



Ahopellonkatu, kaava 1138

Tavoite:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen asuinrakentaminen suunnittelualueella. Tavoite on päivittää alueen asemakaavaa siten, että kiinteistö 153-50-30-7 (tontti 7) osoitetaan asumiseen ja sille osoitetaan rakennusoikeutta 550 k-m² nykyisen 300 k-m² sijaan. Samalla kaavoitetaan asuinrakentamista kaupungin omistuksessa oleville tonttijaon mukaisille tonteille 8 ja 9 (kiinteistöllä 153-417-14-98, tontin 7 länsipuolella).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja Luonnos

Kaavoituksessa on laitettu vireille asemakaavan muutos **1138 Ahopellonkatu** ja laadittu **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja Luonnos** koskien Itä-Siitolaa, osaa korttelista 30. Suunnittelualueeseen korttelissa 30 kuuluvat kiinteistö 153-50-30-7 (tontti 7) ja kiinteistön 153-417-14-98 alueella tonttijaon mukaiset tontit 8 ja 9 sekä katualuetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos ovat MRL 63 §:n mukaisesti **nähtävillä 6.6 - 5.8.2024** Imatran kaupungintalolla asiakaspalvelussa (Virastokatu 2)

Lausunnot ja mielipiteet asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksesta tulee toimittaa viimeistään **5.8.2024 klo 15.00** mennessä osoitteella Imatran kaupunki, Virastokatu 2, 55100 Imatra tai

sähköpostitse: kirjaamo@imatra.fi.

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Kaava lainvoimainen

Liitetiedostot

[1138 AHOPELLONKATU KAAVAKARTTA LUONNOS.PDF](#)

PDF

[1138 AHOPELLONKATU SELOSTUS LUONNOS.PDF](#)

PDF

[1138 AHOPELLONKATU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA.PDF](#)

PDF

Marjo Tauriainen

Kaavasuunnittelija

020 617 1164

Marja Pelo

Kaavoituspäällikkö

020 617 1074