



Yleiskaavatyössä on selvitetty rantarakentamisen mahdollisuuksia Malonsaaren itäpuolelle.

Yleiskaavaehdotus on nähtävillä toukokuun ajan

Tiedote **26.4.2024 10:01**

Yleiskaavaehdotukseen voi tutustua kaupungin nettisivuilla ja kaupungintalolla. Yleisötilaisuus järjestetään tiistaina 14.5.

Imatran yleiskaavaehdotus on valmistunut. Koko kaupungin alueen kattavalla yleiskaavalla määritellään isot linjat kaupungin alueidenkäytön kehitykselle sekä osa-alueiden maankäytölle. Yleiskaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 2.–31.5.2024.

– Nyt asukkailla on viimeinen mahdollisuus ottaa kantaa yleiskaavaan, muistuttaa kaavoituspäällikkö **Marja Pelo** Imatran kaupungilta.

– Muistutukset huomioidaan, kun kaavaehdotusta viimeistellään, ja samalla arvioidaan, aiheuttavatko muistutukset mahdollisesti muutoksia tai tarkennuksia kaavaratkaisuun.

Nähtävillä olon jälkeen yleiskaavaehdotus etenee kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon, joka hyväksyy yleiskaavan. Hyväksytty yleiskaava ohjaa jatkossa asemakaavoitusta.

Hosseinlahden ja Lempukan ranta-alueet pysyvät virkistysalueina

Vuonna 2016 alkaneen yleiskaavan valmistelun aikana on käyty vilkasta keskustelua muun muassa Lempeenlietteen ja Hosseinlahden eli Lempukan ja Hossukan ranta-alueiden tulevaisuudesta. Aluksi alueet osoitettiin asuinrakentamiselle, minkä jälkeen rannat merkittiin rakentamisen reservialueiksi.

- Tässä yleiskaavaehdotuksessa Hossukan ja Lempukan ranta-alueet ovat virkistysalueita, kertoo Pelo.

Yleiskaavan valmistelun aikana on selvitetty myös, voisiko Malonsaaren itäpuolella olevalta mantereen rannalta varata tontteja rantarakentamiselle.

- Yleiskaavaehdotuksessa tontteja on mahdollista varata esimerkiksi Malonsaaren itäpuolelle, Ukkonniemen lounaispuolelle ja Lammassaarentien varteen. Rantarakentamiseen soveltuvia paikkoja tutkitaan vielä tarkemman suunnittelun yhteydessä, toteaa Pelo.

Kaukopään koulun suojelumerkintä poistetaan

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli yleiskaavaehdotusta [kokouksessaan 23.4.2024](#). Ehdotus hyväksyttiin seuraavin tarkennuksin: Kaukopään koulun suojelumerkintä poistetaan ja merkitään Tainionkosken voimalaitoksen ohi menevän ohitusuoman merkintä ja asianmukaiset tekstit.

- Kaukopään koulun osalta saamme todennäköisesti vielä Etelä-Karjalan museolta ja Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta lausunnon yleiskaavan rakennussuojelukohteista, mikä jälkeen arvioidaan, miten suojelumerkintöjen kanssa edetään, kertoo Pelo.

Tainionkosken voimalaitoksen kohdalle kaavakarttaan lisätään merkintä, jolla varmistetaan, että tulevaisuudessa ohitusuoman tekeminen on mahdollista.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Marja Pelo, Imatran kaupunki, marja.pelo@imatra.fi, p. 020 617 1074

Muokattu 26.4.2024 klo 11:20: Lisätty linkki kaupunkikehityslautakunnan kokouksen materiaaleihin.

Yleisötilaisuus ti 14.5. klo 17

Yleiskaavaehdotuksesta pidetään **yleisötilaisuus tiistaina 14.5.2024 kello 17–19** Imatran kaupungintalon valtuustosalissa. Yleisötilaisuuteen voi osallistua **myös etäyhteydellä** Microsoft Teams-ohjelmalla.

[Liity YLEISÖTILAISUUTEN ETÄNÄ TÄSTÄ](#)