



Napinkulma puretaan keväällä. Siihen asti se toimii purkutaidekohteena.

Imatran kaupunki ostamassa Napinkulman kiinteistön itselleen

Tiedote 31.8.2023 15:01

Kauppa perustuu vuonna 2015 solmittuun kehittämissopimukseen.

Imatran kaupunki on ostamassa Napinkulman kiinteistöyhtiön osakekannan kokonaan itselleen.

Tällä hetkellä kiinteistöyhtiön pääomistaja on Etelä-Karjalan Osuuspankki, joka omistaa yhtiöstä noin 75 prosenttia.

Loput osakkeista ovat puoliksi Rakennusliike Evälahti Oy:n ja kaupungin tytäryhtiö Mitra Managementin omistuksessa.

Kiinteistöyhtiö omistaa Napinkulman tontin ja sillä sijaitsevan rakennuksen, minkä lisäksi sillä on noin 300 000 euron kassavarat.

Kauppa pohjautuu vanhaan sopimukseen

Nyt suunnitellun kaupan kokonaiskauppahinta on noin 1,1 miljoonaa euroa. Osuuspankin osuus on tästä 650 000 euroa ja loput Evälahden (225 000 euroa) sekä Mitra Managementin (225 000 euroa).

Kauppa ja kauppahinta perustuvat vuonna 2015 yhtiöiden välillä solmittuun kehittämissopimukseen, jonka mukaisesti koko kiinteistöyhtiön osakekannan olisi tullut siirtyä Mitra Managementin omistukseen. Kyseinen sopimus käynnisti tuolloin

Einonkadun kiinteistön kehittämisen, johon Osuuspankki siirsi toimintansa Napinkulmasta.

Miksi kaupunki nyt lunastaa kiinteistön itselleen Mitra Managementin sijasta?

– Uudisrakennushankkeen toteutuminen tontilla ei ole nyt ajankohtaista. Näin ollen kiinteistöomistus Mitra Managementin kannalta ei ole järkevää ja osakekanta siirtyy kaupungille. Tarkoituksena on purkaa tontilla oleva rakennus ja kehittää tonttia julkisena alueena, kaupunginjohtaja **Matias Hilden** vastaa.

Purku ensi keväänä

Tavoitteena on, että kiinteistö poistuu katukuvasta ensi vuoden kesään mennessä.

Tontin jatkokäyttö on vielä auki.

– Imatrankosken kehittämiseen liittyen on meneillään ideakilpailu, jonka kautta voi niin ikään nousta esiin hyviä vaihtoehtoja tontin jatkokäytölle, Hilden toteaa.

Napinkulman kauppaa käsitellään ensi tiistaina kaupunginhallituksessa. [Lue kaupunginhallitukselle tehty esitys tästä.](#)

Lisätietoja:

Kaupunginjohtaja Matias Hilden, p. [020 617 2200](tel:0206172200), matias.hilden@imatra.fi