienimäellä sijaitsee Vuoksen varrella.

Imatra suunnittelee luopuvansa Poutapäivän ja Omenatarhan osaomistusasunnoista

Tiedote **1.6.2023 11:00**

Kaupunginhallitus linjaa asiaa maanantaina.

Imatran kaupunkikonserni suunnittelee luopuvansa asunto-yhtiöidensä Sienimäen Omenatarhan ja Paajalan Poutapäivän osaomistusasunnoista. Tarkoitus on myydä asunnot normaaleina asunto-osakkeina.

Myynti toteutetaan siten, että kaupunki ensin ostaa asunnot Mitra Managementilta, järjestee asunto-osakeyhtiöiden lainat ja laittaa asunnot sen jälkeen myyntiin.

[Asia on kaupunginhallituksen linjattavana ensi maanantaina.](#)

Korkojen nousu suurin syy

Korkojen voimakas nousu on johtanut rahoitusvastikkeiden voimakkaaseen nousuun myös kyseisissä asunto-osakeyhtiöissä. Tämä on johtanut laajoihin osaomistussopimusten irtisanomisiin.

Tämän vuoksi Imatran konserni luopuu näistä osaomistuskohdeista.

- Kyseisten osaomistusasuntojen kysyntä nykyisillä sopimusehdoilla ja hinnoilla on heikentynyt, koska muuttotappiokunnassa on tarjolla muita edullisia asumisvaihtoehtoja, Mitra managementin toimitusjohtaja **Lassi Nurmi** toteaa.

Esimerkiksi Paajalan Poutapäivän osalta osaomistussopimus on kahdestatoista asunnosta enää kahdessa. Sienimäen Omenatarhassa sopimuksia on kesän jälkeen voimassa enää yksi, neljä asuntoa on kokonaan tyhjänä ja loput vuokrattuna. Kaikkiaan Omenatarhassa on 15 asuntoa.

Ostettavaksi nykyisille asukkaille ja myyntiin markkinoille

Kahdessa asunto-osaakeyhtiössä on velkaa yhteensä neljä miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus saa ensi maanantaina linjattavaksi esityksen, jonka mukaan kaupunki ostaa asunnot Mitra Managementilta ja järjestelee taloyhtiöainat.

-Valitettavasti osaomistusasuntojen tilanne eskaloitui nopeasti korkojen noustua, ja asunnot eivät enää ole osaomistuskohteina riittävän houkuttelevia. Toivottavasti tämä myös houkuttelee uusia asukkaita Imatralle, sillä molemmat kohteet ovat verrattain uusia, erittäin hyvällä sijainnilla ja hyväkuntoisia, kaupunginjohtaja **Matias Hilden** sanoo.

Asuntoja tarjotaan ensin ostettavaksi osaomistussopimuksen tehneille ja ne jo irtisanoneille sekä nykyisille vuokralaisille. Sen jälkeen myynti kohdennetaan vapaille markkinoille.

Asunnot ovat hyvässä kunnossa ja esimerkiksi Sienimäellä hienolla paikalla lähellä Vuoksea. Poutapäivän asunnot ovat puolestaan erinomaisten palveluiden äärellä lähellä luontoa Paajalassa.

Ei vaikutusta muihin osaomistuskohteisiin

Kokonaan Imatran kaupunkikonserni ei ole irtautumassa osaomistuskohteista.

Mitra Managementilla on myös Einonkadulla ja Lammashaankujalla osaomistusasuntoja.

-Näiden osalta tilanne jatkuu ennallaan voimassaolevin sopimuksin. Niiden täyttöaste on hyvä, Nurmi toteaa.

Kaupunginhallituksessa isoja asioita

Imatran kaupunginhallitus käsittelee osaomistusasuntojen lunastamista ja myyntiä ensi maanantaina.

Esityslistalla on myös muita merkittäviä asioita. Päättävänä ovat esimerkiksi kaupungintalon muutto, Imatran Lämmön konserniohjauspyyntö, Linnalan koulun ja Ukonniemen leirintäalueen kiinteistöjärjestelyt, Elävä Imatrankoski -hankkeen rahoitus sekä työvoima- ja kotoutumispalveluiden järjestäminen.

Tutustu kaupunginhallituksen esityslistaan [tästä](#).

Lisätietoja:

Kaupunginjohtaja Matias Hilden, p. [020 617 2200](tel:0206172200), matias.hilden@imatra.fi

Toimitusjohtaja Lassi Nurmi, Mitra Management, p. 05 235 2850, lassi.nurmi@mitra.fi

Tiedotetta korjattu 2.6. klo 10:11: Korjattu asuntoyhtiön nimi kahteen kohtaan Poutapäiväksi.

Osaomistusasunto

- Osaomistusasunnossa ostaja ostaa vähemmistöosuuden asunto-osakkeista (näissä kohteissa vähintään 15 %).
- Myyjällä/enemmistöosakkaalla (Mitra Management) on velvollisuus lunastaa Omenatarhan osakkeet takaisin, jos osaomistajan omistusosuus on alle 30 %.
- Poutapäivässä on vielä voimassa ensimmäinen 10 vuoden sopimusaika, jolloin enemmistöomistaja on velvollinen lunastamaan huoneisto siihen asti, kunnes osaomistaja omistaa huoneiston 100 prosenttisesti.