



Havainnekuvassa Juhonkoti vasemmassa reunassa. Keskellä Jukola ja Simeoninkoti. Muut valkoiset kiinteistöt ovat jo olemassa olevia rakennuksia.

Juhonkodin rakentaminen alkaa puiden kaadolla lähiaikoina Imatrankoskella

Tiedote **21.8.2023 15:45**

ARAN lopullinen hyväksyntä hankkeelle saatiin viime torstaina.

Imatrankoskella alkaa uudisrakentaminen. Esterinkadun ja Heikinkadun kulmaan rakennetaan Juhonkoti, johon tulee 15 erityisryhmän palveluasuntoa. Työt tontilla alkavat elokuun lopulla.

–Aloitamme työt valmisteluilla eli tontilla kaadetaan ensin puita, rakennuttaja **Henry Tapiola** Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:stä kertoo.

Työt päästään käynnistämään, kun Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) saatiin osapäätös eli lopullinen hyväksyntä hankkeelle. ARA myönsi Juhonkodille 1,36 miljoonan euron investointiavustuksen ja valtion korkotukilainaa (korkotuettavaksi kustannuksiksi enintään 3,4 miljoonaa euroa).

Juhonkodilla on voimassa oleva rakennuslupa.

Imatran Vuokra-asunnot Oy:n uuteen kiinteistöön on tulossa palvelutuottajaksi Etelä-Karjalan hyvinvointialue.

Tavoitteena on, että Juhonkoti valmistuu kesällä 2024.

Kolmen kiinteistön uudisrakennuskohde

Imatrankosken päiväkodin paikalle, Juhonkodin naapuriin on niin ikään suunnitteilla Simeoninkoti ja Jukola.

Simeoninkotiin tulee 20 senioriasuntoa ja 40 ympärivuorokautisen hoivan palveluasuntoa. Jukola tulee olemaan vammaisten päivätoimintakeskus. Imatran kaupunkikehityslautakunta myönsi kuluneella viikolla päiväkodin tontin alueen rakennushankkeille luvan poiketa asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta sekä sallitusta kerrosluvusta. Näillä hankkeilla ei ole vielä rakennuslupia.

–Jouduimme hakemaan Simeoninkodin osittaista korottamista, koska ARA edellyttää tietyn suuruista piha-aluetta sekä Simeoninkodin ja Jukolan kiinteistöjen selkeää erottamista toisistaan, Tapiola sanoo.

Ohessa (tiedotteen alussa) uusi havainnekuva rakennusten sijoittumisesta Imatrankosken päiväkodin ja sen viereiselle tontille. Vasemmalla Juhonkoti (matala rakennus), keskellä Jukola ja oikealla Simeoninkoti. Muut kiinteistömassat kuvassa kuvastavat jo olemassa olevaa rakennuskantaa.

Mikäli kaikki kolme rakennushanketta toteutuvat, tulee sijoittumaan yhteensä noin 70 uutta työpaikkaa.

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Lassi Nurmi, Lassi Nurmi, p. 05 2352850, lassi.nurmi@mitra.fi.

Rakennuttaja Henry Tapiola, Mitra Imatran Rakennuttaja Oy, p. 05 235 2827, henry.tapiola@mitra.fi

Mitä rakennetaan?

Juhonkoti:

- Tulossa 15 erityisryhmän palveluasuntoa

- Valtion rahoittama: ARAn 1,36 miljoonan euron investointiavustus ja valtion korkotukilainaa (korkotuettavaksi kustannuksiksi enintään 3,4 miljoonaa euroa).
- Rakennustyöt alkavat elokuun lopussa, valmista kesällä 2024.
- Rakennuslupa olemassa.
- palveluntuottaja Etelä-Karjalan hyvinvointialue.

Simeoninkoti:

- 20 senioriasuntoa ja 40 ympärivuorokautisen hoivan palveluasuntoa.
- Saanut jo ARAlta ehdollisen 2,79 miljoonaa euron avustuksen ja 5,185 miljoonan euron lainan.
- Simeoninkoti on tarkoitus rakentaa vuosina 2024-2025.
- Poikkeamislupahakemus hyväksytty, rakennuslupaa ei vielä haettu
- palveluntuottaja Etelä-Karjalan hyvinvointialue.
- Rakennuttaja Imatran vuokra-asunnot Oy.

Jukola:

- Vammaisten päivätoimintakeskus
- Ei ole ARA-rahoitteinen. Kustannusarvio noin 2-2,5 miljoonaa euroa.
- Suunnittelu käynnissä.
- Poikkeamislupahakemus hyväksytty, rakennuslupaa ei vielä haettu.
- palveluntuottaja Etelä-Karjalan hyvinvointialue.