



Virasojalle suunnitellaan aurinkovoimalaa. Kuva on kuvituskuva.

Virasojalle on suunnitteilla aurinkovoimala

Tiedote **22.8.2024 17:00**

Kaupunki on vuokraamassa hanketta varten noin 38 hehtaarin alueen. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee vuokrasopimusta ensi viikolla.

Virasojalle on suunnitteilla aurinkovoimala.

Kaupunki on neuvotellut 3Flash Finland Oy:n omistaman, perustettavan hankeyhtiön 3FlashTwo Oy:n kanssa maanvuokrasopimuksen tekemisestä alueelle.

Neuvotteluja on käyty noin 38 hehtaarin alueesta, joka sijaitsee Kuutostien, Johdinkujan, Sitojankujan ja Karhikadun läheisellä alueella. Yhdeksän hehtaaria on entistä maanlajitysaluetta ja loput metsää, suota ja voimajohtolinjan aluetta.

Hankkeeseen kuuluu myös muiden maanomistajien maita niin, että hankkeen enimmäiskoko on noin 60 hehtaaria.

Vuokrasopimus tehtäisiin määräaikaiseksi. Vuokra-aika olisi 40 vuotta. Varsinaisen maanvuokran määrä on pinta-alaan sidottu ja arviolta noin 40 000 euroa/vuosi. Ennen hankkeen käynnistymistä toimija maksaa varausajan vuokraa 1500 euroa/vuosi.

– Tarve päästöttömän energian tuotannolle on suuri. Voimalalla olisi myös myönteisiä talousvaikutuksia vuokratuottojen ja kiinteistöveron kautta, kaupunginjohtaja **Matias Hilden** toteaa.

Toteutuakseen voimala vaatii kaavamuutoksen. Yleiskaavassa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi, mikä ei salli rakentamista. Tarkemmat vaikutukset ympäristöön ja maisemaan selvitetään asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta käsittelee vuokrasopimusta tiistaina 27.8.2024.

Sama toimija myös Linnankosken hankkeen taustalla

Kaupunki on vuokrannut saman toimijan toiselle hankeyhtiölle kaupungin ensimmäisen aurinkovoimala-alueen Linnankoskelta, jossa aurinkovoimalan rakentaminen ei ole vielä alkanut.

Virasojalle suunnitteilla oleva voimala on Linnankosken voimalan kanssa samaa kokoluokkaa.

— Linnankosken alue on ylivoimaisesti paras paikka teknisesti teolliselle voimalalle, mutta koska tulevaisuuden energiatarpeemme kasvaa niin merkittävästi etsimme uusia alueita hyödynnettäväksi teolliselle aurinkovoimalle. Virasojan aluetta tutkimme jo aikaisemmin ja nyt hanke on lähdössä kehitysvaiheeseen lisääntyvän sähköenergian kysynnän vuoksi, 3Flash Finland Oy:n perustaja ja toimitusjohtaja **Miko Huomo** kertoo.

Virasojalle suunniteltu voimala on kooltaan noin 25 MWp. Voimala voisi tuottaa energiaa noin 28 750 megawattituntia (MWh) vuodessa, mikä vastaa laskennallisesti noin 9 500 kerrostaloasunnon vuosikulutusta*.

Hankkeen edetessä yhtiö tulee käymään tiivistä keskustelua muun muassa lähialueiden asukkaiden kanssa.

— Toteutamme luontoselvitykset ja käymme avointa keskustelua sidosryhmien, kuten asukkaiden, ympäristöjärjestöjen ja viranomaisten kanssa, Huomo sanoo.

Lisätietoja:

Kaupunginjohtaja Matias Hilden, matias.hilden@imatra.fi, p. 020 617 2200

* Kulutus keskimäärin 3 MWh/vuosi.