



Itä-Siitola, kaava 1129

Aloite alueen maankäytölliseen tarkasteluun on tullut Mitra Imatran Rakennuttaja Oy:ltä. Vanhentuneen asemakaavan tarkastelu korttelin 44 osalta on perusteltua, koska kortteli soveltuu huonosti matkailu- ja majoituspalveluille huomioiden voimassa olevat melu- ja tärinäsaännökset.

Kortteli 44 on mahdollista osoittaa kaupallisille palveluille sijaintinsa ja liikenteellisten yhteyksiensä ansiosta. Samassa yhteydessä on tarpeen tutkia Kartanonkatuun rajoittuvan VU-1-alueen osan soveltuvuus kaupalliseen toimintaan. Korttelin 44 ja VU-1-alueen osan suunnittelussa tulee huomioida patoturvallisuuslain ja -asetuksen asettamat edellytykset rakentamiselle Vuoksen lähialueella.

Vireilletulo

Kaavamuutos on kuulutettu vireille 16.10.2022, kuulutus Imatran kaupungin internetsivujen 'Kuulutukset' -osiossa ja sanomalehti Uutisvuoksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Luonnos

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta

Kaava lainvoimainen